

ZASADY SZACUNKU PORÓWNAWCZEGO GRUNTÓW

tworzących obszar scalenia, położonych we wsi **Jankowice**, gmina Chłopice

Użytek, klasa	Wartość punktowa [za 1 ha]
R I	100
R II	95
R IIIa	90
R IIIb	85
R IVa	80
R IVb	75
RV	70
RVI	65
Ps I	95
Ps II	90
Ps III	85
Ps IV	75
Ps V	65
Ps VI	60
Ł I	90
Ł II	85
Ł III	80
Ł IV	70
Ł V	60
Ł VI	55
N	40

Kryteria dodatkowe:

1. Grunty pod drogami nadające się do zaorania bez konieczności rekultywacji obniżyć o 5 punktów szacunkowych w stosunku do gruntu przyległego.
2. Grunty pod drogami w wąwozach oraz drogami utwardzonymi szacować na wartość 50 – 70 pkt.
3. Grunty pod drogami o nawierzchni asfaltowej szacować na wartość 300 pkt.
4. Grunty pod drogami znajdujące się w zasięgu terenów zabudowanych do ustalonej komisyjnie linii oraz grunty w pasie autostrady A4, szacować na wartość 300 pkt.
5. Tereny zabudowane:
 - a) tereny zabudowane oraz w zwartej zabudowie do ustalonej komisyjnie linii, niezależnie od użytku i klasy gruntu szacować na wartość 300 pkt.,
 - b) tereny „Ba” budownictwa przemysłowego (ujęcia wody i przepompownie ścieków

- położone w terenach rolnych) nadać wartość odpowiadającą przyległemu gruntowi,
- c) tereny Bi – inne tereny zabudowane, Bp – zurbanizowane tereny zabudowane lub w trakcie zabudowy oraz tereny Bz – rekreacyjno wypoczynkowe szacować na wartość 300 pkt.
6. Grunty pod sadami szacować na wartość odpowiadającą wartości klasy i użytku gruntu na którym jest położony.
7. Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr, szacować od 5 do 10 pkt. szacunkowych niżej od wartości gruntu danej klasy na której powstały.
8. Grunty pod wodami:
- a) wody płynące (Wp) – wyłączyć z szacunku, natomiast grunty pozostawione przez rzekę poza linią brzegu szacujemy jak grunty przyległe,
- b) wody na użytkach rolnych oraz grunty pod stawami (Wsr) – szacować na wartość 60pkt. szacunkowych niezależnie od klasy gruntu,
- c) wody stojące (Ws) – szacować na wartość 50pkt. szacunkowych,
9. Ze względu na konfigurację terenu, sposób użytkowania oraz odległość od siedliska ustalone wartości mogą ulec podwyższeniu lub obniżeniu o wartość 5 punktów szacunkowych.
10. Na potrzeby określenia dopłat za pomniejszony ekwiwalent lub wydzielony ekwiwalent o większej wartości, za 1 ha gruntu - rola I klasy przyjąć kwotę 35000 zł, co stanowi równowartość 350 zł za 1 pkt. szacunkowy.

Podkarpackie Biuro Geodezji i Terenów
Rolnych w Rzeszowie

Piotr Mac

GEODETA UPRAWNIONY
Upr. zaw. Nr 19845 zakres 1,2,5