

### Szczegółowy zakres prac

1. Organizacja terenu budowy – tablica informacyjna budowlana, oznaczenia terenu budowy, zabezpieczenie terenu budowy, uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w tym przypadku chodnika.
2. Demontaż siatek zabezpieczających balkony
3. Demontaż klimatyzatorów wraz z odłączeniem od instalacji oraz ponowny montaż wraz z napełnieniem instalacji po wykonanych pracach.
4. Roboty rozbiórkowe – skucie istniejących płytek ceramicznych, skucie posadzki i demontaż istniejących balustrad balkonowych, demontaż istniejących opierzeń z blachy, odbicie tynków płyty balkonowej (od czoła i od dołu płyty). **UWAGA:** Jeżeli po skuciu istniejącej posadzki okaże się, iż płyta balkonowa wymaga miejscowych napraw, przed wykonaniem docelowej wylewki należy wykonać miejscowe naprawy zaprawą naprawczą. **UWAGA:** Jeżeli po skuciu istniejącej posadzki okaże się, iż otulina zbrojenia oraz otulina belek nośnych została uszkodzona, należy bezwzględnie oczyścić elementy stalowe oraz zabezpieczyć warstwą antykorozyjną tj. (1x farba podkładowa antykorozyjna + 2x farba nawierzchniowa antykorozyjna), następnie należy wykonać naprawy ubytków płyty zaprawą naprawczą np. Ceresit CX 20.
5. Wywóz i utylizacja zdemontowanych elementów wraz z utylizacją gruzu.
6. Dokładne oczyszczenie belek nośnych (trawersów) balkonów metodą strumieniowo ścierną np. piaskowanie
7. Jednokrotne malowanie farbą podkładową belek nośnych
8. Dwukrotne malowanie farbą nawierzchniową antykorozyjną belek nośnych
9. Naprawa uszkodzonych krawędzi balkonów, ubytków za pomocą zaprawy naprawczej np. Mapei Planitop 400, Ceresit CX20). Przed nałożeniem konieczne zagruntowanie.
10. Zagruntowanie powierzchni i wykonanie wylewki betonowej (ze spadkiem od budynku)
11. Wykonanie systemowej hydroizolacji balkonów np. MAPEI – powierzchnie poziome oraz pionowe, taśmy brzegowe uszczelniające, hydroizolacja dwuskładnikowa, siatka wzmacniająca z włókna szklanego na całej powierzchni balkonów.
12. Tynkowanie i odtworzenie sztukaterii na płycie i gzymsie wraz z wtopieniem siatki wzmacniającej z PVC.
13. Wykonanie konstrukcji balustrad zgodnie z dokumentacją projektową
14. Wykonanie balustrad z żywicy – dot. tralek i słupków
15. Wykonanie wszystkich niezbędnych obróbek blacharskich z blachy tytan cynk gr. 0,7mm – kolor uzgodnić z Zamawiającym
16. Wykonanie konsol zgodnie z dokumentacją projektową
17. Wykonanie prac glazurniczych wraz z fugowaniem
18. Prace malarskie
19. Prace porządkowe, likwidacja zaplecza budowy.