



## STAROSTWO POWIATOWE W JAROSŁAWIU

37-500 Jarosław, ul. Jana Pawła II 17  
tel. /0-16/ 624 62 00, fax. /0-16/ 624 62 49

<http://www.powiat.jaroslowski.pl>  
e-mail: [a.kocyla@powiat.jaroslaw.pl](mailto:a.kocyla@powiat.jaroslaw.pl)

Numer referencyjny: **ZP.272.1.62.2026(2)**

Jarosław, dnia 23 kwietnia 2026 r.

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**o wartości poniżej kwoty 170 000 PLN, prowadzonym bez stosowania przepisów**  
**ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych**

Starostwo Powiatowe w Jarosławiu – Starosta Jarosławski, z siedzibą ul. Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław, tel. centrala (16) 624 62 00, faks (16) 624 62 00, <https://bip.jaroslowski.pl/> ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie usług realizowanych w ramach zamówienia pod nazwą:

**„Roboty budowlane związane z wymianą pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji ogromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu – Etap I - Balkony”**

### **I. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest remont balkonów od strony północnej w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków pod nr A-855, decyzją z dnia 30 maja 1997 roku, przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. gr. 2349/1. Obręb nr 5.
2. Roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia swoim zakresem obejmują:
  - 1) montaż niezbędnych rusztowań;
  - 2) sporządzenie projektu organizacji ruchu oraz uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego;
  - 3) demontaż i ponowny montaż klimatyzatorów zlokalizowanych na balkonach;
  - 4) roboty rozbiórkowe;
  - 5) wywóz i utylizacja gruzu;
  - 6) montaż balustrad i tralek;
  - 7) wykonanie obróbek blacharskich;
  - 8) uzupełnienia ubytków;
  - 9) odtworzenie sztukaterii;
  - 10) wykonanie warstw izolacyjnych płyty balkonowej;
  - 11) montaż okładzin na balkonach;
  - 12) gruntowanie, tynkowanie i malowanie.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa **Szczegółowy zakres prac**, stanowiący Załącznik Nr 1.1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Nr referencyjny: **ZP.272.1.62.2026(2)** oraz **Dokumentacja projektowa** stanowiąca Załącznik Nr 1.2 do SIWZ, w skład której wchodzi:
  - 1) Projekt architektoniczno-budowlany,
  - 2) Projekt techniczny,
  - 3) Projekt Wykonawczy – uzupełnienie do dokumentacji;

- 4) Projekt zagospodarowania terenu;
- 5) Inwentaryzacja;
- 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 7) Decyzje i uzgodnienia:
  - a) Decyzja Starosty Jarosławskiego z dnia 10.12.2025 r. o pozwoleniu na budowę,
  - b) Decyzja Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.10.2025 r.,
  - c) Uzgodnienie Burmistrza Miasta Jarosławia z dnia 27.11.2025 r.
4. Szczegółowy zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia precyzyjnie określa **Przedmiar robót** stanowiący Załącznik Nr 1.3 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Nr referencyjny: **ZP.272.1.62.2026(2)**.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty budowlane określone w Przedmiarze robót, niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy i osiągnięcia celu, któremu ma służyć.
6. Udostępniony przez Zamawiającego **Przedmiar robót**, tj. jego zakres, **stanowiąc powinien jedynie podstawę** do sporządzenia dokładnej wyceny robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia. mającą ułatwić prawidłowe obliczenie **ryczałtowej ceny oferty** w sposób opisany w SIWZ. Należy wycenić wszystkie niezbędne do wykonania roboty budowlane, z uwzględnieniem wszystkich kosztów pośrednich i bezpośrednich, jakie Wykonawca uzna za niezbędne w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia i osiągnięcia celu, któremu ma służyć, w tym zysk.
7. Zarówno zakres **Przedmiaru robót** jak i zawarte w nim obmiary **należy traktować pogładowo, jako materiały pomocnicze** mające ułatwić prawidłowe obliczenie **ryczałtowej ceny oferty w sposób opisany w SIWZ. Nie mogą one stanowić jedynej podstawy** do sporządzenia dokładnej wyceny robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia.
8. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy Wykonawca wykona przy użyciu narzędzi, sprzętu etc. będących w jego dyspozycji oraz z własnych materiałów i wyrobów, tj. z wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwiecień 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
9. Wykonawca będzie zobowiązany udzielić Zamawiającemu na wykonany przedmiot zamówienia (wykonane roboty budowlane) rękojmi i gwarancji jakości na okres **60 miesięcy**, liczony od dnia odbioru całości przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
10. W ramach wykonania / realizacji zamówienia, zgodnie z postanowieniami SIWZ oraz umowy zawartej na wykonanie zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt:
  - 1) zapewnić Kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową i niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przynależącego do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
  - 2) jeżeli będzie to konieczne lub wymagane przepisami prawa zapewnić kierowników robót branżowych, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przynależących do właściwych izb samorządu zawodowego i posiadających wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
  - 3) zagospodarować we własnym zakresie zbędne materiały pochodzące z demontażu i odpady powstałe w toku własnych robót oraz ponieść koszty ich wywozu wraz z kosztami składowania i utylizacji;
  - 4) właściwie postępować z odpadami przeznaczonymi do utylizacji tj. w sposób określony przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz.

1587 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 733);

- 5) zamieszczenia tablicy informacyjnej w momencie rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy, którą należy wykonać i zamieścić po uzgodnieniu jej treści z Zamawiającym oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. poz. 953 z późn. zm.).
  - 6) ponieść wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia, w tym wszelkie opłaty związane z wykonaniem umowy, uprzednio nieprzewidziane, a wynikłe w trakcie lub w wyniku realizacji prac / robót związanych z wykonaniem zamówienia / umowy;
  - 7) w razie konieczności wynikających z przepisów prawa, dokonać zgłoszeń do odbioru wykonanych robót do odpowiednich inspekcji, służb i straży oraz dokonać opłat z tytułu odbioru wykonanych robót przez odpowiednie inspekcje, służby i straże.
11. Po przekazaniu Wykonawcy terenu budowy jest on odpowiedzialny za utrzymanie porządku i bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z przepisami bhp i ppoż., za zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zabezpieczenie miejsc wykonywania prac przed dostępem osób trzecich.
  12. W czasie realizacji robót budowlanych Wykonawca utrzymywał będzie teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także będzie usuwał odpady, zbędne urządzenia i materiały oraz zbędne urządzenia prowizoryczne.
  13. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia na zasadach prawa cywilnego oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
  14. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można, po złożeniu pisemnego wniosku otrzymać pocztą, a także pobrać ze strony internetowej: <https://bip.jaroslowski.pl/przetargi>.

## **II. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych lub częściowych.**

1. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania przez Wykonawców ofert częściowych.
2. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych. Jeśli Wykonawca złoży ofertę przewidującą odmienny sposób realizacji zamówienia niż określony w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załącznikach, Zamawiający odrzuci taką ofertę w trakcie badania ofert.

## **III. Termin realizacji umowy (wykonania zamówienia).**

1. Termin wykonywania zamówienia wymagany przez Zamawiającego: **100 dni** licząc od dnia zawarcia umowy o wykonanie przedmiotowego zamówienia.
2. Przez termin wykonania zamówienia należy rozumieć ostateczny termin dokonania przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru kompletnego, pozbawionego wad i odpowiadającego wymaganiom Zamawiającego przedmiotu zamówienia, potwierdzonego wpisem w dzienniku budowy dokonanym przez Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru potwierdzającym wykonanie wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia.
3. Szczegółowo warunki realizacji zamówienia określają postanowienia **Projekt umowy** stanowiącego **Załącznik Nr 6** do SIWZ.

## **IV. Wadium.**

W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie wymaga od Wykonawców wnoszenia wadium.

## V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie okoliczności określonych:
  - 1) w **art. 7 ust. 1** ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), zwanej dalej również „**ustawą o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę**”;
  - 2) w **art. 108 ust. 1** ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
  - 4) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, albo uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
3. Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w odniesieniu do zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli:
  - 1) w zakresie dotyczącym **dysponowania osobami** zdolnymi do wykonania zamówienia na odpowiednim poziomie jakości Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na etapie realizacji zamówienia **co najmniej jedną osobą** odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi, **kierownikiem budowy**, który posiada uprawnienia budowlane **do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** lub uprawnienia równoważne, która jest jednocześnie uprawniona do nadzorowania prac /robót budowlanych przy zabytkach nieruchomych lub spełniania, wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.), przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego oraz który w okresie ostatnich **dwóch (2) lat** przed upływem terminu składania ofert, **należycie sprawował** funkcję kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru na **co najmniej jednym zadaniu** (zrealizowanym w obrębie jednej umowy/zlecenia/zadania/zamówienia) polegającym na wykonaniu prac związanych budową i/lub przebudową i/lub rozbudową i/lub remontem i/lub modernizacją obiektu **wpisanego do Rejestru Zabytków** o wartości zakończonych prac minimum 40 000,00 zł brutto
  - 2) w zakresie dotyczącym posiadania **doświadczenia**, Wykonawca **wykaże**, że w okresie ostatnich **dwóch (2) lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **należycie wykonał, co najmniej jedną robotę budowlaną** polegającą na wykonaniu prac związanych z budową i/lub przebudową i/lub rozbudową i/lub remontem i/lub modernizacją obiektu **wpisanego do Rejestru Zabytków** o wartości zakończonych prac minimum 40 000,00 zł brutto
4. Przez posiadanie wymaganych prawem uprawnień budowlanych przez osobę, o której mowa powyżej w **ust. 3 pkt. 1**, skierowaną (przeznaczoną) przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Uprawnienia budowlane (nazwy specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie uprawnień budowlanych w dacie ich nadania. Zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych

w przepisach odrębnych tj. w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 166).

5. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

6. Zgodnie z przepisami **art. 7 ust. 1**, z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

- 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006<sup>1</sup> i rozporządzeniu 269/2014<sup>2</sup> albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;<sup>3</sup>
- 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt.

7. Zamawiający dokona weryfikacji Wykonawcy w zakresie braku podstaw do wykluczenia określonych w **art. 7 ust. 1** ustawy, o której mowa powyżej w **ust. 1 pkt 1**, na podstawie informacji z:

- 1) wykazów określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014;
- 2) listy rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę, prowadzonej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, publikowanej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych;
- 3) Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, (dostępny: <https://crbr.podatki.gov.pl/>);
- 4) Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego;
- 5) Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

<sup>1</sup> rozporządzenie Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.).

<sup>2</sup> rozporządzenie Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.).

<sup>3</sup> art. 1 pkt 3: W celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r., wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2, stosuje się wykluczenie z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269 oraz z 2022 r. poz. 25).

8. **UWAGA:** Zgodnie z przepisami **art. 7** ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego **osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie ust. 1 tej ustawy, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub dopuszczenie do udziału w konkursie lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie, podlegają karze pieniężnej w wysokości do 20 000 000 zł złotych.** Przez ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego lub dopuszczenie do udziału w konkursie rozumie się odpowiednio złożenie wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, złożenie oferty, przystąpienie do negocjacji lub złożenie pracy konkursowej.

9. Zgodnie z przepisami **art. 108 ust. 1** ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
  - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
  - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1488 z późn. zm.) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 930 z późn. zm.),
  - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępczego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
  - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
  - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w **pkt 1**;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

- 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
  - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
10. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
  11. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w **art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5** ustawy Pzp, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w **art. 110 ust. 2** ustawy Pzp.
  12. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w **art. 110 ust. 2** ustawy Pzp, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w **ust. 2**, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wykluczy Wykonawcę.
  13. Wykluczenie Wykonawcy następuje odpowiednio zgodnie z **art. 7 ust. 2** ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego lub z **art. 111** ustawy Pzp.
  14. Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia / nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w **Rozdziale IX** niniejszej SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż Wykonawca spełnia ww. warunki.
  15. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w tym w formie spółki cywilnej: warunki udziału w postępowaniu, o których mowa powyżej w:
    - 1) żaden z tych Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu z uwagi na którąkolwiek z okoliczności określonych w:
      - a) w **art. 7 ust. 1** ustawy o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę,
      - b) w **art. 108 ust. 1** ustawy Pzp;
    - 2) warunki udziału w postępowaniu, o których mowa powyżej w:
      - a) **ust. 2 pkt 1 - 3** niniejszego rozdziału mogą spełniać Wykonawcy łącznie,
      - b) **ust. 2 pkt 4** niniejszego rozdziału musi spełniać każdy z Wykonawców.
  16. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia:
    - 1) winni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
    - 2) ponoszą solidarnie odpowiedzialność za wykonanie umowy.
  17. Oferty wykonawców, którzy wykażą spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
  18. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania, a złożone przez nich oferty zostaną odrzucone.

## **VI. Kryteria oceny oferty oraz informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.**

Kryterium oceny ofert: **cena oferty (brutto) – C: waga 100%.**

## **VII. Termin, sposób oraz miejsce składania ofert oraz warunki ich otwarcia.**

Ofertę należy złożyć w nieprzeźroczystej zamkniętej kopercie (opakowaniu), zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert lub przesłać elektronicznie na adres e-mail: [a.kocyła@powiat.jarosław.pl](mailto:a.kocyła@powiat.jarosław.pl).

**Starostwo Powiatowe w Jarosławiu  
ul. Jana Pawła II 17  
37-500 Jarosław**

w terminie do: **04.05.2026 r. do godz. 10:00**

1. W przypadku korzystania przez Wykonawcę przy składaniu oferty z usług operatora pocztowego lub firmy kurierskiej, Zamawiający uznaje za termin złożenia oferty – termin i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego.
2. Zaadresowaną kopertę zawierającą ofertę oznaczyć w sposób następujący:  
**Oferta na Roboty budowlane związane z wymianą pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu – Etap I – Balkony, Numer referencyjny: ZP.272.1.62.2026(2).  
nie otwierać przed dniem 04. 05. 2026 r. do godz. 10:00.**
3. Jeśli oferta zostanie złożona w sposób inny niż opisany wyżej, za nieprawidłowe skierowanie czy przedwczesne lub przypadkowe otwarcie oferty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności.
4. Termin związania ofertą **30 dni** liczone wraz z upływem ostatecznego terminu składania ofert.

## **VIII. Zamówienia uzupełniające oraz warunki istotnych zmian postanowień zawartej umowy.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających polegających na powtórzeniu / zwiększeniu zakresu ilościowego usług stanowiących przedmiot zamówienia. Wartość zamówień uzupełniających nie przekroczy **50 %** wartości zamówienia podstawowego.
2. Umowa o wykonanie zamówienia zostanie zawarta z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ, a zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy będzie tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. **Projekt umowy** o wykonanie zamówienia stanowi **Załącznik Nr 6** do SIWZ.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy lub wprowadzenie do niej dodatkowych postanowień może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## **IX. Kontakt z Zamawiającym oraz dodatkowe informacje dla Wykonawców.**

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w niniejszym postępowaniu jest:  
**Agnieszka Kocyła** – Inspektor - Referat Zamówień Publicznych.  
Kontakt z ww. osobą jest możliwy w dni robocze od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> tel. (16) 624 62 32; faks (16) 624 62 49.
2. **Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania się z treścią Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i jej załączników.**

3. Wykonawca pobierający SIWZ ze strony internetowej zobowiązany jest do jej monitorowania w tym samym miejscu, z którego została pobrana, w terminie do dnia otwarcia ofert, gdyż zamieszczane tam zmiany i uzupełnienia SIWZ będą wiążące dla Wykonawców.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ, a treścią uzupełnienia lub wprowadzonych zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść późniejszego oświadczenia Zamawiającego.