

U C H W A Ł A

Uczestników scalenia gruntów

z dnia 6 listopada 2019 r.

w sprawie

ustalenia zasad szacunku gruntów położonych w obszarze scalenia wsi Rzeplin.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 908 ze zmianami),

uczestnicy scalenia na zebraniu zwołanym przez Starostę Jarosławskiego

(w II terminie) uchwalają co następuje:

§ 1

Ustala się zasady szacunku gruntów położonych w obszarze scalenia wsi Rzeplin.

§ 2

Zasady szacunku gruntów, o których mowa w § 1 przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący zebrania:

Zasady szacunku porównawczego gruntów

obręb: Rzeplin

gmina: Pruchnik

1. w gruntach ornych: **RII-100** pkt, **RIIIa-95** pkt, **RIIIb-90** pkt,
RIVa-85 pkt, **RIVb-80** pkt, **RV-75** pkt.
2. w użytkach zielonych: **PsII-95** pkt, **PsIII-85** pkt, **PsIV-75** pkt,
PsV-70 pkt, **PsVI-60** pkt.

ŁII-90 pkt, **ŁIII-80** pkt, **ŁIV-70** pkt, **ŁV-65** pkt.
3. grunty zakrzaczone Lzr – ich wartość należy obniżyć maksymalnie o **10** punktów szacunkowych od wartości gruntu na której powstały.
4. grunty leśne: **LsIII-80**, **LsIV-70**, **LsV-60**.
5. sady szacować na wartość użytku na którym się znajdują.
6. nieużytki szacować na wartość **40** punktów szacunkowych.

7. tereny zabudowane:

- a) tereny zabudowane lub przeznaczone w przyszłości pod budownictwo, przyjęte ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pruchnik i uzgodnione na zebraniu Rady Uczestników Scalenia, niezależnie od użytku i klasy gruntu oszacować na wartość 300 punktów szacunkowych.
- b) terenom przemysłowym Ba położonym w terenach rolnych nadać wartość odpowiadającą wartości gruntu na których są położone.
- c) terenom Bi i Bp położonym w terenach zabudowanych nadać wartość 300 punktów szacunkowych.

8. grunty pod drogami:

- a) grunty znajdujące się pod drogami utwardzonymi o nawierzchni asfaltowej, żwirowej oraz drogi gruntowe w granicach zasięgu terenów budowlanych, szacujemy jak tereny budowlane za 300 punktów szacunkowych.
- b) pozostałe grunty pod drogami utwardzonymi o nawierzchni asfaltowej lub żwirowej szacujemy za 100 pkt szacunkowych.
- c) grunty pod drogami, nadające się do zaorania bez konieczności rekultywacji obniżyć o 10 punktów szacunkowych w stosunku do przyległego gruntu użytkowanego rolniczo.

9. grunty pod wodami:

- a) wody płynące (Wp) są wyłączone z szacunku, natomiast grunty pozostawione przez rzekę poza linią brzegu szacujemy tak jak grunty przyległe.
- b) wody na użytkach rolnych należy szacować za jedną wartość niezależnie od klasy za 50 punktów szacunkowych.
- c) wody stojące (Ws) należy szacować za 60 punktów szacunkowych bez względu na użytek na którym są położone.

10. szacowane grunty rolne w szczególnych przypadkach mogą zmienić swoją wartość poprzez podniesienie wartości poszczególnych klas użytków od 5-10 punktów szacunkowych, ze względu na położenie, konfigurację terenu, odległość od siedliska , lub sposób użytkowania.

11. na potrzeby określenia dopłat za brakujący ekwiwalent lub wydzielony o większej wartości za 1 hektar gruntu R II należy przyjąć kwotę 25 000,00 zł.

1 punkt szacunkowy przyjęty do rozliczenia stanowi równowartość 250,00 zł.