POWIAT JAROSŁAWSKI

37-500 Jarosław, ul. Jana Pawła II 17
tel. /0-16/ 624 62 00, fax. /0-16/ 624 62 49
http://www.starostwo.jaroslaw.pl
e-mail: inwest@powiat.jaroslaw.pl

Numer referencyjny: **ZP.272.1.82.2020 (2)** Jarosław, dnia 15 października 2020 r.

Ogłoszenie o zamówieniu

o wartości mniejszej niż kwota określone w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (*wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro*)

Powiat Jarosławski – Zarząd Powiatu Jarosławskiego, z siedzibą ul. Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław, tel. centrala (16) 624 – 62 – 00, faks (16) 624 – 62 – 00, https://bip.jaroslawski.pl/ ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych w ramach zamówienia pod nazwą:

„Remont balkonów od strony północnej oraz wykonanie instalacji odgromowej w budynku położonym w Jarosławiu, ul. Grunwaldzkiej 7, na działce nr ewid. 2349/1, obręb nr 5”

I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Oznaczenie wg CPV: 45000000-7.
2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), obejmujące swoim zakresem remont dwóch balkonów wraz z pracami towarzyszącymi oraz wykonanie instalacji odgromowej budynku położonego w Jarosławiu, przy ul. Grunwaldzkiej 7, na działce numer ewid. 2349/1, obręb nr 5, wpisanego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu do Rejestru Zabytków **pod pozycją rejestru A-855**.
3. Zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
   1) remont płyt balkonowych wraz z wykonaniem nowych warstw posadzkowych oraz obróbek blacharskich;
   2) wymianę istniejących balustrad na nowe nawiązujące formą do balustrad pierwotnych;
   3) wykonanie konsol pod płytami balkonowymi stanowiących nawiązanie do konsol istniejących w przeszłości;
   4) malowanie balkonów oraz części elewacji w rejonie prowadzonych prac;
   5) wykonanie instalacji odgromowej.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres ilościowy i jakościowy robót budowlanych niezbędnych do wykonania w ramach zamówienia określa ***„dokumentacja projektowo – techniczna”***, którą stanowią:
   1) Projekt Budowlany, stanowiący **Załącznik Nr 1A** do SIWZ, zawierający Informację BIOZ;
   2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiąca **Załącznik Nr 1B** do SIWZ;
   3) Decyzja Starosty Jarosławskiego Nr 845/2019 z dnia 30 października 2019 r. (znak: AB-AAB.6740.934.2019) - pozwolenie na budowę, stanowiąca **Załącznik Nr 1C** do SIWZ;
   4) Decyzja Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10 października 2019 r., znak: INR-II.5142.220.2019.PG, stanowiąca **Załącznik Nr 1D** do SIWZ.
5. Wykonawca będzie zobowiązany:
   1) udzielić Zamawiającemu na wykonany przedmiot zamówienia rękojmi i gwarancji jakości na okres nie krótszy niż **36 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń;

2) własnym staraniem i na własny koszt zapewnić Kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową i niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz uprawnienia do kierowania budową / pracami (robotami budowlanymi) przy zabytkach nieruchomych lub spełniającego wymagania, o których mowa w **art. 37c** ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.);
3) wykonać wszystkie roboty budowlane opisane w ***dokumentacji projektowo – technicznej*** niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
4) wykonać roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia z materiałów własnych tj. wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwiecień 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 215, z późn. zm.);
5) właściwie postępować z materiałami z demontażu oraz odpadami przeznaczonymi do utylizacji tj. w sposób określony przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 797, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 2010, z późn. zm.);
6) zagospodarować we własnym zakresie materiały z demontażu i odpady powstałe w toku własnych robót oraz ponieść koszty ich wywozu wraz z kosztami składowania i utylizacji;
7) konsultować z przedstawicielami Zamawiającego wszelkich działań podejmowanych w trakcie realizacji zamówienia oraz do uwzględnienia zaleceń, uwag i wytycznych Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i wykonywania jej przedmiotu;
8) w razie konieczności wynikających z przepisów prawa, dokona zgłoszeń do odbioru wykonanych robót do odpowiednich inspekcji, służb i straży oraz dokona na własny koszt opłat z tytułu odbioru wykonanych robót przez odpowiednie inspekcje, służby i straże;
9) ponieść wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia / umowy, w tym wszelkie opłaty związane z wykonaniem umowy, uprzednio nieprzewidziane, a wynikłe w trakcie lub w wyniku realizacji prac / robót związanych z wykonaniem umowy.

6. Zamówienie **nie dopuszcza** możliwości składania przez Wykonawców ofert częściowych.
7. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych. Jeśli Wykonawca złoży ofertę przewidującą odmienny sposób realizacji zamówienia niż określony w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załącznikach, Zamawiający odrzuci taką ofertę w trakcie badania ofert.
8. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, po złożeniu pisemnego wniosku otrzymać pocztą, a także pobrać ze strony internetowej: https://bip.jaroslawski.pl/przetargi.

II. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych lub częściowych.

III. Termin realizacji umowy (wykonania zamówienia).

Termin wykonywania zamówienia wymagany przez Zamawiającego: **23 grudnia 2020 r**.

IV. Wadium.

W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie wymaga od Wykonawców wnoszenia wadium.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.

1. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**
   1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
   2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia na odpowiednim poziomie jakości;
   3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
   4) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, albo uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

2. Jako spełniający warunki udziału w postępowaniu zostanie oceniony Wykonawca, który:
   1) w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, o którym mowa w **ust. 1 pkt 2**, wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na etapie realizacji zamówienia **co najmniej jedną osobą** odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi – **kierownik budowy / robót budowlanych –** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne, pozwalające na kierowanie robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia, która jest jednocześnie uprawniona do kierowania pracami (robotami budowlanymi) przy zabytkach nieruchomych lub spełniania wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.);
   2) przedstawią dokumenty potwierdzające spełnianie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa powyżej w **pkt 1**.
3. Przez posiadanie wymaganych prawem uprawnień budowlanych przez osoby, o których mowa powyżej w **ust. 2**, skierowanych (przeznaczonych) przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Uprawnienia budowlane (nazwy specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie uprawnień budowlanych w dacie ich nadania. Zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych tj. w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 220).
4. Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia / nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych poniżej.
5. **W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga złożenia w ofercie następujących oświadczeń i dokumentów:**
   1) oświadczenie o spełnianiu przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, sporządzone według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 3** do SIWZ;
   2) wykazu osób, skierowanych (przeznaczonych) przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – potwierdzającego spełnianie warunku udziału w postępowaniu opisanego w **Rozdział VIII ust. 2 pkt 1** SIWZ – wzór wykazu stanowi **Załącznik Nr 4** do SIWZ;
   3) dokumenty stwierdzające, że **co najmniej jedna osoba** skierowana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wykazana w wykazie, o którym mowa w **pkt 2**, spełnia warunki określone przez Zamawiającego tj. posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia oraz uprawniona do kierowania pracami (robotami budowlanymi) przy zabytkach nieruchomych lub spełnia wymagania, o których mowa w **art. 37c** ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
   4) pisemne zobowiązania, jeżeli w wykazie o których mowa powyżej w **pkt 2** (*wzoru **Załącznik Nr 4** do SIWZ*), Wykonawca wskazał osobę, którą nie dysponuje na chwilę obecną (złożenia oferty) lecz będzie dysponował w przypadku uzyskania zamówienia tj.:
      – pisemne zobowiązania, jeżeli w wykazie o których mowa powyżej w **pkt 2**, sporządzonym według pisemne zobowiązanie tej osoby do przyjęcia obowiązków i wykonywania czynności wskazanych w ww. wykazie w przypadku uzyskania przez Wykonawcę zamówienia,

      lub

      – pisemne zobowiązanie podmiotu udostępniającego tę osobę zawierające wyraźne zobowiązanie do udostępnienia tej osoby na cały okres wykonywania zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków.
6. **Szczegółowo warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**.

VI. Kryteria oceny oferty oraz informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.

Kryterium oceny ofert: **cena (brutto) – 100%**

VII. Termin, miejsce oraz sposób składania ofert.

1. Oferty należy złożyć w terminie do: **23. 10. 2020 r. do godz. 10:00**.
2. Z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego oraz ze względu na bieżącą sytuację epidemiologiczną SARS-CoV- 2 i ilość zakażeń COVID-19 na terenie powiatu jarosławskiego, Zamawiający zaleca **złożenie oferty poprzez przesłanie jej za pośrednictwem operatora pocztowego (poczty) lub firmy kurierskiej** na adres:

   Starostwo Powiatowe w Jarosławiu
   ul. Jana Pawła II 17
   37 – 500 Jarosław
3. W przypadku korzystania przez Wykonawcę przy składaniu oferty z usług operatora pocztowego lub firmy kurierskiej, Zamawiający uznaje za termin złożenia oferty – termin i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego.
4. **Zamawiający dopuszcza** możliwość złożenia oferty osobiście albo za pośrednictwem posłańca. Składając w ten sposób ofertę należy złożyć ją **w Biurze podawczym**, a w przypadku, gdy budynek Starostwa Powiatowego w Jarosławiu będzie zamknięty dla osób z zewnątrz, w czasie godzin pracy urzędy **umieścić ją w urnie** (skrzynce na pocztę) stojącej przy drzwiach wejściowych do budynku Starostwo Powiatowe w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17 (***Wejście A***), na której widnieje napis „***Poczta do Starostwo Powiatowe w Jarosławiu***”. Składając w ten sposób ofertę, Wykonawca **nie otrzyma potwierdzenia jej złożenia**.
5. Zaadresowaną kopertę zawierającą ofertę oznaczyć w sposób następujący:
   Oferta na remont balkonów oraz wykonanie instalacji odgromowej w budynku położonym w Jarosławiu, ul. Grunwaldzkiej 7, Numer referencyjny: ZP.272.1.82.2020 (2).
   nie otwierać przed dniem 23. 10. 2020 r. do godz. 12:00.
6. Jeśli oferta zostanie złożona w sposób inny niż opisany wyżej, za nieprawidłowe skierowanie czy przedwczesne lub przypadkowe otwarcie oferty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności.
7. Termin związania ofertą **30 dni** liczone wraz z upływem ostatecznego terminu składania ofert**.**

VIII. Zamówienia uzupełniające oraz warunki istotnych zmian postanowień zawartej umowy.

1. Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonywania zamówienia, jeżeli wystąpią nie leżące po stronie Wykonawcy okoliczności uniemożliwiające terminową realizację umowy, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności ze względów technicznych lub technologicznych.
3. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
   1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na realizację zawartej umowy, w szczególności zmiany przepisów **prawa budowlanego** nakładającej na Wykonawcę lub Zamawiającego dodatkowe obowiązki lub czynności, nieprzewidziane w zawartej umowie, których wykonanie w ramach zawartej umowy jest konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa;
   2) zmiany zasad realizacji umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od woli Stron, które będą miały bezpośredni wpływ na realizację umowy;
   3) działań osób trzecich, w tym niezgodnych z prawem, utrudniających lub uniemożliwiających realizację lub wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy;
   4) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tzn. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;

5) wystąpienie siły wyższej lub zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne.

4. Przez siłę wyższą rozumieć należy zderzenie zewnętrzne, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej Stronie, a które ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne itp., a także złe warunki atmosferyczne uniemożliwiające terminową realizację zamówienia / umowy.
5. Przez złe warunki atmosferyczne uniemożliwiające terminową realizację zamówienia / umowy, których wystąpienie może być podstawą zmiany terminu wykonania zawartej umowy należy rozumieć obfite opady atmosferyczne trwające przez okres co najmniej **7 dni z rzędu**, których skutkiem będzie niemożność wejścia Wykonawcy w teren / na budowę w celu wykonywania i/lub kontynuowania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia / umowy.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej w **ust. 5** Kierownik budowy dokona odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy oraz sporządzi stosowną notatkę w formie oświadczenia, którą po akceptacji / potwierdzeniu jej treści przez Inspektora nadzoru przekaże Zamawiającemu.
7. Zmiana postanowień zawartej umowy lub wprowadzenie do niej dodatkowych postanowień może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

IX. Kontakt z Zamawiającym oraz dodatkowe informacje dla Wykonawców.

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w niniejszym postępowaniu jest:
   Artur Trojnar – Inspektor - Stanowisko ds. Zamówień Publicznych.
   Kontakt z ww. osobą jest możliwy w dni robocze od 8^{00} do 15^{00} tel. (16) 624 62 32; faks (16) 624 62 49.
2. **Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania się z treścią Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i jej załączników**.
3. Wykonawca pobierający SIWZ ze strony internetowej zobowiązany jest do jej monitorowania w tym samym miejscu, z którego została pobrana, w terminie do dnia otwarcia ofert, gdyż zamieszczane tam zmiany i uzupełnienia SIWZ będą wiążące dla Wykonawców.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ, a treścią uzupełnienia lub wprowadzonych zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść późniejszego oświadczenia Zamawiającego.