

(pieczęć Wykonawcy, jeśli posiada)

FORMULARZ OFERTOWY

w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 170 000 PLN
prowadzonym bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych

I. Zamawiający:

zamawiający: Powiat Jarosławski
adres: ul. Jana Pawła II 17
37 – 500 Jarosław
numer telefonu (centrala): (+48 16) 624 62 00
adres e-mail: a.kocyla@powiat.jaroslaw.pl

II. Przedmiot zamówienia:

1. Nazwa zamówienia: **Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach zadania pod nazwą „Przebudowa i rozbudowa parkingów wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu wraz z wprowadzeniem wiat z instalacją fotowoltaiczną” – ETAP II**, Numer referencyjny: **ZP.272.1.185.2026**
2. Przedmiotem niniejszej umowy są usługi polegające na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) nad robotami budowlanymi obejmującymi **Przebudowę i rozbudowę parkingów wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu wraz z wprowadzeniem wiat z instalacją fotowoltaiczną – ETAP II**, na terenie działek nr ewid. gr. 1052/4, 1052/5, 1052/6, 1052/7, 1052/8, 1052/9, 1052/10, 1053/4, 1053/5 jedn. ewid. Miasto Jarosław, obręb ewid. nr 5 przy budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 29 października 1998 r. pod numerem A-893.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.1.185.2026** wraz z załącznikami.

III. Wykonawca¹:

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(adres siedziby Wykonawcy)

.....
(NIP lub PESEL Wykonawcy²)

.....
(REGON Wykonawcy)

¹ - w przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy podać nazwy i adresy wszystkich Wykonawców oraz wskazać Pełnomocnika.

² - jeżeli wykonawcą jest osoba fizyczna wykonująca / prowadząca działalność gospodarczą **wpisać NIP**, jeżeli wykonawcą jest osoba fizyczna niewykonująca / nieprowadząca działalności gospodarczej należy **wpisać PESEL**.

Osoba wskazana / uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:

.....
(Imię i nazwisko – numer telefonu)

IV. Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy:

1. Oferuję/emy wykonanie zamówienia pn. **Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach zadania pod nazwą „Przebudowa i rozbudowa parkingów wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu wraz z wprowadzeniem wiat z instalacją fotowoltaiczną” – ETAP II**, Numer referencyjny: **ZP.272.1.185.2026**, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załącznikach, zwanej dalej również „SIWZ”, za **ryczałtową cenę brutto** (wynagrodzenie ryczałtowe brutto) w kwocie:

..... zł brutto (słownie złotych:

.....),

która to cena gwarantuje wykonanie pełnego zakresu rzeczowego i jakościowego zamówienia i zawiera wszystkie opłaty związane z realizacją zamówienia oraz koszty usług, prac i materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia, a w szczególności koszty określone w SIWZ o numerze referencyjnym: **ZP.272.1.185.2026** i jej załącznikach, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, składki ZUS, w tym składki ZUS pracodawcy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień złożenia niniejszej oferty.

2. Zaoferowana powyżej ryczałtowa cena brutto (ryczałtowe wynagrodzenie brutto) została wyliczona z uwzględnieniem określonego przez Zamawiającego ilościowego i jakościowego zakresu zamówienia, kosztów wynikających z warunków jego wykonania określonych w SIWZ i ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy, jak na przykład wszelkie, uprzednio nieprzewidziane opłaty, wynikiłe w trakcie realizacji zamówienia, wzrost: kursu euro, cen, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.
3. Zobowiązuję/my się w przypadku wyboru niniejszej oferty:
- 1) wykonywać zamówienie:
 - a) za ryczałtową cenę brutto zaoferowaną powyżej w **pkt IV.1**,
 - b) w sposób sprecyzowany przez Zamawiającego oraz w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - 2) ponieść wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia / umowy, w tym wszelkie opłaty i koszty związane z wykonaniem umowy, uprzednio nieprzewidziane, a wynikiłe w trakcie lub na skutek realizacji zobowiązań przyjętych w umowie.
4. Oświadczam/y, że:
- 1) znam/y warunkami realizacji przedmiotowego zamówienia określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń;
 - 2) uważam/y się za związanego/ych niniejszą ofertą przez okres **30** dni licząc od upływu ostatecznego terminu składania ofert określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 3) akceptuję/my w całości i bez zastrzeżeń warunki zawarte w „**Projekcie umowy**” stanowiącym **Załącznik Nr 4** do SIWZ i zobowiązuję/my się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy **w formie pisemnej** w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
 - 4) przedmiot zamówienia wykonam/y przy użyciu materiałów własnych oraz **samodzielnie** / własnymi siłami.

5. Akceptuję/my **30 dniowy** termin płatności, na warunkach określonych w „Projekcie umowy” stanowiącym **Załącznik Nr 4** do SIWZ.
6. Oświadczenia zawarte w niniejszej ofercie zostały złożone przez osobę uprawnioną (upoważnioną) do reprezentowania Wykonawcy.
7. Pod groźbą odpowiedzialności karnej (art. 297 k.k.) oświadczam/y, że oświadczenia i dokumenty składające się na niniejszą ofertę opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień składania ofert.

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć firmowa lub pieczętka imienna oraz podpis albo
czytelny podpis osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej)

.....
(pieczęć Wykonawcy, jeśli posiada)

Numer referencyjny: **ZP.272.1.185.2026**

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości poniżej kwoty 170 000 PLN
prowadzonym bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach zadania pod nazwą „Przebudowa i rozbudowa parkingów wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu wraz z wprowadzeniem wiat z instalacją fotowoltaiczną” – ETAP II**, Numer referencyjny: **ZP.272.1.185.2026**, działając w imieniu:

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(zarejestrowany adres siedziby Wykonawcy)

oświadczam/y, że ww. Wykonawca:

- 1) nie podlega wykluczeniu z postępowania z uwagi na okoliczności, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 514);
- 2) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 3) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 5) nie zalega z opłacaniem podatków oraz opłat należnych skarbowi państwa;
- 6) nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne;
- 7) spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w **Rozdziale VIII ust. 3 pkt 1 i pkt 2 SIWZ**.

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć i podpis lub
czytelny podpis osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej)

PROJEKT UMOWY NR ZP.272.1.185.2026
o pełnienie nadzoru inwestorskiego

W dniu w Jarosławiu pomiędzy:

Powiatem Jarosławskim, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, w którego imieniu działa Zarząd Powiatu Jarosławskiego z siedzibą w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, reprezentowany przez:

Kamila Dziukiewicz – Starostę Jarosławskiego

Krzysztofa Cebulaka – Wicestarostę Jarosławskiego,

przy kontrasygnacie **Agnieszki Mrocza** – Skarbnika Powiatu Jarosławskiego

a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... posiadającym numer REGON:oraz NIP:
....., zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu prowadzonym bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści.

§ 1.

POSTANOWIENIA OGÓLNE I PRZEDMIOT UMOWY

1. **Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach zadania pod nazwą „Przebudowa i rozbudowa parkingów wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu wraz z wprowadzeniem wiat z instalacją fotowoltaiczną” – ETAP II.**
2. Przedmiotem niniejszej umowy są usługi polegające na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) nad robotami budowlanymi obejmującymi **Przebudowę i rozbudowę parkingów wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu wraz z wprowadzeniem wiat z instalacją fotowoltaiczną – ETAP II**, na terenie działek nr ewid. gr. 1052/4, 1052/5, 1052/6, 1052/7, 1052/8, 1052/9, 1052/10, 1053/4, 1053/5 jedn. ewid. Miasto Jarosław, obręb ewid. nr 5 przy budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 29 października 1998 r. pod numerem A-893, obejmujących swoim zakresem:
 - 1) osuszenie ścian fundamentowych, wykonanie hydroizolacji poziomej ścian fundamentowych w postaci iniekcji;
 - 2) wykonanie hydroizolacji pionowej grubowarstwowej od zewnętrznej strony kanału osuszającego, którym opasane są fundamenty budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu;
 - 3) termoizolację ścian od strony wschodniej (ściany gładkie bez boniowania i zdobień architektonicznych);

- 4) uzupełnienie ubytków w tynkach i naprawa pajączynowych zarysowań z zachowaniem detal architektonicznych ciągniętych (bonie, obramienia okien, gzymsy itp.) na elewacjach budynku;
 - 5) wymiana kostki na płycie odbojowej budynku oraz chodnikach prowadzących do budynku wraz z wymianą krawężników od strony północnej i wschodniej;
 - 6) wymianę płyt z piaskowca, którymi obłożone jest prefabrykowane żelbetowe przykrycie kanału osuszającego oraz naświetla okienek piwnicznych;
 - 7) wymianę nawierzchni na nową masę bitumiczną na parkingach oraz drogach dojazdowych do budynku od strony północnej i wschodniej;
 - 8) likwidację gazonów od strony północnej i zastąpienie ich małymi rabatami wysadzonymi roślinnością na poziomie chodnika, zaokrąglonymi po bokach;
 - 9) montaż masztu flagowego od strony północnej przy ul. Jana Pawła II;
 - 10) nowe nasadzenia na zatoczce przy skrzyżowaniu ul. Jana Pawła II i ul. Kasprowicza oraz przy pomniku od strony ul. Kasprowicza wraz z podświetleniem punktowym;
 - 11) oświetlenie punktowe elewacji budynku z poziomu parkingów;
 - 12) wymianę zadaszenia przed wejściami do budynku od strony ul. Jana Pawła II.
 - 13) pełnienie nadzoru obejmować będzie branżę konstrukcyjno-budowlaną.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi w ramach niniejszego zamówienia oraz warunki ich wykonania szczegółowo określa **Dokumentacja projektowo-techniczna** stanowiąca Załącznik Nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Numer referencyjny ZP.272.1.185.2026 w której skład wchodzi:
- 1) Projekt budowlany;
 - 2) Projekt wykonawczy;
 - 3) Przedmiar robót;
 - 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 5) Decyzja Starosty Jarosławskiego nr 123/2026 z dnia 27.03.2026 r.;
 - 6) Decyzja Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr IRN-II.5152.478.2025.DP z dnia 8.12.2025 r.
4. Wykonawca / Inspektor nadzoru będzie zobowiązany do:
- 1) czynnego uczestniczenia z głosem doradczym we wszystkich zwoływanych przez Zamawiającego spotkaniach / naradach dotyczących realizacji nadzorowanego zadania inwestycyjnego oraz sporządzania protokołów z ich przebiegu zawierających przyjęte ustalenia;
 - 2) przekazywania Zamawiającemu protokołów o których mowa powyżej w pkt 1 podpisanych przez uczestników biorących udział w przedmiotowych spotkaniach / naradach, za wyjątkiem przedstawicieli Zamawiającego;
 - 3) nadzorowania robót budowlanych w takich odstępach czasu aby zapewniona była skuteczność pełnionego nadzoru;
 - 4) przybycia na teren budowy / miejsce narady na każde uzasadnione wezwanie Kierownika budowy lub Zamawiającego;
 - 5) udzielania Zamawiającemu na bieżąco informacji o stanie realizacji nadzorowanych robót;
 - 6) informowania Zamawiającego na piśmie o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji nadzorowanych robót, a w szczególności o okolicznościach mogących powodować nienależyte lub nieterminowe wykonanie nadzorowanych robót budowlanych;
 - 7) weryfikacji zapisów w dzienniku budowy oraz egzekwowanie bieżącego jego prowadzenia;

- 8) opiniowania propozycji wprowadzenia zmian projektowych przedstawionych przez kierownika budowy;
- 9) weryfikacji i podpisywania protokołów konieczności oraz kosztorysów porównawczych różnicowych, w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub tzw. „robót dodatkowych”;
- 10) organizowania i prowadzenia narad koordynacyjnych na budowie, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych, włącznie z przygotowaniem i archiwizacją protokołów ze wszystkich formalnych narad, dotyczących bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. W naradach udział brać będą przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego i Wykonawcy robót oraz inne zaproszone osoby. Wykonawca zapewni wdrażanie podjętych decyzji wpływających na postęp i terminowość wykonywanych robót. W przypadku konieczności Zamawiający ma prawo żądać zwołania narady w określonym przez siebie terminie. Narady będą protokołowane przez Wykonawcę, a kopie protokołu będą przekazywane wszystkim stronom.

§ 2.

SKŁADOWE UMOWY

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

1. oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu Numer referencyjny: **ZP.272.1.185.2026**;
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Numer referencyjny: **ZP.272.1.185.2026** wraz z jej załącznikami.

§ 3.

TERMIN REALIZACJI

1. Usługę nadzoru, stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia Wykonawca będzie wykonywał od dnia zawarcia umowy do zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem w ramach przedmiotowego zamówienia i dokonania protokolarnego odbioru końcowego bez zastrzeżeń całości zamówienia na roboty budowlane, o którym mowa w **§1 ust. 2** niniejszej umowy.
2. Maksymalny Termin wykonania robót budowlanych podlegających nadzorowi w ramach niniejszego zamówienia, wraz z przewidywanym okresem odbioru wykonanych robót to **189 dni**, licząc od dnia zawarcia umowy o wykonanie robót budowlanych podlegających nadzorowi w ramach przedmiotowej umowy.
3. Przez termin wykonania zamówienia należy rozumieć ostateczny termin wykonania przez Wykonawcę zleconej usługi nadzoru nad robotami budowlanymi, do czasu ich zakończenia i dokonania protokolarnego odbioru końcowego..
4. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi wskazane w niniejszej umowie, w szczególności określone w **§ 5 ust. 2 pkt 12 i pkt 13**, również w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na prace wykonywane przez wykonawcę robót budowlanych tj. przez okres 60 miesięcy liczonych od dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego robót objętych nadzorem w ramach niniejszej umowy.
5. Miejscem wykonywania robót budowlanych i świadczenia usługi nadzoru będą **działki nr ewid. gr. 1052/4, 1052/5, 1052/6, 1052/7, 1052/8, 1052/9, 1052/10, 1053/4, 1053/5** jedn. ewid. Miasto Jarosław, obręb ewid. nr 5 przy budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 29 października 1998 r. pod numerem A-893.
6. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z postanowieniami SIWZ, zapisami złożonej oferty, dokumentacją i wymaganiami wynikającymi

z obowiązujących przepisów prawa, z zachowaniem zasad wiedzy technicznej, standardów i norm oraz etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami, samodzielnie lub przy udziale i pomocy podwykonawców.

§ 4.

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO

1. Usługę nadzoru inwestorskiego stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, wykonywać będzie posiadający uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr z dnia, będący członkiem właściwej izby samorządu zawodowego nr oraz który przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że osoba, o której mowa w **ust. 1**, odpowiedzialna za sprawowanie nadzoru nad robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy, posiada uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w odpowiedniej specjalności, przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
3. W terminie **3 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu złożone przez osobę, o której mowa powyżej w **ust. 1**:
 - 1) oświadczenie o przyjęciu obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego, sporządzone na druku określonym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu;
 - 2) kopię dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Wykonawca może powierzyć obowiązki Inspektora nadzoru wyłącznie osobie spełniającej wszystkie wymogi określone powyżej w **ust. 2** i która złoży stosowne oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego na inną osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje oraz niezbędne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi oraz spełniającą warunki, o których mowa powyżej w **ust. 2**.
6. Zmiana osoby wymienionej w **ust. 5** wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, z zastrzeżeniem iż zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy.
7. O zamiarze zmiany Inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego co najmniej **7 dni** przed terminem dokonania takiej zmiany, przedkładając stosowne dokumenty, o których mowa powyżej w **ust. 3**.

§ 5

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES NADZORU INWESTORSKIEGO

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.).
2. Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach pełnionego nadzoru nad przedmiotowym zamówieniem, należą w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli nad zgodnością realizacji robót z dokumentacją projektową – techniczną, umową zawartą z Wykonawcą robót, przepisami BHP, obowiązującymi normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- 2) liczba pobyków Inspektora nadzoru w miejscu prowadzenia prac musi zapewnić prawidłowy i skuteczny nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do wizyt na budowie minimum **2 razy w tygodniu** wraz z udokumentowaniem wizyty niezbędnym wpisem w dzienniku budowy;
- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 4) sprawdzenie i odbiór w imieniu Zamawiającego wszystkich robót budowlanych, w tym ulegających zakryciu lub zanikowi, uczestniczenie w próbach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz dokonywanie odbioru gotowych elementów budowli i przekazanie ich do użytkowania;
- 5) uczestniczenie w komisjach, spotkaniach i naradach budowy dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji;
- 6) sprawdzenie i potwierdzenie faktycznie wykonanych robót, usunięcie wad oraz kontrolowanie rozliczeń budowy, zatwierdzania do zapłaty rachunków i faktur przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 7) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
- 8) w przypadku rozliczania wykonania robót budowlanych podlegających nadzorowi w ramach niniejszej umowy Inspektor nadzoru zobowiązany jest w terminie **14 dni** od dnia otrzymania od Wykonawcy robót budowlanych podlegających nadzorowi w ramach niniejszej umowy, zestawienia wykonanych robót budowlanych/prac podlegających odbiorowi częściowemu wraz z rozliczeniem ich wartości, sprawdzić zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych/prac, rozliczyć ich wartości, dokonać ewentualnych korekt przedłożonego zestawienia, potwierdzić kwoty należnych do zapłaty Wykonawcy, a następnie dokonać odbioru robót budowlanych/prac podlegających odbiorowi częściowemu zgodnie z otrzymanym zestawieniem;
- 9) dokonanie w terminie ustalonym w umowie z Wykonawcą robót budowlanych odbioru końcowego robót budowlanych podlegających nadzorowi w ramach niniejszej umowy, z którego sporządzi stosowny protokół i przekaże Zamawiającemu;
- 10) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - a) dziennika budowy,
 - b) dokumentacji powykonawczej,
 - c) protokołów technicznych i częściowych odbioru robót budowlanych,
 - d) protokołów badań,
 - e) gwarancji,
 - f) aprobat technicznych,
 - g) atestów i certyfikatów jakości,
 - h) deklaracji zgodności z PN,
 - i) kart materiałowych,
 - j) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
 - k) inwentaryzacji geodezyjnej wykonanej przez uprawnionego geodetę, jeśli będzie

wymagana.

- 11) uczestniczenie w komisjach usterkowych podbiorowych oraz w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji na prace wykonywane przez wykonawcę robót budowlanych tj. okres 60 miesięcy liczonych od dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego robót objętych nadzorem inwestorskim w ramach niniejszej umowy, na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenia usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwa w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - 12) Inspektor będzie zobowiązany do wykonywania czynności w imieniu Zamawiającego w ramach nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, a w szczególności w przypadku zgłoszenia usterek spowodowanych niewłaściwym wykonawstwem;
 - 13) rozliczenia końcowego robót budowlanych, o których mowa w § 1 niniejszej umowy przy udziale Wykonawcy robót budowlanych;
 - 14) prowadzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego bieżącej dokumentacji fotograficznej z realizacji robót, w szczególności z odbiorów wszelkich prac ulegających zakryciu oraz całości inwestycji. Zdjęcia będą opisane i opatrzone datą. Przekazanie dokumentacji fotograficznej będzie odbywać się na wezwanie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu powyższą dokumentację w formie elektronicznej (na nośniku elektronicznym) lub papierowej;
3. Obowiązki, o których mowa w **ust. 2**, wykonywane będą poprzez pobyt na budowie Inspektora nadzoru, odpowiednio do potrzeb wynikających z toku budowy oraz obowiązkowy udział w spotkaniach i naradach budowy, w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
 4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym związane z dojazdem na miejsce realizacji umowy, koszty materiałów potrzebnych do prawidłowego wykonania umowy, koszty wynikające z warunków wykonania przedmiotu umowy oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę niniejszą umową, bez prawa ich zwrotu od Zamawiającego.

§ 6.

ZAKRES UPOWAŻNIENIA INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

1. Wykonawca / Inspektor nadzoru ma prawo:
 - 1) wydawać Kierownikowi budowy i kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 2) żądać od Kierownika budowy i kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zgłoszeniem robót budowlanych.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca / Inspektor nadzoru nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych ani zwolnić Wykonawcy robót z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z tej umowy.

§ 7.

ZOBOWIĄZANIA INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

Wykonawca / Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:

- 1) czynnego uczestniczenia z głosem doradczym we wszystkich zwoływanych przez Zamawiającego spotkaniach / naradach dotyczących realizacji nadzorowanego zadania inwestycyjnego oraz sporządzania protokołów z ich przebiegu zawierających przyjęte ustalenia;
- 2) przekazywania Zamawiającemu protokołów o których mowa powyżej w pkt 1 podpisanych przez uczestników biorących udział w przedmiotowych spotkaniach / naradach, za wyjątkiem przedstawicieli Zamawiającego;
- 3) nadzorowania robót budowlanych w takich odstępach czasu aby zapewniona była skuteczność pełnionego nadzoru,
- 4) przybycia na teren budowy / miejsce narady na każde uzasadnione wezwanie Kierownika budowy lub Zamawiającego;
- 5) udzielania Zamawiającemu na bieżąco informacji o stanie realizacji nadzorowanych robót;
- 6) informowania Zamawiającego na piśmie o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji nadzorowanych robót, a w szczególności o okolicznościach mogących powodować nienależyte lub nieterminowe wykonanie nadzorowanych robót budowlanych;
- 7) weryfikacji zapisów w dzienniku budowy oraz egzekwowanie bieżącego jego prowadzenia;
- 8) opiniowania propozycji wprowadzenia zmian projektowych przedstawionych przez kierownika budowy;
- 9) weryfikacji i podpisywania protokołów konieczności oraz kosztorysów porównawczych różnicowych, w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub tzw. „robót dodatkowych”;
- 10) organizowania i prowadzenia narad koordynacyjnych na budowie, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych, włącznie z przygotowaniem i archiwizacją protokołów ze wszystkich formalnych narad, dotyczących bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. W naradach udział brać będą przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego i Wykonawcy robót oraz inne zaproszone osoby. Wykonawca zapewni wdrażanie podjętych decyzji wpływających na postęp i terminowość wykonywanych robót. W przypadku konieczności Zamawiający ma prawo żądać zwołania narady w określonym przez siebie terminie. Narady będą protokołowane przez Wykonawcę, a kopie protokołu będą przekazywane wszystkim stronom.

§ 8.

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy kopii dokumentacji projektowo – technicznej nie później niż w terminie **3 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy;
- 2) podejmowania decyzji o wykonaniu tzw. „robót dodatkowych” lub robót zamiennych po zasięgnięciu opinii autora projektu i Wykonawcy / Inspektora nadzoru;
- 3) zawiadamiania Wykonawcy o organizowanych spotkaniach i naradach budowy oraz powoływanych komisjach odbioru i usterkowych w okresie rękojmi, do uczestnictwa, w których jest zobligowany;

§ 9.

PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) zwoływania spotkań i narad budowy dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji;
 - 2) bieżącej kontroli przebiegu realizacji niniejszej umowy;
 - 3) kontroli na każdym etapie realizacji niniejszej umowy sposobu i jakości wykonywania usług stanowiących przedmiot umowy;
 - 4) rozszerzenia zakresu robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim w ramach niniejszej umowy o tzw. „zamówienia dodatkowe” i/lub zamówienia uzupełniające.
2. Prawa Zamawiającego, o których mowa powyżej w **ust. 1 pkt 1 – 3** realizowane będą przez osobę uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy.

§ 10.

ROBOTY DODATKOWE I ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Wykonawca oświadcza, że w przypadku rozszerzenia zakresu robót budowlanych objętych nadzorem w ramach niniejszej umowy o tzw. „zamówienia dodatkowe” i/lub zamówienia uzupełniające, których wartość nie przekroczy **20%** wartości zamówienia podstawowego, będzie sprawował nad nimi nadzór inwestorski bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 11.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:

- 1) postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Numer referencyjny: **ZP.272.1.185.2026** wraz z jej załącznikami;
- 2) postanowieniami oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu Numer referencyjny: **ZP.272.1.185.2026**;
- 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska, norm technicznych i standardów;
- 4) zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej oraz etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami;
- 5) uwagami zgłoszonymi przez Zamawiającego, w tym osoby uprawnionej do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy.

§ 12.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy samodzielnie lub przy udziale i pomocy podwykonawców.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale i pomocy podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, bez jakichkolwiek ograniczeń, za usługi / prace wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej umowy przy udziale podwykonawców zgłoszonych w ofercie Wykonawcy lub na etapie realizacji niniejszej umowy lub w przypadku zmiany albo rezygnacji z pierwotnie zgłoszonego podwykonawcy zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o zmianie lub rezygnacji z pierwotnie zgłoszonego

podwykonawcy albo o zawarciu umowy z podwykonawcą w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia podając: nazwę (firmę) albo imię i nazwisko podwykonawcy, adres siedziby lub miejsce zamieszkania, dane kontaktowe oraz zakres prac / usług przewidziany do realizacji przez podwykonawcę.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w **ust 3**, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie usług, które ściśle odpowiadają części przedmiotu niniejszej umowy zwartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
6. Umowa o podwykonawstwo winna zawierać postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
7. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za usługi wykonane przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
10. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 3 dni zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy Wykonawcy z podwykonawcą.
11. Wartość wynagrodzenia za usługi / prace zlecane do wykonania podwykonawcom nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania tego samego zakresu usług / prac wskazanego w niniejszej umowie.
12. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.

§ 13.

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy Strony niniejszej umowy wyznaczają swoich przedstawicieli do kontaktów w sprawach wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym w sprawach wykonania niniejszej umowy jest Pan tel. kontaktowy:, e-mail:
3. Przedstawicielami Zamawiającego uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy są:
 - 1) Pan Paweł Wróbel, tel kontaktowy: 16 624 62 52, e-mail: p.wrobel@powiat.jaroslav.pl
 - 2) Pan Piotr Łuc, tel. kontaktowy: 16 624 62 40, e-mail: p.luc@powiat.jaroslav.pl
4. Osoby, o których mowa powyżej w **ust. 3** są upoważnione do wykonywania praw Zamawiającego określonych w § 9 niniejszej umowy, a jej uwagi Wykonawca zobowiązany jest wnikliwie rozważyć.

5. Zmiana przedstawicieli, o którym mowa powyżej w **ust. 2 i ust. 3** wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez adresata pisma z danymi nowego przedstawiciela, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
6. Przedstawiciele, o których mowa w **ust. 2 i ust. 3** są umocowani do reprezentowania Wykonawcy i Zamawiającego w zakresie wszelkich spraw związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do dokonywania uzgodnień wykonawczych, planowania i organizowania współdziałania Stron, dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz prawnych w zakresie odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że związani są warunkami ustalonymi w umowie.

§ 14.

WYNAGODZENIE

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy tj. do zakończenia robót budowlanych podlegających nadzorowi w ramach niniejszej umowy i ich odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 5**.
4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy została ustalona na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę.
5. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie **zł** (słownie złotych:00/100), które to wynagrodzenie zawiera wszystkie opłaty oraz koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, a w szczególności składki ZUS, w tym składki ZUS pracodawcy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień zawarcia niniejszej umowy.
6. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe brutto należne Wykonawcy zawiera wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu niniejszej umowy określonego w niniejszej umowie, w tym koszty związane z dojazdem na miejsce realizacji umowy oraz innych prac i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zostało obliczone z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy, jak na przykład nieprzewidziane opłaty, wzrost: cen, kursu euro, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa powyżej nie może ulec zmianie nawet w przypadku zmiany przepisów dotyczących naliczania podatku VAT.

§ 15.

ROZLICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi jedną fakturą wystawioną przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru całości przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń oraz po zakończeniu realizacji i dokonaniu odbiorów bez zastrzeżeń całości robót budowlanych podlegających nadzorowi w ramach niniejszej umowy, potwierdzonych protokołami odbiorów końcowych.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie w terminie **30 dni** licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu (płatnikowi) faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń oraz w sposób przewidziany przepisami prawa obowiązującymi Wykonawcę na dzień wystawienia faktury, w której Wykonawca wskaże:
 - 1) jako **Nabywcę: Powiat Jarosławski**, z siedzibą ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, NIP **7922033661** – jako **PODMIOT 2**;
 - 2) jako **Odbiorcę: Starostwo Powiatowe w Jarosławiu**, z siedzibą ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, NIP **792-18-06-090** – jako **PODMIOT 3**.
3. Należność Wykonawcy płatna będzie przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na wystawionej fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 16.

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach w wysokości:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z postanowień § 5 i § 7 niniejszej umowy w wysokości **300,00 zł** za każde naruszenie, z zastrzeżeniem postanowień lit. b,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy;
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w związku z okolicznościami określonymi w § 17 ust. 5 pkt 1 bez zachowania miesięcznego okresu wypowiedzenia w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy;
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5, za wyjątkiem przyczyn określonych w § 17 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy;

- b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w związku z okolicznościami określonymi w § 17 ust. 5 pkt 1 z jednoczesnym zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia oraz § 17 ust. 5 pkt 2 w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych należnych Stronie umowy nie może przekroczyć **30%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy.
 4. Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie **14 dni** licząc od dnia jej doręczenia.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 6. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Stron wynikające z niniejszej umowy.
 7. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Strony niniejszej umowy zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
 9. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powyżej **14 dni**, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
 10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

§ 17.

WARUNKI Odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, a w szczególności jeśli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu niniejszej umowy lub przerwał jego wykonywanie i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż **7 dni** licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania wykonywania przez okres dłuższy niż **7 dni** licząc od dnia doręczenia wezwania do wznowienia;
 - 2) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, wytycznymi Zamawiającego, złożoną ofertą lub postanowieniami niniejszej umowy, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 3) nastąpi zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy powyżej **30 dni** licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w terminie **7 dni** licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej;

- 6) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy;
- 7) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1 pkt 1-7** może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 1 pkt 1 - 6** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1**, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania, a jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy uprzednio odebranej przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
5. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeśli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Zamawiający:
 - 1) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający nie dokona przekazania Wykonawcy kompletu dokumentów, o których mowa **§ 8 pkt 1** niniejszej umowy w terminie **14 dni** licząc od dnia upływu terminu określonego w niniejszej umowie na ich przekazanie;
 - 2) zawiadomi Wykonawcę, o niemożności spełnienia swoich zobowiązań umownych na skutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności.
6. Odstąpienie przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 5 pkt 1** może nastąpić jedynie z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
7. Odstąpienie przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 5 pkt 2** może nastąpić w trybie natychmiastowym.
8. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 5 pkt 1**, przy jednoczesnym zachowaniu miesięcznego okresu wypowiedzenia oraz **ust. 5 pkt 2**, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy, z zastrzeżeniem okoliczności o których mowa powyżej w **ust. 1 pkt 7**.
9. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 5 pkt 1**, przy jednoczesnym zachowaniu miesięcznego okresu wypowiedzenia oraz **ust. 5 pkt 2**, Zamawiający nie może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania.
10. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
11. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca przekaze już wykonaną dokumentację w zakresie obustronnie uzgodnionym.
12. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty części należnego mu wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu umowy jedynie w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1 pkt 7**.

§ 18.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

1. Za szkody wynikłe z nienależytego sprawowania nadzoru stanowiącego przedmiot niniejszej umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w związku z niewykonywaniem lub nienależytym wykonywaniem nadzoru stanowiącego przedmiot niniejszej umowy na zasadach prawa cywilnego oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.

§ 19.

ZMIANA PRZEPISÓW PRAWA

W przypadku zmian przepisów prawa w zakresie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do nich bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi czynnościami nieprzewidzianymi w umowie, z wyłączeniem obowiązków leżących po stronie Zamawiającego nałożonych na niego przez zmianę przepisów prawa.

§ 20.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, oraz ostatecznego zakończenia rozliczeń Strony niniejszej umowy zobowiązane są do pisemnego informowania się o:
 - 1) zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań przyjętych niniejszą umową;
 - 2) zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres;
 - 3) zaistniałych zmianach formy organizacyjno – prawnej, wskazując jednocześnie podmiot przejmujący ich prawa i obowiązki.
2. Wszystkie oświadczenia i zawiadomienia Stron związane z realizacją umowy muszą być wyrażone na piśmie i doręczone drugiej stronie.
3. Za doręczoną uważa się również przesyłkę dwukrotnie awizowaną w urzędzie pocztowym, w ostatnim dniu awizacji, na ostatnio wskazany przez stronę adres.
4. Adresem korespondencyjnym właściwym dla Zamawiającego jest: Starostwo Powiatowe w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław.
5. Adresem korespondencyjnym właściwym dla Wykonawcy jest:
.....
6. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w części lub całości mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.

§ 21.

KLAUZULA INFORMACYJNA OTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

1. W zakresie związanym z realizacją zamówienia, w tym z przetwarzaniem danych osobowych, a także wprowadzaniem ich do systemów informatycznych, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem

danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie Art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/WE r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” lub „RODO”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
3. W związku z zawarciem niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie w imieniu Zamawiającego danych osobowych następujących kategorii osób: właścicieli, dzierżawców, użytkowników i najemców nieruchomości, działek ewidencyjnych objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym osób władających nimi oraz przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu w formie pisemnej i elektronicznej dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
5. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa związane z przetwarzaniem danych osobowych spełniające wymogi Rozporządzenia.
6. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej umowy dane zwykle w postaci wizerunku, imion i nazwisk pracowników Zamawiającego lub innych osób współpracujących z Zamawiającym na podstawie dowolnego stosunku prawnego oraz dane wrażliwe dotyczące imion i nazwisk oraz adresów miejsca zamieszkania osób, o których mowa powyżej w **ust. 3**.
7. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnią do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
12. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usunie wszelkie dane osobowe oraz usunie wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
13. W miarę możliwości Wykonawca jako podmiot przetwarzający dane, będzie współpracował z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do wywiązywania się Zamawiającego z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.

14. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej umowie, o którym mowa w § 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przetwarzanie powierzonych danych osobowych niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a także za naruszenia obowiązujących w tym zakresie przepisów, w szczególności przepisów Rozporządzenia.
15. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od powzięcia wiadomości o wystąpieniu incydentu dotyczącego przetwarzania powierzonych danych osobowych, które może nosić znamiona naruszenia danych osobowych w rozumieniu Art. 32 Rozporządzenia, poinformować o tym zdarzeniu Zamawiającego na adres e-mail: iod@powiat.jaroslaw.pl – wraz z:
 - 1) opisem charakteru incydentu, oraz jego skutków w tym w miarę możliwości wskazywać kategorię i przybliżoną liczbę osób, których dane dotyczą, jeżeli są znane;
 - 2) informacje o podjętych działaniach w celu zaradzenia naruszenia ochrony danych i ewentualnie opisem proponowanych środków naprawczych.
16. Zamawiającemu zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia przysługuje prawo kontroli Wykonawcy czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej umowy.
17. Wykonawca udostępni Zamawiającemu, na każde jego żądanie, wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
18. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wskazówek i wytycznych Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca w przypadku otrzymania takiego zalecenia, ma prawo niezwłocznie poinformować Zamawiającego, jeżeli jego zdaniem wydane mu w ten sposób zalecenie narusza postanowienia Rozporządzenia lub inne obowiązujące przepisy prawa.
19. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu administracyjnym lub sądowym, decyzji administracyjnej, orzeczeniu, nałożeniu przez organ nadzoru administracyjnej kary pieniężnej, zapowiedzianych kontrolach organu nadzoru, które chociażby w pośredni sposób mają związek z przetwarzaniem przez Wykonawcę powierzonych mu przez Zamawiającego danych osobowych.

§ 22.

WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwości dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy lub wprowadzenia do niej dodatkowych postanowień. Może to nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wprowadzenie zmian postanowień niniejszej umowy lub dodatkowych postanowień jest możliwe jedynie w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian lub dodatkowych postanowień wyniknie w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) konieczności aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy (firmy), adresu siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego, zmianę formy prawnej Wykonawcy itp.;

- 2) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na realizację zawartej umowy, w szczególności zmiany przepisów **prawa budowlanego** nakładającej na Wykonawcę lub Zamawiającego dodatkowe obowiązki lub czynności, nieprzewidziane w zawartej umowie, których wykonanie w ramach zawartej umowy jest konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa;
 - 3) zmiany zasad realizacji umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od woli Stron, które będą miały bezpośredni wpływ na realizację umowy;
 - 4) działań osób trzecich, w tym niezgodnych z prawem, utrudniających lub uniemożliwiających realizację lub wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy;
 - 5) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tzn. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
 - 6) wystąpienie siły wyższej lub zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne.
4. Przez siłę wyższą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej Stronie, a które ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne itp.
 5. W przypadku wystąpienia przestojów w realizacji umowy (wstrzymania realizacji umowy) z przyczyn określonych powyżej w **ust. 3**, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania okoliczności powodujących przestój / przestoje, lecz nie dłużej niż o **30 dni** licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy.
 6. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy w przypadku zaistnienia, niezawinionej przez Wykonawcę, jednej z okoliczności, o której mowa poniżej, tj. w przypadku wystąpienia:
 - 1) opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez podmioty trzecie lub właściwe organy: administracji państwowej lub samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności w przypadku:
 - a) opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe podmioty lub organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa na wydawanie decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.,
 - b) przedłużającej się beczynności podmiotów lub organów, w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe podmioty lub organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa,
 - c) odmowy wydania przez podmioty lub organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., w tym na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
 - 2) zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia / umowy spowodowanej przyczynami, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będącej następstwem:
 - a) nieterminowego: przekazania terenu budowy, przekazania kompletnej dokumentacji lub odebrania etapu prac,
 - b) konieczności zmiany dokumentacji projektowej w zakresie, który będzie miał lub będzie mógł mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy przez Wykonawcę;

- 3) braku możliwości wykonywania robót budowlanych z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego;
 - 5) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidzianych warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów, w tym obfitych opadów atmosferycznych trwających przez okres co najmniej **7 dni z rzędu**, których skutkiem będzie niemożność wejścia Wykonawcy na budowę w celu wykonywania i/lub kontynuowania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia / umowy;
 - 6) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących należyte wykonanie przedmiotu zamówienia / umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
 - 7) wad lub braków w dokumentacji projektowej lub konieczności wprowadzenia zmiany w tej dokumentacji, w tym zmiany w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, dokonanej przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego, uniemożliwiających wykonanie umowy w ustalonym terminie;
 - 8) konieczności wykonania robót zamiennych, dopuszczonych przez Zamawiającego w szczególności z powodu:
 - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu zamówienia / umowy,
 - d) wad dokumentacji projektowej,
 - e) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 9) konieczności wykonania nieprzewidzianych robót budowlanych, niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem zamówienia / umowy, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia / umowy.
7. Wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy może nastąpić wyłącznie o okres niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia / umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia / umowy, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
8. Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy może obejmować maksymalnie:
- 1) czas niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej oraz czas realizacji przedmiotu zamówienia / umowy w zakresie objętym zmienioną dokumentacją projektową;
 - 2) czas niezbędny do wykonania robót budowlanych, o których mowa w **ust. 6 pkt 8 i pkt 9**;
9. W celu dokonania zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy ze względu na konieczność wykonania robót budowlanych z uwagi na zaistniałe okoliczności, o których mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy harmonogram realizacji tych robót.
10. Zamawiający dopuszcza również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:

- 1) usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji;
 - 2) dotyczącym skrócenia terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego.
11. W stosownych przypadkach, obowiązek wykazania, iż zaistniałe okoliczności, o których mowa powyżej są niezawinione przez Wykonawcę lub całkowicie niezależne od Wykonawcy i mają bezpośredni wpływ na opóźnienie w realizacji zamówienia / umowy, spoczywa na Wykonawcy pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania zmiany umowy.

§ 23.

ZAKRES UMOCOWANIA

1. Wykonawca jest upoważniony do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej oraz samorządowej, instytucjami i podmiotami gospodarczymi, we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego wykonania, a w szczególności do składania wszelkich oświadczeń i wniosków mających na celu uzyskanie wszelkiego rodzaju wymaganych przepisami prawa: ekspertyz, opinii, uzgodnień, odstępstw, decyzji (branżowych i innych), pozwoleń i decyzji administracyjnych, niezbędnych do sporządzenia dokumentacji projektowej wykonawczej i kosztorysowej oraz prowadzenia na ich podstawie robót budowlanych.
2. Wykonawca ma prawo do udzielenia osobom trzecim dalszych upoważnień w zakresie, o którym mowa powyżej w **ust. 1**.

§ 24.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 795), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.
2. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów powstałych na tle interpretacji lub wykonania niniejszej umowy, Strony umowy są zobowiązane do podjęcia rokowań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu.
3. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej w **ust. 2** nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony umowy poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a pozostałe trzy otrzymuje Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca: