

(pieczęć Wykonawcy, jeśli posiada)

FORMULARZ OFERTOWY

w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 170 000 PLN prowadzonym bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

I. Zamawiający:

zamawiający: **Powiat Jarosławski**
adres: **ul. Jana Pawła II 17**
37 – 500 Jarosław
numer telefonu (centrala): **(+48 16) 624 62 00**
adres e-mail: a.kocyla@powiat.jaroslaw.pl

II. Przedmiot zamówienia:

1. Nazwa zamówienia: **Roboty budowlane związane z wymianą pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu – Etap I - Balkony**, Numer referencyjny: **ZP.272.1.62.2026**
2. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest remont balkonów od strony północnej w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków pod nr A-855, decyzją z dnia 30 maja 1997 roku, przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. gr. 2349/1. Obręb nr 5
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.1.62.2026**.

III. Wykonawca¹:

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(adres siedziby Wykonawcy)

.....
(NIP lub PESEL Wykonawcy²)

.....
(REGON Wykonawcy)

.....
(adres poczty elektronicznej – e-mail)

¹ - w przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy podać nazwy i adresy wszystkich Wykonawców oraz wskazać Pełnomocnika.

² - jeżeli wykonawcą jest osoba fizyczna wykonująca / prowadząca działalność gospodarczą **wpisać NIP**, jeżeli wykonawcą jest osoba fizyczna niewykonująca / nieprowadząca działalności gospodarczej należy **wpisać PESEL**.

Osoba wskazana / uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:

(Imię i nazwisko – numer telefonu)

IV. Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy:

1. Oferuję/emy wykonanie zamówienia pn. **Roboty budowlane związane z wymianą pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu – Etap I - Balkony** Numer referencyjny: **ZP.272.1.62.2026**, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załącznikach, zwanej dalej również „SIWZ”, za **ryczałtową cenę brutto** (wynagrodzenie ryczałtowe brutto) w kwocie:

zł brutto (słownie złotych:

),

która to cena gwarantuje wykonanie pełnego zakresu rzeczowego i jakościowego zamówienia i zawiera wszystkie opłaty związane z realizacją zamówienia oraz koszty usług, prac i materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia, a w szczególności koszty określone w SIWZ o numerze referencyjnym: **ZP.272.1.62.2026** i jej załącznikach, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, składki ZUS, w tym składki ZUS pracodawcy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień złożenia niniejszej oferty.

2. Zaoferowana powyżej ryczałtowa cena brutto (ryczałtowe wynagrodzenie brutto) została wyliczona z uwzględnieniem określonego przez Zamawiającego ilościowego i jakościowego zakresu zamówienia, kosztów wynikających z warunków jego wykonania określonych w SIWZ i ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy, jak na przykład wszelkie, uprzednio nieprzewidziane opłaty, wynikię w trakcie realizacji zamówienia, wzrost: kursu euro, cen, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.
3. Zobowiązuję/my się w przypadku wyboru niniejszej oferty:
 - 1) wykonywać zamówienie:
 - a) za ryczałtową cenę brutto zaoferowaną powyżej w pkt IV.1,
 - b) w sposób sprecyzowany przez Zamawiającego oraz w terminie określonym umową;
 - 2) udzielić Zamawiającemu na wykonany przedmiot zamówienia (wykonane roboty budowlane) rękojmi i gwarancji jakości na okres **60 miesięcy**, liczony od dnia odbioru całości przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń;
 - 3) ponieść wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia / umowy, w tym wszelkie opłaty i koszty związane z wykonaniem umowy, uprzednio nieprzewidziane, a wynikię w trakcie lub na skutek realizacji zobowiązań przyjętych w umowie.
4. Oświadczam/y, że:
 - 1) znam/y warunkami realizacji przedmiotowego zamówienia określone w Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń;
 - 2) uważam/y się za związanego/yh niniejszą ofertą przez okres **30** dni licząc od upływu ostatecznego terminu składania ofert określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 3) akceptuję/my w całości i bez zastrzeżeń warunki zawarte w „**Projekcie umowy**” stanowiącym **Załącznik Nr 6** do SIWZ i zobowiązuję/my się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy **w formie pisemnej** w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
 - 4) przedmiot zamówienia wykonam/y przy użyciu materiałów własnych oraz **samodzielnie** / własnymi siłami.
5. Akceptuję/my **30 dniowy** termin płatności, na warunkach określonych w „Projekcie umowy” stanowiącym **Załącznik Nr 6** do SIWZ.

6. Oświadczenia zawarte w niniejszej ofercie zostały złożone przez osobę uprawnioną (upoważnioną) do reprezentowania Wykonawcy.
7. Pod groźbą odpowiedzialności karnej (art. 297 k.k.) oświadczam/y, że oświadczenia i dokumenty składające się na niniejszą ofertę opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień składania ofert.

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć firmowa lub pieczętka imienna oraz podpis albo
czytelny podpis osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej)

.....
(pieczęć Wykonawcy, jeśli posiada)

Numer referencyjny: **ZP.272.1.62.2026**

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości poniżej kwoty 170 000 PLN
prowadzonym bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **Roboty budowlane związane z wymianą pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu – Etap I - Balkony**, Numer referencyjny: **ZP.272.1.62.2026**, działając w imieniu:

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(zarejestrowany adres siedziby Wykonawcy)

oświadczam/y, że ww. Wykonawca:

- 1) nie podlega wykluczeniu z postępowania z uwagi na okoliczności, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 514);
- 2) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 3) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 5) nie zalega z opłacaniem podatków oraz opłat należnych skarbowi państwa;
- 6) nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne;
- 7) spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w **Rozdziale VIII ust. 3 pkt 1 i pkt 2 SIWZ**

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęćka i podpis lub
czytelny podpis osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej)

WYKAZ OSÓB**skierowanych (przeznaczonych) przez Wykonawcę do realizacji zamówienia**

składany na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą **Roboty budowlane związane z wymianą pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu – Etap I - Balkony**, Numer referencyjny: **ZP.272.1.62.2026**

Działając w imieniu:

.....
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....
(adres Wykonawcy)

składam/y, niniejszy Wykaz w celu potwierdzenia, że ww. Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określony w **Rozdziale VIII ust. 3 pkt 1 SIWZ.**^{1,2}

| Lp. | Stanowisko (funkcja) | Nazwisko i imię | Kwalifikacje zawodowe (wpisać: zakres, numer i datę wydania uprawnień) | <u>Informacje dotyczące zadania wykonanego w okresie ostatnich 2 lat (wpisać: nazwę zadania, podmiot na rzecz którego było wykonywane, okres realizacji zadania)</u> | Podstawa do dysponowania osobą ^{3, 4, 5} |
|-----|--|--------------------|---|--|---|
| 1. | Osoba odpowiedzialna za kierowanie robotami budowlanymi, kierownik budowy , który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne, który jest jednocześnie uprawniony do nadzorowania prac /robót budowlanych <u>przy zabytkach nieruchomych</u> lub spełniania, wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.), przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego oraz który w okresie ostatnich dwóch (2) lat przed upływem terminu składania ofert, należycie sprawował funkcję kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru na co najmniej jednym zadaniu (zrealizowanym w obrębie jednej umowy/zlecenia/zadania/zamówienia) polegającym na wykonaniu prac związanych budową i/lub przebudową i/lub rozbudową i/lub remontem i/lub modernizacją obiektu wpisanego do Rejestru Zabytków o wartości zakończonych prac minimum 40 000,00 zł brutto | | | | |

Do niniejszego Wykazu załączam/y dowody (dokumenty potwierdzające), czy **usługi** przedstawione w Wykazie zostały wykonane należycie.

Oświadczam(my), że **wskazane powyżej osoby**, posiadają wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia określone postanowieniami **Rozdziału VIII ust. 3 pkt 1 SWZ** i będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia sprawując wymienioną w niniejszym Wykazie funkcję.

.....
(miejsowość i data)

.....
(Imię i nazwisko osoby [osób] podpisującej oświadczenie
uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji)

UWAGA!

1. Wykonawca składa niniejszy Wykaz **wraz z ofertą**.
2. Do niniejszego Wykazu należy dołączyć dowody określające, że zadanie/usługi wskazane w Wykazie zostały wykonane należycie, potwierdzające spełnianie warunku udziału w postępowaniu opisanego **Rozdziale VIII ust. 3 pkt 1 SIWZ**
3. **Wykonawca jest zobowiązany wypełnić wszystkie rubryki powyższej tabeli, podając kompletne informacje, z których jednoznacznie wynikać będzie spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych w SIWZ.**
4. Należy podać, czy dana osoba jest zatrudniona przez Wykonawcę np. na podstawie stosunku pracy czy stosunku cywilnoprawnego (umowa zlecenie, umowa o dzieło) albo w dyspozycji bezpośredniej Wykonawcy.
W przypadku nie uzupełnienia Zamawiający uzna, że wskazana osoba jest pracownikiem Wykonawcy lub w jego bezpośredniej dyspozycji.
5. **Z bezpośrednim dysponowaniem osobami zdolnymi do wykonania zamówienia mamy do czynienia, w sytuacji, gdy więź prawna (umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło) łączy bezpośrednio Wykonawcę z osobą, w tym z osobą fizyczną, prowadząca działalność gospodarczą, która będzie realizować konkretną usługę (będącą realizatorem konkretnej usługi). Nie jest wówczas konieczne przedstawienie zobowiązania do oddania tych osób do dyspozycji wykonawcy na potrzeby realizacji zamówienia (wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z 18 kwietnia 2017 r.; sygn. akt KIO 650/17).**

WYKAZ ROBÓT**w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie**

składany na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą **Roboty budowlane związane z wymianą pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu – Etap I - Balkony**, Numer referencyjny: **ZP.272.1.62.2026**.

Działając w imieniu:

.....
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....
(adres Wykonawcy)

składam/y, niniejszy Wykaz w celu potwierdzenia, że ww. Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określony w **Rozdziale VIII ust. 3 pkt 2 SIWZ**.

| Lp. | Nazwa zamówienia (umowy / kontraktu), krótki opis, zakres, typ, rodzaj itp., miejsce wykonania, itd. <i>(podać wszystkie informacje niezbędne do oceny spełniania warunku, o którym mowa w Rozdziale VIII ust. 3 pkt 2 SIWZ) *</i> | Wartość <i>(brutto w PLN)</i> | Data zakończenia wykonywania <i>(dzień, miesiąc, rok)</i> | Podmiot, na rzecz którego zamówienie zostało wykonane <i>(nazwa, adres siedziby podmiotu)</i> |
|-----|---|----------------------------------|---|---|
| 1. | | | | |

Do niniejszego Wykazu załączam/y dowody (dokumenty potwierdzające), czy **roboty budowlane** przedstawione w Wykazie zostały wykonane należycie.

* Należy podać wszelkie informacje w zakresie potwierdzającym spełnianie warunku określonego w **Rozdziale VIII ust. 3 pkt 2 SIWZ**.

W załączeniu przedkładam/y następujące dokumenty:

- 1)
- 2)

.....
(miejscowość i data)

.....
(Imię i nazwisko osoby [osób] podpisującej oświadczenie
uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji)

Uwaga:

1. Wykonawca składa niniejszy **Wykaz wraz z ofertą**.
2. Do niniejszego Wykazu należy dołączyć dowody określające, że roboty budowlane wskazane w Wykazie zostały wykonane należycie, potwierdzające spełnianie warunku udziału w postępowaniu opisanego **Rozdziale VIII ust. 3 pkt 2 SIWZ**
3. **Za zamówienia (usługi) potwierdzające spełnianie warunku opisanego w Rozdziale VIII ust. 3 pkt 2 SIWZ, uznane roboty budowlane** polegające na wykonaniu prac związanych z budową i/lub przebudową i/lub rozbudową i/lub remontem i/lub modernizacją obiektu **wpisanego do Rejestru Zabytków** o wartości zakończonych prac minimum **40 000,00 zł brutto**
4. Wykonawca jest zobowiązany wypełnić wszystkie rubryki powyższej tabeli, podając kompletne jednoznaczne i nie budzące wątpliwości informacje, z których jednoznacznie wynikać będzie spełnianie przez Wykonawcę określonego w SIWZ warunku udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia.
5. Wykonawca w wykazie zobowiązany jest podać tylko te zamówienia, które potwierdzają spełnianie warunku udziału w postępowaniu określonego w SIWZ, a w przypadku, gdy Wykonawca wykazuje zamówienie o szerszym zakresie od wymaganego, zobowiązany jest wskazać wartość **roboty budowlanej** potwierdzającej spełnianie warunku udziału w postępowaniu określonego w SIWZ.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wskazał konkretne zamówienia na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w SIWZ, a nie zawierał zapisy typu „zgodne z SIWZ” lub wpisywał wymagania podane przez Zamawiającego na zasadzie „kopiuj-wklej”.

Numer referencyjny: ZP.272.1.62.2026

PROJEKT UMOWY NR ZP.272.1.62.2026
o wykonanie prac remontowych

W dniu w Jarosławiu pomiędzy:

Powiatem Jarosławskim zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, w którego imieniu działa Zarząd Powiatu Jarosławskiego z siedzibą w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, reprezentowany przez:

Kamila Dziukiewicz - Starostę Jarosławskiego

Krzysztofa Cebulaka – Wicestarostę Jarosławskiego,

przy kontrasygnacie **Agnieszki Mrocza** – Skarbnika Powiatu Jarosławskiego

a

.....
.....
.....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1),

§ 1.

Postanowienia ogólne i przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pod nazwą: **Roboty budowlane związane z wymianą pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu – Etap I – Balkony.**
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest remont balkonów od strony północnej w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków pod nr A-855, decyzją z dnia 30 maja 1997 roku, przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. gr. 2349/1. Obręb nr 5.
3. Roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszej umowy swoim zakresem obejmują:
 - 1) montaż niezbędnych rusztowań;
 - 2) sporządzenie projektu organizacji ruchu oraz uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego;
 - 3) demontaż i ponowny montaż klimatyzatorów zlokalizowanych na balkonach;
 - 4) roboty rozbiórkowe;
 - 5) wywóz i utylizacja gruzu;
 - 6) montaż balustrad i tralek;
 - 7) wykonanie obróbek blacharskich;
 - 8) uzupełnienia ubytków;
 - 9) odtworzenie sztukaterii;
 - 10) wykonanie warstw izolacyjnych płyty balkonowej;
 - 11) montaż okładzin na balkonach;
 - 12) gruntowanie, tynkowanie i malowanie.

4. Zadanie związane z remontem balkonów od strony północnej w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu finansowane jest ze środków własnych Powiatu Jarosławskiego.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa **Szczegółowy zakres prac**, stanowiący Załącznik Nr 1.1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Nr referencyjny: **ZP.272.1.62.2026** oraz **Dokumentacja projektowa** stanowiąca Załącznik Nr 1.2 do SIWZ, w skład której wchodzi:
 - 1) Projekt architektoniczno-budowlany,
 - 2) Projekt techniczny,
 - 3) Projekt Wykonawczy – uzupełnienie do dokumentacji;
 - 4) Projekt zagospodarowania terenu;
 - 5) Inwentaryzacja;
 - 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 7) Decyzje i uzgodnienia:
 - a) Decyzja Starosty Jarosławskiego z dnia 10.12.2025 r. o pozwoleniu na budowę,
 - b) Decyzja Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.10.2025 r.,
 - c) Uzgodnienie Burmistrza Miasta Jarosławia z dnia 27.11.2025 r.
6. Szczegółowy zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy precyzyjnie określa **Przedmiar robót** stanowiący Załącznik Nr 1.3 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Nr referencyjny: **ZP.272.1.62.2026**.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty budowlane określone w Przedmiarze robót, niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy i osiągnięcia celu, któremu ma służyć.
8. Przedmiary robót **należy traktować pogładowo**, jedynie jako materiał pomocniczy, tzn. ilości przedstawione w Przedmiarach robót należy rozumieć, jako przybliżone, natomiast w ramach zamówienia należy wykonać wszelkie roboty remontowe balkonów, usługi i dostawy wymienione w Przedmiarach robót oraz w nich niewymienione, a występujące w Projekcie budowlanym lub wykonawczym lub STWiORB lub szczegółowym zakresie prac.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty remontowo – budowlane opisane ***Dokumentacją projektową***, o której mowa w **ust. 5**, niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy i osiągnięcia celu, któremu ma służyć.
10. Roboty remontowe stanowiące przedmiot umowy Wykonawca wykona przy użyciu narzędzi, sprzętu etc. będących w jego dyspozycji oraz z własnych materiałów i wyrobów, tj. z wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

§ 2.

Dokumenty

1. Wykonawca nie później niż w dniu przekazania terenu budowy przekaze Zamawiającemu:
 - 1) kopie dokumentów stwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych przez Kierownika budowy, tj. osobę wskazaną w ***Wykazie osób skierowanych (przeznaczonych) przez Wykonawcę do realizacji zamówienia***
 - a) kopie dokumentów stwierdzających posiadanie przez tą osobę uprawnień do kierowania budową / robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych lub spełnianie wymagań, o których mowa w **art. 37c** ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292),
 - b) kopię aktualnego zaświadczenia o wpisie tej osoby na listę członków właściwej izby inżynierów budownictwa;

- 2) złożone przez **kierownika budowy oświadczenie** przyjęcia obowiązku kierowania budową, sporządzone na druku określonym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu;
 - 3) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia **wraz z załącznikiem graficznym** (BIOZ) opracowany przez kierownika budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126);
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy przedmiotu zamówienia / umowy, zwany dalej również Harmonogramem, sporządzony **w oparciu o złożony Kosztorys ofertowy**, o którym mowa w **§ 3 pkt 3**.
2. Harmonogram, o którym mowa w **ust. 1 pkt 4**, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram w terminie do **7 dni** licząc od dnia jego złożenia.
 3. Harmonogram rzeczowo-finansowy przedmiotu zamówienia / umowy winien:
 - 1) zawierać zakres rzeczowy robót remontowych z uwzględnieniem poszczególnych etapów robót podlegających odbiorom częściowym, kolejność i terminy ich wykonania, z zastrzeżeniem, że odbiorom częściowym podlegać będą tylko w pełni zakończone elementy robót lub możliwe do wyraźnego wydzielenia ich części;
 - 2) określać wynagrodzenie za wykonanie robót remontowych z uwzględnieniem poszczególnych etapów, w tym cenę za wykonanie robót prowadzonych w oparciu o udostępnioną przez Zamawiającego **Dokumentację projektową** oraz **Przedmiary robót** a wynagrodzenie (ceny) przedstawione w Harmonogramie powinno być określone w podziale na wynagrodzenie (cenę) netto, podatek VAT oraz wynagrodzenie (cenę) brutto;
 - 3) zawierać podział kwot w oparciu o złożone przez Wykonawcę Kosztorysy ofertowe oraz datę sporządzenia
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia uwag i zastrzeżeń do Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie **7 dni** od dnia jego złożenia.
 5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania korekty Harmonogramu uwzględniającej uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia skorygowanego Harmonogramu w terminie **7 dni** od dnia przekazania przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do Harmonogramu.
 6. Zamawiający zatwierdzi poprawiony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie **do 7 dni** licząc od dnia jego złożenia, jeśli Wykonawca uwzględni w nim wszystkie wcześniej zgłoszone przez Zamawiającego uwagi i zastrzeżenia.
 7. Zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowi załącznik do niniejszej umowy i podstawę do rozliczenia realizacji przedmiotu zamówienia / umowy.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego w przypadku zmiany warunków finansowania lub zaistnienia innych niezależnych od Stron umowy przesłanek.
 9. W przypadku, gdy Strony umowy uzgodnią, iż zaistniały przesłanki do zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania jego zmiany w terminie **7 dni** od dnia otrzymania od Zamawiającego stosownego wezwania do dokonania zmian. Postanowienia **ust. 2 – 8** niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 10. Wprowadzanie zmian w zatwierdzonym Harmonogramie rzeczowo-finansowym, w szczególności zmian terminów realizacji, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, co nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych, w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w **§ 4** niniejszej umowy.

§ 3.

Składowe umowy

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.1.62.2026** wraz z jej załącznikami;
- 2) oferta złożona przez Wykonawcę;
- 3) przekazane Zamawiającemu w dniu przekazania terenu budowy **Kosztorysy ofertowe** tj. Kosztorysy za pomocą których Wykonawca dokonał obliczenia ceny oferty.
 - a) opracowane **metodą szczegółową** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac remontowych w oparciu o: **dokumentację projektową**, o której mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy i przedmiar robót.
- 4) sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy przedmiotu zamówienia / umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4.

§ 4.

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonywania przedmiotu niniejszej umowy: **100 dni** licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do
2. Przez termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy należy rozumieć ostateczny termin dokonania przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru kompletnego, pozbawionego wad i odpowiadającego wymaganiom Zamawiającego przedmiotu umowy, potwierdzonego przez Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Potwierdzeniem, o którym mowa w **ust. 2**, będzie dokonanie przez Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisu w dzienniku budowy potwierdzającego odpowiednio wykonanie wszystkich robót remontowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Bez uprzednich wpisów Wykonawca nie ma możliwości dokonania skutecznego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Miejscem wykonania przedmiotu umowy będzie **działka nr ewid. 2349/1 – obręb 5 Jarosław**.
5. Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie niniejszej umowy, w tym działań związanych z realizacją poszczególnych zadań wynikających z podziału harmonogramu.

§ 5.

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, miejscem prowadzenia robót oraz że warunki umowy i prowadzenia robót są mu znane, które realizowane będą zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym i kosztorysem ofertowym;
- 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac remontowo-budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, odpowiedniej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.
- 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, a w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonywanie oraz nadzorowanie robót budowlanych w ramach poszczególnych zadań, posiadają

niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie przedmiotu zamówienia / umowy;

- 4) wykonany i przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy będzie odpowiedniej jakości i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 6.

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do **7 dni** licząc od dnia zawarcia umowy, z której to czynności zostanie sporządzony protokół zawierający stosowne ustalenia;
- 2) nie później niż w dniu przekazania terenu budowy, przekazać Wykonawcy w formie papierowej w 1 egzemplarzu dokumentację projektową będącą w posiadaniu Zamawiającego oraz **na wniosek** Wykonawcy 1 kompletu dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej;
- 3) zapewnić bieżący nadzór inwestorski i autorski obejmujący całość przedmiotu umowy oraz przez cały okres jego realizacji;
- 4) do dokonywania odbiorów wykonanych robót budowlanych zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 5) dokonać odbioru kompletnego, pozbawionego wad i odpowiadającego wymaganiom Zamawiającego przedmiotu umowy;
- 6) do dokonania terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej.
- 7) powołać Inspektora nadzoru inwestorskiego o którym to fakcie Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego, o której to zmianie niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.

§ 7.

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z należyłą starannością oraz zgodnie z:
 - 1) postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.1.62.2026**;
 - 2) postanowieniami złożonej oferty w postępowaniu Numer referencyjny: **ZP.272.1.62.2026**;
 - 3) obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, normami technicznymi i standardami;
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm oraz aprobat technicznych;
 - 5) zasadami sztuki budowlanej, rzetelną wiedzą techniczną, etyką zawodową oraz ustalonymi zwyczajami;
 - 6) uwagami i poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz uwagami zgłaszanymi przez Zamawiającego, w tym osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji i wykonania niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy wykonanie przedmiotu umowy będzie niezgodne z wymaganiami określonymi w **ust. 1**, Zamawiający ma prawo żądać zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy, w tym także przed całkowitym ukończeniem przedmiotu umowy. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia na teren budowy innego wykonawcy, realizującego zakres robót, który nie jest objęty przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z nowym wykonawcą w zakresie zapewnienia odpowiednich warunków do realizacji robót, w tym udostępnienia niezbędnych zasobów i przestrzeni roboczej, oraz do usunięcia ewentualnych przeszkód, które mogłyby utrudniać realizację robót przez innego wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich prac remontowych wyłącznie z zewnątrz budynku, z wykorzystaniem rusztowań lub podnośnika. Zabrania się wykonawcy oraz jego pracownikom (za wyjątkiem uzyskania pisemnej zgody Dyrektora placówki Sanitarno-Epidemiologicznej, przekazanej przez Wykonawcę do Zamawiającego) wchodzenia do wnętrza lokali oraz części wspólnych budynku. Wykonawca jest zobowiązany do takiej organizacji placu budowy, aby transport materiałów i sprzętu odbywał się bez korzystania z ciągów komunikacyjnych wewnątrz budynku.

§ 8.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) zapewnienia, własnym staraniem i na własny koszt, przez cały okres realizacji umowy, Kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje oraz niezbędne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i uprawnienia do kierowania budową / robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych lub spełniającego wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przynależącego do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
 - 3) jeżeli będzie to konieczne lub wymagane przepisami prawa zapewnienia kierowników robót branżowych, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przynależących do właściwych izb samorządu zawodowego i posiadających wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
 - 4) odbioru terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz jego zabezpieczenia;
 - 5) urządzenia i zagospodarowania terenu budowy oraz zorganizowania zaplecza budowy;
 - 6) odpowiedniego ogrodzenia i oznakowania terenu prowadzenia robót oraz zabezpieczenia przyległego terenu niezbędnego do wykonywania robót, a także do oznakowania terenu budowy tablicą informacyjną oraz do wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy.
 - 7) doprowadzenia niezbędnych mediów do terenu budowy;
 - 8) zapewnienia warunków bhp i ppoż.;
 - 9) ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Polisę ubezpieczeniową dostarczyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy;
 - 10) prowadzenia robót remontowych z zachowaniem należytego porządku i bezpieczeństwa, a po ich zakończeniu do uporządkowania terenu budowy (przywrócenie go do stanu pierwotnego) i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiorze końcowym;
 - 11) bieżącego utrzymywania porządku na miejscu objętym pracami, wraz z drogą dojazdową zapewnienia prawidłowej organizacji robót oraz wykonania robót zabezpieczających;
 - 12) informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego poprzez wpis do dziennika budowy, o terminie wykonania/odbioru robót zanikających oraz wykonaniu robót ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie tj. od **3 – 5 dni** roboczych, o którym to wpisie Wykonawca zobowiązany jest telefonicznie powiadomić właściwego Inspektora Nadzoru

Inwestorskiego lub Zamawiającego w dniu dokonywania wpisu i wstrzymać się z wykonaniem robót do czasu potwierdzenia odbioru wpisem w dzienniku budowy.

- 13) przed dostarczeniem lub wbudowaniem materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, dostarczyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do akceptacji karty materiałowe wraz z kompletnymi dokumentami, w tym wszystkimi wymaganymi prawem atestami, deklaracjami właściwości użytkowych, certyfikatami, specyfikacjami technicznymi i kartami materiałowymi na wszystkie zastosowane materiały. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona akceptacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych. Niedopełnienie tego wymogu może skutkować odmową dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
- 14) w obecności Kierownika budowy lub osoby pełnoletniej umożliwiającej wstęp na teren budowy pracownikom Państwowego Nadzoru Budowlanego, oraz innym uprawnionym osobom, do których należy wykonanie zadań określonych przepisami prawa oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych prawem, a dotyczących prowadzonych na budowie robót;
- 15) natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń oraz niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego / Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- 16) informowania Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego o konieczności wykonania tzw. „robót dodatkowych” lub tzw. „robót zamiennych” w terminie **10 dni** od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 17) prowadzenia na bieżąco dziennika budowy oraz na żądanie Zamawiającego przesyłania skanów z bieżącymi wpisami w dzienniku budowy;
- 18) przerwania robót na żądanie Zamawiającego/Inspektora nadzoru i w związku z tym zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- 19) przekazania Zamawiającemu, oświadczeń złożonych przez innych kierowników robót branżowych przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi, jeśli ich ustanowienie będzie konieczne lub wymagane przepisami prawa w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 20) dokonania zgłoszenia odbioru wykonanych robót przez odpowiednie inspekcje, służby i straże, jeśli będzie to wymagane przepisami prawa oraz poniesienia opłat z tytułu odbioru wykonanych robót przez odpowiednie inspekcje, służby i straże;
- 21) sporządzenia, dostarczenia do weryfikacji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kompletnej Dokumentacji Powykonawczej (deklaracje właściwości użytkowych wbudowanych materiałów, rysunki rzutów i przekrojów z ewentualnymi zmianami nieistotnymi powstałymi w trakcie trwania robót budowlanych, dokumentacja geodezyjna, uzupełniony dziennik budowy z wpisem informującym o zakończeniu robót budowlanych), podpisanej przez Kierownika Budowy.

§ 9.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Po przekazaniu Wykonawcy terenu budowy jest on odpowiedzialny za utrzymanie porządku i bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z przepisami bhp i ppoż., za zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zabezpieczenie miejsc wykonywania prac przed dostępem osób trzecich.
2. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także ma obowiązek usuwania gruzu, odpadów, zbędnych urządzeń i materiałów oraz prowizorycznych konstrukcji.
3. Z chwilą przekazania terenu budowy, aż do odbioru końcowego przedmiotu umowy, a w przypadku ujawnienia wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji – również w okresie ich usuwania, aż do protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego ich usunięcia, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Stron niniejszej umowy oraz osób trzecich przebywających na terenie budowy;

- 2) szkody z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury naziemnej i podziemnej;
 - 3) szkody powstałe w wyniku zniszczenia własności Zamawiającego lub mienia osób trzecich, spowodowane działaniem lub zaniedbaniem Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w związku z realizacją robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, na zasadach określonych w prawie cywilnym. Wykonawca ponosi również pełne koszty związane z naprawieniem tych szkód.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania we własnym zakresie materiałów z demontażu oraz odpadów powstałych w toku robót budowlanych, w tym poniesienia kosztów ich wywozu, składowania i utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 733).

§ 10.

Koszty Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności koszty:
 - 1) urządzenia, zagospodarowania i utrzymania terenu budowy, w tym koszty doprowadzenia niezbędnych mediów na teren budowy oraz koszty ich dostawy, przy czym:
 - a) Wykonawca ponosi wszelkie koszty zużycia mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
 - 2) wszelkich prac przygotowawczych, towarzyszących i porządkowych oraz koszty wykonania obiektów tymczasowych;
 - 3) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy oraz przyległego terenu niezbędnego do korzystania przy wykonywaniu robót;
 - 4) koordynacji robót i zapewnienia ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez Kierownika budowy
 - 5) wykonania robót remontowych stanowiących przedmiot zamówienia, w tym koszty materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń wraz z kosztami ich dostawy, montażu i uruchomienia;
 - 6) zapewnienia warunków BHP i ppoż.;
 - 7) ewentualnego ubezpieczenia robót i dozоровania budowy;
 - 8) ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 9) odszkodowań za ewentualne szkody powstałe w trakcie wykonywania robót;
 - 10) zagospodarowania we własnym zakresie materiałów z demontażu oraz odpadów powstałych w toku własnych robót oraz koszty ich wywozu wraz z kosztami składowania i utylizacji;
dokonania zgłoszeń do odbioru wykonanych robót do odpowiednich inspekcji, służb i straży oraz opłat z tytułu odbioru wykonanych robót przez odpowiednie inspekcje, służby i straże;
 - 11) opłat z tytułu wejścia w teren lub korzystania z innych nieruchomości lub obiektów osób trzecich, jeśli będzie to konieczne w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia / umowy;
 - 12) demontażu obiektów tymczasowych, doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego oraz uporządkowania terenu;
 - 13) niewymienione wyżej, a wynikające z warunków realizacji przedmiotu zamówienia / umowy oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę niniejszą umową.
2. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia oraz narzędzia i sprzęt niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia/umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, wyroby, urządzenia oraz narzędzia i sprzęt niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia/umowy.

4. Materiały, wyroby i urządzenia oraz narzędzia i sprzęt używane do wykonania przedmiotu zamówienia/umowy muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, a także odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

§ 11.

Wymagania dot. zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty (prace) budowlane i remontowe, w tym prace na wysokościach, tj.:
 - 1) roboty przygotowawcze;
 - 2) prace konserwatorskie i renowacyjne;
 - 3) roboty renowacyjne;
 - 4) roboty montażowe;
 - 5) roboty / prace pomocniczego robotnika budowlanego.o ile roboty / prace te nie będą wykonywane osobiście przez osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.
2. Zamawiający wymaga aby:
 - 1) nie później niż w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca złożył Zamawiającemu **oświadczenie**, że robotnicy budowlani wykonujący roboty budowlane według specjalizacji zawodowych, zgodnie z **Dokumentacją projektową**, tj. osoby wykonujące roboty budowlane i prace konserwatorskie, o których mowa powyżej w **ust. 1**, są zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy;
 - 2) Wykonawca w terminie **5 dni** od przekazania terenu budowy dostarczył Zamawiającemu **imienny wykaz osób** wykonujących czynności, o których mowa w **ust. 1**, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, niezbędne do jego należytego wykonania w określonym przez Zamawiającego terminie, zawierający: imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
 - 3) wykaz osób był aktualizowany na bieżąco, nie później niż w terminie **5 dni** od dnia, w którym nastąpiła zmiana personalna w składzie osobowym pracowników wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, o których mowa w **ust. 1**;
 - 4) czynności wskazane w **ust. 1** były wykonywane **wyłącznie** przez osoby wymienione w wykazie pracowników, o którym mowa powyżej.
3. Oświadczenie, o którym mowa powyżej w **ust. 2 pkt 1**, powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, o których mowa w **ust. 1**, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, niezbędne do jego należytego wykonania w określonym przez Zamawiającego terminie, wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, liczbę tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo weryfikowania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane powyżej w **ust. 1** na podstawie dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę, przez którą rozumie się w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) innych dokumentów– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane powyżej w **ust. 1**. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - 1) oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
6. W celu potwierdzenia spełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane w **ust. 1**, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, który nie może być krótszy niż **7 dni**, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, liczbę tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 1**, w szczególności oświadczeń, o których mowa powyżej w **ust. 3 – ust. 6**, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę tego wymogu.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności, Zamawiający ma prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych.
9. Zamawiający wymaga, aby dokumenty, o których mowa powyżej w **ust. 3**, potwierdzające zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę, w tym m.in. oświadczenia zatrudnionych pracowników, oświadczenia Wykonawcy oraz inne dokumenty zawierające dane osobowe, były przetwarzane zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, w tym Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO). Wszelkie inne dane osobowe, takie jak numery PESEL, numery dowodów osobistych, adresy zamieszkania oraz inne dane umożliwiające pełną identyfikację pracowników, muszą być zanonimizowane lub ukryte w sposób zapewniający ochronę prywatności pracowników.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia odpowiednich środków ochrony danych osobowych, w tym do przestrzegania zasad poufności i stosowania technicznych i organizacyjnych środków bezpieczeństwa w celu zapewnienia ochrony danych przed ich ujawnieniem lub dostępem osób nieupoważnionych.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu umowy w zakresie wypełniania przez Wykonawcę, obowiązków związanych z zatrudnianiem na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 1**
12. W przypadku wątpliwości co do sposobu zatrudniania przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności lub co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

§ 12.

Roboty zamiennie

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania tzw. „robót zamiennych”, zwanych dalej robotami zamiennymi, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania z zachowaniem tych samych lub wyższych norm, standardów i parametrów.
2. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty zamiennie jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym zakresu tych robót. Wszelkie w tym zakresie samoistne dyspozycje Wykonawcy, Kierownika budowy i/lub Inspektora nadzoru będą bezskuteczne.

3. W celu uzgodnienia z Zamawiającym zakresu robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu sporządzony przy współudziale Kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego „Protokół konieczności”, zawierający zakres robót zamiennych niezbędnych do wykonania oraz okoliczności faktyczne i przyczyny wystąpienia konieczności ich wykonania.
4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania bez zwiększania należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa § 17 ust. 1.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, jeżeli koszty wykonania robót zamiennych będą znacząco różnić się od kosztów robót pierwotnie zaplanowanych do wykonania, co wynikać będzie jednoznacznie z kalkulacji porównawczej (Kosztorysów porównawczych), Strony mają prawo do dokonania zmian w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Postanowienia § 13 ust. 2 – ust. 5 stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca nie może realizować robót zamiennych bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, zmiany niniejszej umowy na podstawie stosownego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez Strony umowy.
7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty zamienne, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo albo ze względu na konieczność zapobieżenia awarii lub znacznym stratom.

§ 13.

Roboty dodatkowe

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania tzw. „robót dodatkowych”, zwanych dalej robotami dodatkowymi, tj. robót budowlanych nieuwzględnionych w niniejszej umowie, niezbędnych do wykonania w celu należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy lub osiągnięcia celu, któremu ma służyć, lub których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy i osiągnięcia celu, któremu ma służyć, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania z zachowaniem tych samych lub wyższych norm, standardów i parametrów.
2. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty dodatkowe, o których mowa w **ust. 1**, **jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym** zakresu tych robót. Wszelkie w tym zakresie samoistne dyspozycje Wykonawcy, Kierownika budowy i/lub Inspektora nadzoru inwestorskiego będą bezskuteczne.
3. W celu uzgodnienia z Zamawiającym zakresu robót dodatkowych, o których mowa w **ust. 1**, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu sporządzony przy współudziale Kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego „Protokół konieczności”, zawierający zakres robót dodatkowych niezbędnych do wykonania oraz okoliczności faktyczne i przyczyny wystąpienia konieczności ich wykonania.
4. Roboty dodatkowe, o których mowa w **ust. 1**, realizowane i rozliczone będą na podstawie sporządzonych przez Wykonawcę przy współudziale Kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego „Protokołów konieczności” oraz dołączonych do nich Kosztorysów tych robót sporządzonych przez Wykonawcę przy wykorzystaniu cen jednostkowych z Kosztorysów ofertowych, o których mowa § 3 pkt 3, oraz czynników cenotwórczych (R, S, Kp, Kz, Z), które wykazane zostały w tych Kosztorysach ofertowych.
5. Jeżeli roboty dodatkowe, o których mowa w **ust. 1**, nie będą odpowiadać opisowi pozycji w złożonych przez Wykonawcę Kosztorysach ofertowych, o którym mowa § 3 pkt 3, i jednocześnie:
 - 1) będzie możliwe ustalenie ich ceny na podstawie cen jednostkowych oraz czynników cenotwórczych z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację lub ekstrapolację, Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia ceny tych robót taką metodą;
 - 2) nie będzie możliwe ustalenie ich ceny na podstawie cen jednostkowych oraz czynników cenotwórczych z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację lub ekstrapolację (braku takich cen jednostkowych w Kosztorysie ofertowym), Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia ceny tych robót na podstawie średnich cen materiałów i czynników cenotwórczych zawartych w cennikach

Sekocenbud dla województwa podkarpackiego aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja będzie sporządzana.

6. Każdorazowo kalkulacja robót budowlanych, o których mowa w **ust. 1**, podlegać będzie sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, który dokona korekty kalkulacji przedłożonej przez Wykonawcę do zatwierdzenia, jeżeli kalkulacja ta będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi powyżej w **ust. 4** i **ust. 5**.
7. Wykonawca nie może realizować robót dodatkowych, o których mowa powyżej w **ust. 1**, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, zmiany niniejszej umowy na podstawie stosownego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez Strony umowy.
8. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty dodatkowe, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, ze względu na konieczność zapobieżenia awarii lub znacznym stratom.

§ 14.

Przedstawiciele stron do kontaktów

1. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy Strony niniejszej umowy wyznaczają swoich przedstawicieli do kontaktów w sprawach wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym w sprawach wykonania niniejszej umowy jest tel. kontaktowy:, e mail:
3. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy jest **Pan Piotr Łuc**, tel. kontaktowy: **16 624 62 40**, e mail: p.luc@powiat.jaroslaw.pl.
4. Osoba, o której mowa powyżej w **ust. 3** upoważniona jest do:
 - 1) bieżącej kontroli przebiegu realizacji niniejszej umowy;
 - 2) kontrolowania sposobu i jakości wykonywania przedmiotu umowy;
 - 3) koordynowania na bieżąco całego zakresu robót i wyjaśniania wątpliwości na każdym etapie przebiegu realizacji przedmiotu niniejszej umowy– a Wykonawca zobowiązany jest wnikliwie rozważyć uwagi przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zmiana przedstawicieli, o którym mowa powyżej w **ust. 2** i **ust. 3** wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez adresata pisma z danymi nowego przedstawiciela, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
6. Przedstawiciele, o którym mowa w **ust. 2** i **ust. 3** są umocowani do reprezentowania Wykonawcy i Zamawiającego w zakresie wszelkich spraw związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do:
 - 1) dokonywania uzgodnień wykonawczych,
 - 2) planowania i organizowania współdziałania Stron,
 - 3) dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz prawnych w zakresie odbioru przedmiotu umowy,z zastrzeżeniem, że związani są warunkami ustalonymi w umowie.

§ 15.

Ustanowienie Kierownika budowy

1. Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt ciągłe kierownictwo prowadzonych robót remontowych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego:
 - 1) Kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową i niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i uprawnienia do kierowania budową / robotami budowlanymi przy zabytkach

- nieruchomych lub spełniającego wymagania, o których mowa w **art. 37c** ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przynależącego do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
- 2) jeżeli będzie to konieczne lub wymagane przepisami prawa kierowników robót branżowych, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przynależących do właściwych izb samorządu zawodowego i posiadających wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
2. Obowiązki Kierownika budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 3. O powołaniu w trakcie realizacji przedmiotu umowy kierownika robót branżowych Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Kierownika budowy oraz pisemnie Zamawiającego załączając:
 - 1) kopie dokumentów stwierdzających posiadanie przez tę osobę niezbędnych uprawnień budowlanych, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) kopie dokumentów stwierdzających posiadanie przez te osoby uprawnień do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych lub spełnianie wymagań, o których mowa w **art. 37c** ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 3) kopię aktualnego zaświadczenia o wpisie tej osoby na listę członków właściwej izby inżynierów budownictwa;
 - 4) złożone przez tę osobę, **oświadczenie** przyjęcia obowiązku kierowania robotami budowlanymi, sporządzone na druku określonym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu.
 4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje oraz niezbędne uprawnienia do kierowania budową, spełniająca warunki, o których mowa powyżej w **ust. 1 pkt 1** oraz posiadającą nie mniejsze doświadczenie niż osoba pierwotnie pełniąca tę funkcję.
 5. O zamiarze zmiany Kierownika budowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego na co najmniej **7 dni** przed terminem dokonania takiej zmiany, przedkładając stosowne dokumenty, o których mowa powyżej w **ust. 3**.

§ 16.

Nadzór inwestorski

1. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru inwestorskiego o którym to fakcie Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego, o której to zmianie niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.

§ 17.

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, określonego w **§ 1**, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą w kwocie brutto w wysokości: (słownie złotych:)
(dalej: „Wynagrodzenie”).
2. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym zamówienia, w tym warunkami płatności i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę.

4. Wskazane w **ust. 1** wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone w oparciu o ofertę złożoną przez Wykonawcę stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1**, zawiera wszystkie opłaty oraz koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, a w szczególności składki ZUS, w tym składki ZUS pracodawcy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień zawarcia niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1**, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności podatek VAT, koszty wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania, a później likwidacji terenu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, odtworzenia dróg i chodników zniszczonych w trakcie wykonywania robót budowlanych, wykonania dokumentacji powykonawczej, doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu wykonywania robót budowlanych i innych czynności wynikających z umowy, jak również wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 25 niniejszej umowy, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem. Wykonawca ponosi skutki błędów w obliczeniu ceny, wynikające z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na koszt realizacji zadania.
8. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o „wynagrodzeniu” należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa powyżej w **ust. 1**.

§ 18.

Warunki rozliczenia

1. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na rachunek bankowy wskazany w fakturze końcowej, w terminie **30 dni** od daty wpływu faktury końcowej VAT, po zakończeniu realizacji **przedmiotu umowy** i odbiorze bez zastrzeżeń.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez nadzór inwestorski bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego **przedmiotu umowy**. Do odbioru końcowego dołączona winna być dokumentacja powykonawcza dostarczona bezpośrednio na biuro podawcze Urzędu wraz z protokołem odbioru. Dostarczenie ww. dokumentów warunkuje możliwość wystawienia faktury.
3. W celu dokonania odbioru końcowego i rozliczenia odebranych robót budowlanych / prac, Wykonawca informuje Inspektora nadzoru o wykonaniu robót budowlanych / prac podlegających odbiorowi końcowemu oraz przedkłada zestawienie wykonanych robót budowlanych / prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
4. Inspektor nadzoru, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zestawienia, o którym mowa w **ust. 3**, sprawdza zestawienie, wartości wykonanych robót budowlanych / prac, rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonego zestawienia, potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy, a następnie dokonuje odbioru robót budowlanych / prac podlegających odbiorowi częściowemu zgodnie z otrzymanym zestawieniem.
5. Po spełnieniu warunków, o których mowa powyżej w **ust. 2 – 4**, Wykonawca wystawia fakturę końcową i wraz z zatwierdzonym zestawieniem wykonanych robót budowlanych / prac i ich wartości oraz podpisanym przez branżowych inspektorów nadzoru protokołem odbioru robót budowlanych / prac podlegających odbiorowi końcowemu przedkłada ją Zamawiającemu.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonywanie bez zastrzeżeń przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie w terminie **30 dni** licząc od dnia doręczenia płatnikowi (zamawiającemu) faktury VAT

wystawionej w sposób przewidziany przepisami obowiązującymi Wykonawcę na dzień wystawienia faktury, w której Wykonawca wskaże:

- 1) jako **nabywcę: Powiat Jarosławski**, ul. Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław, NIP 7922033661 – **jako PODMIOT 2;**
 - 2) jako **odbiorcę: Starostwo Powiatowe** w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17 37-500 Jarosław NIP: 792-18-06-090 - **jako PODMIOT 3.**
8. Należności Wykonawcy płatne będą przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na wystawionej fakturze.
9. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy do płatności należy do niego i został dla niego utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
10. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 19.

Czynności sprawdzenia i odbioru robót budowlanych

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie przedmiotem odbioru końcowego.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia / umowy zostanie dokonany na podstawie odrębnego protokołu odbioru końcowego, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie.
4. Osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, nastąpi po zakończeniu wszystkich prac / robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika oraz potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Potwierdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodności wpisów w dzienniku budowy ze stanem faktycznym oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy z dniem wpisu w dzienniku budowy.
6. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy, po spełnieniu określonych w umowie warunków. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do dokonania odbioru końcowego robót, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, zgodną z wymogami prawa, umożliwiającą ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, po jej wcześniejszej weryfikacji i pisemnym zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru, w szczególności:
 - 1) dziennik budowy;
 - 2) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami zaakceptowanymi przez projektanta, rysunki z naniesionymi zmianami nieistotnymi w 3 egz.;
 - 3) oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót i wykonaniu ich zgodnie z dokumentacją projektową i przepisami prawa;
 - 4) oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
 - 5) inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót;
 - 6) dokumenty zainstalowanych urządzeń wraz z kartami gwarancyjnymi i instrukcjami użytkownika (w języku polskim), atestami i dopuszczeniami;
 - 7) deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów;
 - 8) wyniki pozytywnych pomiarów kontrolnych, prób oraz badań zgodnie ze specyfikacjami technicznymi, normami oraz przepisami prawa, protokołów i sprawdzeń branżowych;
 - 9) protokoły techniczne odbiorów częściowych;
 - 10) protokoły odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu;

- 11) sprawozdanie techniczne zawierające:
 - a) zakres i lokalizację wykonywanych robót,
 - b) wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - c) rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń;
- 12) dokumentację zdjęciową robót budowlanych (przed, w trakcie i po wykonaniu przedmiotu umowy);
- 13) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego (protokoły prób, badań, itp.).
7. Dokumenty wymienione w **ust. 6** stanowią zbiorczy zestaw uzupełniających się informacji. Wszystkie protokoły muszą być podpisane przez osoby pełniące funkcję kierownika budowy.
8. Dokumentację powykonawczą (Operat kołaudacyjny) ze szczegółowym spisem zawartości należy przedłożyć w formie papierowej w 2 (dwóch) egzemplarzach, w segregatorach wraz z numeracją stron oraz w formie elektronicznej zapisanej na nośniku USB typu pendrive.
9. Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia otrzymania prawidłowo dokonanego zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy **wraz z załącznikami wymienionymi w §19 ust. 6 pkt 1 do pkt 13** wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
10. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona powołana Uchwałą przez Zamawiającego Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego.
11. Wykonawca ma prawo do uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego przedmiotu umowy poprzez osobisty udział w tych czynnościach lub udział swoich przedstawicieli.
12. Czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy Komisja Odbioru powinna zakończyć w terminie **14 dni** licząc od dnia wyznaczonego na rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
14. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru projekt protokołu odbioru końcowego.
15. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy lub jego części do czasu usunięcia wad;
 - 2) gdy wady nadają się do usunięcia, nie żądając usunięcia wad Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy;
 - 3) gdy wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy;
 - 4) gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, bez względu na koszty z tym związane lub odstąpić od umowy.
16. Zamawiający ma prawo podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady przedmiotu umowy lub jego części do czasu usunięcia wad.
17. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Komisję Odbioru w trakcie odbiorów w terminie nie dłuższym niż **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia, wówczas protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony po usunięciu przez Wykonawcę wad.
18. Koszty związane z usunięciem stwierdzonych i zgłoszonych przez Komisję Odbioru w trakcie odbioru wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.

19. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części oraz do żądania wyznaczenia nowego terminu odbioru.
20. Po usunięciu wad Strony ponownie przystąpią do czynności odbioru poprawionego przedmiotu umowy lub jego części na zasadach i warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
21. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego / Komisję Odbioru w trakcie odbiorów i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki, albo odstąpić od umowy.
22. Podpisanie przez Komisję Odbioru protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń nastąpi po przyjęciu przez Komisję Odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu niniejszej umowy.
23. Podpisanie przez Komisję Odbioru protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń:
 - 1) nastąpi po przyjęciu przez Komisję Odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu umowy;
 - 2) będzie równoznaczne z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
24. Wykonawca po zakończeniu robót w dniu podpisania protokołu końcowego całości przedmiotu niniejszej umowy, zwróci Zamawiającemu otrzymaną oryginalną dokumentację projektową.

§ 20.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, przez okres **60 miesięcy** licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli przedmiot niniejszej umowy lub dzieła składające się na przedmiot umowy mają wadę zmniejszającą ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z ich przeznaczenia (rękojmia).
2. Przez wady przedmiotu umowy rozumie się:
 - 1) niezgodność przedmiotu niniejszej umowy z umową, polegającą w szczególności na braku właściwości, którą przedmiot umowy powinien mieć ze względu na jego przeznaczenie, niespełnianiu celu określonego w niniejszej umowie, wydaniu przedmiotu umowy w stanie niezpełnym;
 - 2) jawne albo ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie umowy lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące: niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy.
3. Przez wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
4. W przypadku dostrzeżenia wady w procesie korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę niezwłocznie po jej wykryciu. W przypadku zgłoszenia zawiadomienia o wystąpieniu wady przez podmioty trzecie, które uzyskują dostęp do przedmiotu umowy w ramach ich obowiązków, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia wady Wykonawcy.
5. Przez zgłoszenie Strony rozumieją pierwszą informację o wystąpieniu niezgodności, także potencjalnej, przedmiotu umowy z umową. Niezwłocznie po zgłoszeniu wady, Zamawiający będzie zobowiązany do złożenia pisemnej reklamacji uwzględniającej m.in. rodzaj wady, moment uzyskania wiedzy o wadzie i źródło pozyskania takiej wiedzy, jak również wyniki audytu powstania przyczyny wady, o ile zajdzie potrzeba jego przeprowadzenia.
6. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **60 miesięcy**, liczony od dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
7. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jego części niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

8. O stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie do **14 dni** licząc od dnia ich stwierdzenia.
9. Reklamacje Zamawiającego będą rozpatrywane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od daty ich zgłoszenia.
10. W przypadku stwierdzenia i zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części objętych rękojmią lub gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszym niż **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i/lub gwarancji i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
13. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym ze względów formalno – prawnych.
14. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w **ust. 13**, uzgodnione terminy usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części przedłużone zostaną o czas trwania przestoju.
15. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie dokonywać poprawek i uzupełnień przedmiotu umowy.
16. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy lub jego części nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, choćby w chwili wydania lub odbioru przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający wiedział lub z łatwością mógł się dowiedzieć o wadzie.
17. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy lub jego części również po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy lub jego części przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji.
18. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający z udziałem Wykonawcy przeprowadzi odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy.
19. O odbiorze gwarancyjnym Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie nie krótszym niż **7 dni** licząc od dnia wyznaczonego na dzień rozpoczęcia przedmiotowego odbioru.
20. Jeżeli Wykonawca odmówi lub zaniecha udziału w odbiorze gwarancyjnym osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, odbioru gwarancyjnego dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi, które mogą obciążyć Wykonawcę.
21. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie **7 dni** o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości;
 - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego;
 - 5) ogłoszeniu swojej likwidacji;
 - 6) zawieszeniu działalności.

§ 21.

Wykonawstwo zastępcze

Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 19 ust. 21 i/lub w § 20 ust. 12 niniejszej umowy:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” bez względu na prawa przysługujące Wykonawcy oraz bez potrzeby uzyskania zezwolenia sądu;
- 2) wyraża zgodę na obciążenie kosztami usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części przez inny podmiot wybrany przez Zamawiającego.

§ 22.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach oraz w poniżej określonej wysokości:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu w określonym terminie któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 – 4 umowy, w wysokości **0,2 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - d) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 4 umowy w wysokości **0,2 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - e) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu skorygowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 2 ust. 5 umowy w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - f) z tytułu zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu w określonym terminie oświadczenia, o którym mowa w § 11 ust. 2 pkt 1 umowy, w wysokości **0,1 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - g) z tytułu zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu w określonym terminie wykazu osób, o którym mowa w § 11 ust. 2 pkt 2 umowy, w wysokości **0,1 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - h) z tytułu zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu w określonym terminie aktualizacji wykazu osób, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 3 umowy, w wysokości **0,1 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - i) za niezłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 2 – ust. 4 umowy, potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy na podstawie umowy o pracę, w wysokości **0,1 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - w trakcie realizacji przedmiotu umowy kara może być

nakładana wielokrotnie, jeżeli Wykonawca podczas kolejnej kontroli, na kolejne wezwanie nie przedłoży tych oświadczeń lub dokumentów;

- j) za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 2 umowy, w wysokości **0,1 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek – w trakcie realizacji przedmiotu umowy kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że osoba za której zatrudnianie na podstawie innej niż umowa o pracę kara Wykonawcy została już naliczona, a osoba ta nadal nie jest zatrudniona na umowę o pracę,
 - k) z tytułu nieuczestniczenia (absencji) Kierownika budowy w naradzie koordynacyjnej zwołanej przez Zamawiającego, o której terminie Kierownik budowy został poinformowany z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem, w wysokości **300,00 zł** za każde takie zdarzenie,
 - l) z tytułu nieuczestniczenia (absencji) Wykonawcy w naradzie koordynacyjnej zwołanej przez Zamawiającego, o której terminie Wykonawca został poinformowany z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem, w wysokości **500,00 zł** za każde takie zdarzenie,
 - m) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy,
 - n) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 1 umowy;
 - o) z tytułu naruszenia zakazu wstępu do wnętrza budynku przez pracowników skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu zwłoki w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy oraz dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy będącej w posiadaniu Zamawiającego w wysokości **0,2 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu przekazania terenu budowy oraz przedmiotowej dokumentacji,
 - b) z tytułu zwłoki w dokonaniu odbioru wolnego od wad przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ, ofertą złożoną przez Wykonawcę oraz postanowieniami niniejszej umowy, w wysokości **0,2 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu dokonania odbioru,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 1, za wyjątkiem przyczyn określonych w § 23 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy;
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w związku z okolicznościami określonymi w § 23 ust. 5 w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia, jak i zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy wynosi **20 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Stron wynikające z niniejszej umowy.
6. Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie **14 dni** licząc od dnia jej doręczenia.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

8. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Strony niniejszej umowy zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
10. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powyżej **14 dni**, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
11. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

§ 23.

Warunki odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, a w szczególności jeśli:
 - 1) Wykonawca w chwili zawarcia niniejszej umowy podlegał wykluczeniu w związku z okolicznościami o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu niniejszej umowy lub przerwał jego wykonywanie i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż **14 dni** licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania wykonywania przez okres dłuższy niż **7 dni** licząc od dnia doręczenia wezwania do wznowienia;
 - 3) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną dokumentacją, wytycznymi Zamawiającego, złożoną ofertą lub postanowieniami niniejszej umowy, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu ich wykonywania;
 - 4) Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w terminie **7 dni** licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej;
 - 6) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy;
 - 7) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1 pkt 1 – pkt 6** może nastąpić w trybie natychmiastowym.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 1 pkt 1 - 6** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 1** niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, określonymi w **ust. 1**, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania, a jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy do dnia odstąpienia.

5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeśli Zamawiający:
 - 1) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie dokona:
 - a) przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie **21 dni** licząc od dnia zawarcia umowy,
 - b) przekazania Wykonawcy dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy będącej w posiadaniu Zamawiającego w terminie **7 dni** licząc od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy,
 - c) odbioru wolnego od wad przedmiotu umowy lub jego części, wykonanego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, ofertą złożoną przez Wykonawcę oraz postanowieniami niniejszej umowy;
 - 2) zawiadomi Wykonawcę, o niemożności spełnienia swoich zobowiązań umownych na skutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności.
6. Odstąpienie przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, określonymi w **ust. 5** może nastąpić w trybie natychmiastowym.
7. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 5** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 1** niniejszej umowy, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa powyżej.
8. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 5**, Zamawiający nie może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy;
 - 2) w terminie **5 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych oraz robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
10. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§ 24.

Dane adresowe

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji oraz ostatecznego zakończenia rozliczeń Strony niniejszej umowy zobowiązane są do pisemnego informowania się o:
 - 1) zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań przyjętych niniejszą umową;
 - 2) zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres;
 - 3) zaistniałych zmianach formy organizacyjno – prawnej, wskazując jednocześnie podmiot przejmujący ich prawa i obowiązki.
2. Wszystkie oświadczenia i zawiadomienia Stron związane z realizacją umowy muszą być wyrażone na piśmie i doręczone drugiej stronie.
3. Za doręczoną uważa się również przesyłkę dwukrotnie awizowaną w urzędzie pocztowym, w ostatnim dniu awizacji, na ostatnio wskazany przez stronę adres.
4. Adresem korespondencyjnym właściwym dla Zamawiającego jest: Powiat Jarosławski, ul Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław.
5. Adresem korespondencyjnym właściwym dla Wykonawcy jest:
.....
6. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w części lub całości mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.

§ 25.

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwości dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokona wyboru Wykonawcy lub wprowadzania do niej dodatkowych postanowień w przypadku:
 - 1) konieczności aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy (firmy), adresu siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego, zmianę formy prawnej Wykonawcy itp.;
 - 2) zmiany przez Ustawodawcę przepisów prawa powszechnie obowiązującego, z którymi postanowienia umowy pozostałyby w sprzeczności i które będą miały bezpośredni wpływ na realizację zawartej umowy, w szczególności zmiany przepisów **prawa budowlanego** nakładające na Wykonawcę lub Zamawiającego dodatkowe obowiązki lub czynności, nieprzewidziane w zawartej umowie, których wykonanie w ramach zawartej umowy jest konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa;
 - 3) zmiany zasad realizacji umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od woli Stron, które będą miały bezpośredni wpływ na realizację umowy;
 - 4) działań osób trzecich, w tym niezgodnych z prawem, utrudniających lub uniemożliwiających realizację lub wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy;
 - 5) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tzn. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
 - 6) wystąpienie siły wyższej lub zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne.
2. Przez siłę wyższą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej Stronie, a które ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne itp.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w niniejszej umowie dopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie:
 - 1) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w **§ 17 ust. 1**;
 - 2) wydłużeniu terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w **§ 4 ust. 1**.
4. W przypadku zmiany niniejszej umowy polegającej na zwiększeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie **7 dni** od dokonanej zmiany umowy:
 - 1) przedłożyć Zamawiającemu aktualizację Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 pkt 4** niniejszej umowy;
5. W przypadku zmiany niniejszej umowy polegającej na wydłużeniu terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie **7 dni** od dokonanej zmiany umowy przedłożyć Zamawiającemu aktualizację Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 pkt 4** niniejszej umowy.
6. Każda zmiana postanowień zawartej umowy lub wprowadzenie do niej dodatkowych postanowień może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie stosownego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 26.

Zakres umocowania

Wykonawca jest upoważniony do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej oraz samorządowej, instytucjami i podmiotami gospodarczymi, we wszystkich sprawach

związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego wykonania, a w szczególności do składania wszelkich oświadczeń i wniosków mających na celu uzyskanie wszelkiego rodzaju wymaganych przepisami prawa: ekspertyz, opinii, uzgodnień odstępstw, decyzji (branżowych i innych), pozwoleń i decyzji administracyjnych, niezbędnych do wykonywania robót objętych przedmiotem umowy w tym także robót konserwatorskich.

§ 27.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), oraz przepisy wykonawcze do wyżej wymienionych ustaw.
2. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów powstałych na tle interpretacji lub wykonania niniejszej umowy, Strony umowy są zobowiązane do podjęcia rokowań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu poprzez mediacje lub inne polubowne rozwiązanie sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.
3. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej w **ust. 2** nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony umowy poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Umowę niniejsza sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a pozostałe trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca: