

.....
(pieczęć Wykonawcy, jeśli posiada)

Numer referencyjny: **ZP.272.1.82.2020**

FORMULARZ OFERTOWY

w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro)

I. Zamawiający

zamawiający: **Powiat Jarosławski**
adres: **ul. Jana Pawła II 17; 37 – 500 Jarosław**
godziny: **8.00 – 14.00**
numery telefoniczne: **tel. (+48 16) 624 – 62 – 00, faks (+48 16) 624 – 62 – 49**

II. Tryb udzielania zamówienia

Przetarg nieograniczony o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (poniżej 30 000 euro).

III. Przedmiot zamówienia

1. Nazwa zamówienia: **„Remont balkonów od strony północnej oraz wykonanie instalacji odgromowej w budynku położonym w Jarosławiu, ul. Grunwaldzkiej 7, na działce nr ewid. 2349/1, obręb nr 5”**.
2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmujące swoim zakresem remont dwóch balkonów wraz z pracami towarzyszącymi oraz wykonanie instalacji odgromowej budynku położonego w Jarosławiu, przy ul. Grunwaldzkiej 7, na działce numer ewid. 2349/1, obręb nr 5, wpisanego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemysłu do Rejestru Zabytków **pod pozycją rejestru A-855**.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz jego zakres ilościowy i jakościowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

IV. Wykonawca¹:

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(adres siedziby Wykonawcy)

.....
(REGON Wykonawcy)

.....
(NIP lub PESEL Wykonawcy²)

.....
(numer telefonu)

.....
(numer faksu)

.....
(adres poczty elektronicznej – e-mail)

¹ - w przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy podać nazwy i adresy wszystkich Wykonawców oraz wskazać Pełnomocnika.

² - jeżeli wykonawcą jest osoba fizyczna wykonująca / prowadząca działalność gospodarczą **wpisać NIP**, jeżeli wykonawcą jest osoba fizyczna niewykonująca / nieprowadząca działalności gospodarczej należy **wpisać PESEL**.

Osoba wskazana / uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:

.....
(Imię i nazwisko – numer telefonu)

V. Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy

1. W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferuję/my przyjęcie do wykonania zamówienie pod nazwą **„Remont balkonów od strony północnej oraz wykonanie instalacji odgromowej w budynku położonym w Jarosławiu, ul. Grunwaldzkiej 7, na działce nr ewid. 2349/1, obręb nr 5”**, Numer referencyjny: **ZP.272.1.82.2020**, zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), za **ryczałtową cenę brutto** (ryczałtowe wynagrodzenie brutto) w kwocie:

.....
zł brutto (słownie złotych:

.....),

która to cena gwarantuje wykonanie pełnego zakresu rzeczowego i jakościowego zamówienia i zawiera wszystkie opłaty związane z realizacją zamówienia oraz koszty robót budowlanych, prac i materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia a w szczególności koszty określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załącznikach, zwanej dalej „SIWZ”, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, składki ZUS, w tym składki ZUS pracodawcy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień złożenia niniejszej oferty.

2. Zaoferowana powyżej ryczałtowa cena brutto (ryczałtowe wynagrodzenie brutto) została wyliczona z uwzględnieniem: określonego w „Projekcie Budowlanym” i „Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” ilościowego i jakościowego zakresu zamówienia, kosztów wynikających z warunków jego wykonania określonych w SIWZ i ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy, jak na przykład wszelkie, uprzednio nieprzewidziane opłaty, wynikłe w trakcie realizacji zamówienia, wzrost: kursu euro, cen materiałów, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.

3. Zobowiązuję/my się w przypadku wyboru niniejszej oferty:

- 1) wykonywać zamówienie pod nazwą **„Remont balkonów od strony północnej oraz wykonanie instalacji odgromowej w budynku położonym w Jarosławiu, ul. Grunwaldzkiej 7, na działce nr ewid. 2349/1, obręb nr 5”**, Numer referencyjny: **ZP.272.1.82.2020**:
 - a) za cenę ryczałtową brutto (ryczałtowe wynagrodzenie brutto) zaoferowaną powyżej w pkt V.1,
 - b) w sposób określony przez Zamawiającego tj.: w terminie **do 23 grudnia 2020 r.**;
- 2) udzielić Zamawiającemu na wykonany przedmiot zamówienia rękojmi i gwarancji jakości na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń;
- 3) własnym staraniem i na własny koszt zapewnić Kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową i niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz uprawnienia do kierowania budową / pracami (robotami budowlanymi) przy zabytkach nieruchomych lub spełniającego wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.);
- 4) wykonać wszystkie opisane w Projekcie budowlanym oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych roboty budowlane, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
- 5) wykonać roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia z materiałów własnych tj. wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 215, z późn. zm.);

.....
(Podpis/y)

- 6) zagospodarować we własnym zakresie materiały z demontażu i odpady powstałe w toku własnych robót oraz ponieść koszty ich wywozu wraz z kosztami składowania i utylizacji;
- 7) właściwie postępować z materiałami z demontażu oraz odpadami przeznaczonymi do utylizacji tj. w sposób określony przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 797, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 2010, z późn. zm.);
- 8) konsultować z przedstawicielami Zamawiającego wszelkich działań podejmowanych w trakcie realizacji zamówienia oraz do uwzględnienia zaleceń, uwag i wytycznych Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i wykonywania jej przedmiotu;
- 9) w razie konieczności wynikających z przepisów prawa, dokona zgłoszeń do odbioru wykonanych robót do odpowiednich inspekcji, służb i straży oraz dokona na własny koszt opłat z tytułu odbioru wykonanych robót przez odpowiednie inspekcje, służby i straże;
- 10) ponieść wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia / umowy, w tym wszelkie opłaty związane z wykonaniem umowy, uprzednio nieprzewidziane, a wyniki w trakcie lub w wyniku realizacji prac / robót związanych z wykonaniem umowy.

4. Oświadczam/y, że:

- 1) uważam/y się za związanego/ ch niniejszą ofertą przez okres **30** dni licząc od upływu ostatecznego terminu składania ofert określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
- 2) znam/y warunkami realizacji przedmiotowego zamówienia określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń;
- 3) akceptuję/my w całości i bez zastrzeżeń warunki zawarte w **Projekcie umowy** stanowiącym **Załącznik Nr 5** do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązuję/my się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Akceptuję/my 30 dniowy termin płatności na warunkach określonych w Projekcie umowy stanowiącym Załącznik Nr 5 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

6. Oświadczam/y, że: cały zakres zamówienia wykonam/y samodzielnie* / część zamówienia zamierzam/y powierzyć podwykonawcom*, w tym³:

1)
(wpisać zakres zamówienia, który zostanie powierzony do wykonania podwykonawcy)

2) nazwa (firma) Podwykonawcy⁴:

7. Oświadczenia zawarte w niniejszej ofercie zostały złożone przez osobę uprawnioną (upoważnioną) do reprezentowania Wykonawcy.

8. Kserokopie i odpisy dokumentów wymaganych przez Zamawiającego zostały poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną (upoważnioną) do reprezentowania Wykonawcy.

9. Pod groźbą odpowiedzialności karnej (art. 297 k.k.) oświadczam/y, że oświadczenia i dokumenty składające się na niniejszą ofertę opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień otwarcia ofert.

**10. Całość niniejszej oferty została złożona na kolejno
ponumerowanych i podpisanych stronach. (wpisać słownie)**

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć firmowa lub pieczęć imienna oraz podpis albo
czytelny podpis osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej)

* - *niepotrzebne skreślić*

³ - wypełnić poniżej dla wszystkich podwykonawców, jeśli dotyczy

⁴ - wpisać, jeśli dotyczy

.....
(pieczęć Wykonawcy, jeśli posiada)

Numer referencyjny: **ZP.272.1.82.2020**

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro)

Przystępując do postępowania o zamówienie publiczne pod nazwą: **„Remont balkonów od strony północnej oraz wykonanie instalacji odgromowej w budynku położonym w Jarosławiu, ul. Grunwaldzkiej 7, na działce nr ewid. 2349/1, obręb nr 5”**, działając w imieniu:

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(zarejestrowany adres siedziby Wykonawcy)

oświadczam/y, że ww. Wykonawca spełnia wszystkie warunki udziału w niniejszym postępowaniu określone przez Zamawiającego tj.:

- 1) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia na odpowiednim poziomie jakościowym;
- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie zalega z opłacaniem podatków oraz opłat należnych skarbowi państwa;
- 5) nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć i podpis lub
czytelny podpis osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej)

.....
(pieczęć Wykonawcy, jeśli posiada)

WYKAZ OSÓB

skierowanych (przeznaczonych) przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

składany na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Remont balkonów od strony północnej oraz wykonanie instalacji odgromowej w budynku położonym w Jarosławiu, ul. Grunwaldzkiej 7, na działce nr ewid. 2349/1, obręb nr 5”, Numer referencyjny ZP.272.1.82.2020.

Działając w imieniu:

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(zarejestrowany adres siedziby Wykonawcy)

przedkładam/y wykaz osób skierowanych (przeznaczonych) do realizacji zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia *:

Lp.	Stanowisko (funkcja)	Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe (wpisać zakres, numer i datę wydania uprawnień)	Podstawa do dysponowania osobą**
1.	Kierownik budowy osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne i jest uprawniona do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych lub spełniania wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.			

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć i podpis lub
czytelny podpis osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej)

* Należy podać wszelkie informacje w zakresie potwierdzającym spełnianie warunku określonego w Rozdział VIII ust. 2 pkt 1 SIWZ.

*** Należy podać, czy dana osoba jest zatrudniona przez Wykonawcę np. na podstawie stosunku pracy czy stosunku cywilnoprawnego (umowa zlecenie, umowa o dzieło) albo w dyspozycji bezpośredniej Wykonawcy, czy też udostępniona i przedłożone zostało pisemne zobowiązanie innego/innych podmiotu/podmiotów do udostępnienia osoby/osób zdolnej/zdolnych do wykonania zamówienia.*

W przypadku nie uzupełnienia Zamawiający uzna, że wskazana osoba jest pracownikiem Wykonawcy lub w jego bezpośredniej dyspozycji.

Uwaga:

Wykonawca jest zobowiązany wypełnić wszystkie rubryki powyższych tabel, podając kompletne informacje, z których jednoznacznie wynikać będzie spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych w SIWZ.

Numer referencyjny: ZP.272.1.82.2020

PROJEKT UMOWY NR ZP.272.1.82.2020

o wykonywanie robót budowlanych

W dniu 2020 r. w Jarosławiu pomiędzy:

Powiatem Jarosławskim zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, w którego imieniu działa Zarząd Powiatu Jarosławskiego z siedzibą w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, reprezentowany przez:

Stanisława Kłopoty – Starostę Jarosławskiego,

Mariusza Trojaka – Wicestarostę Jarosławskiego,

przy kontrasygnacie **Agnieszki Mrocza** – Skarbnika Powiatu Jarosławskiego

a:

.....
z siedzibą:,

numer REGON oraz NIP,

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1),

2)

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu prowadzonym na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.) oraz Regulaminu dokonywania zakupów dostaw, usług i robót budowlanych, których wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pod nazwą: **„Remont balkonów od strony północnej oraz wykonanie instalacji odgromowej w budynku położonym w Jarosławiu, ul. Grunwaldzkiej 7, na działce nr ewid. 2349/1, obręb nr 5”**, określonego w Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.1.82.2020**.
2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), obejmujące swoim zakresem remont dwóch balkonów wraz z pracami towarzyszącymi oraz wykonanie instalacji odgromowej budynku położonego w Jarosławiu, przy ul. Grunwaldzkiej 7, na działce numer ewid. 2349/1, obręb nr 5, wpisanego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemysłu do Rejestru Zabytków **pod pozycją rejestru A-855**.
3. Zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) remont płyt balkonowych wraz z wykonaniem nowych warstw posadzkowych oraz obróbek blacharskich;
 - 2) wymianę istniejących balustrad na nowe nawiązujące formą do balustrad pierwotnych;
 - 3) wykonanie konsol pod płytami balkonowymi stanowiących nawiązanie do konsol istniejących w przeszłości;

- 4) malowanie balkonów oraz części elewacji w rejonie prowadzonych prac;
 - 5) wykonanie instalacji odgromowej.
4. Szczegółowy zakres ilościowych i jakościowy robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia stanowiącego przedmiot umowy określa „**dokumentacja projektowo – techniczna**”, którą stanowią:
- 1) Projekt Budowlany, zawierający Informację BIOZ;
 - 2) Projekt Budowlany, zawierający Informację BIOZ;
 - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 4) Decyzja Starosty Jarosławskiego Nr 845/2019 z dnia 30 października 2019 r. (znak: AB-AAB.6740.934.2019) - pozwolenie na budowę;
 - 5) Decyzja Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10 października 2019 r., znak: INR-II.5142.220.2019.PG.
- które to dokumenty stanowią odpowiednio **Załączniki: Nr 1A, Nr 1B, Nr 1C, i Nr 1D** do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.1.43.2020** oraz integralną część niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane opisane **dokumentacja projektowo – techniczna**, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
 6. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy Wykonawca wykona z materiałów własnych tj. z wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 215, z późn. zm.).
 7. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z przedstawicielami Zamawiającego wszelkich działań podejmowanych w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz do uwzględnienia zaleceń, uwag i wytycznych Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i wykonywania jej przedmiotu.

§ 2

1. Wykonawca nie później niż w dniu przekazania placu budowy przekaże Zamawiającemu:
 - 1) kopie dokumentów stwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych przez osoby wymienione w złożonym przez Wykonawcę **Wykazie osób skierowanych (przeznaczonych) przez Wykonawcę do realizacji zamówienia** oraz kopie aktualnych zaświadczeń o wpisie tych osób na listę członków właściwej izby inżynierów budownictwa;
 - 2) złożone przez kierownika budowy [osobę wymienioną w złożonym przez Wykonawcę **Wykazie osób skierowanych (przeznaczonych) przez Wykonawcę do realizacji zamówienia**] oraz jeżeli będzie to konieczne lub wymagane przepisami prawa również przez kierowników robót branżowych, **oświadczenia** przyjęcia obowiązku (odpowiednio) kierowania budową / robotami budowlanymi, sporządzone na druku określonym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu;
 - 3) jeżeli będzie to konieczne lub wymagane przepisami prawa oświadczenia i dokumenty potwierdzające uprawnienia osób, o których mowa powyżej w **pkt 2**, odpowiednio do kierowania budową / pracami (robotami budowlanymi) przy zabytkach nieruchomych lub spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.);
2. W razie konieczności wynikającej z przepisów prawa, w ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt dokonać zgłoszeń do odbioru wykonanych robót do odpowiednich inspekcji, służb i straży oraz dokonać na własny koszt opłat z tytułu odbioru wykonanych robót przez odpowiednie inspekcje, służby i straże.

§ 3

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.1.82.2020** wraz z załącznikami, zwana dalej również „SIWZ”;
- 2) oferta złożona przez Wykonawcę;
- 3) sporządzony przez Wykonawcę metodą szczegółową, Kosztorys ofertowy.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z warunkami realizacji umowy i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane;
- 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, odpowiedniej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
- 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, a w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonywanie oraz nadzorowanie robót budowlanych posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie jej przedmiotu;
- 4) wykonany i przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy będzie wysokiej jakości i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:

- 1) postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.1.82.2020**;
- 2) postanowieniami złożonej oferty;
- 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska i prawa zamówień publicznych, norm technicznych i standardów;
- 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
- 5) zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej oraz etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami;
- 6) uwagami i poleceniami Inspektora nadzoru oraz uwagami zgłaszanymi przez Zamawiającego, w tym osób uprawnionych do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie do **5 dni** roboczych licząc od dnia zawarcia umowy, z której to czynności zostanie sporządzony protokół zawierający stosowne ustalenia;
- 2) nie później niż w dniu przekazania placu budowy przekazać Wykonawcy **dokumentację projektowo - techniczną** będącą w posiadaniu Zamawiającego;
- 3) zapewnić bieżący nadzór inwestorski i autorski obejmujący całość przedmiotu umowy;
- 4) dokonać odbioru przedmiotu umowy i zapłacić Wykonawcy umówione wynagrodzenie.

§ 7

1. Po przekazaniu Wykonawcy placu budowy jest on odpowiedzialny za utrzymanie porządku i bezpieczeństwa na placu budowy zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz za zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca utrzymywał będzie teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także będzie usuwał zbędne materiały oraz zbędne urządzenia prowizoryczne.
3. Z chwilą przekazania placu budowy, aż do chwili odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, a w przypadku wystąpienia wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji, również w okresie ich usuwania, aż do protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego ich usunięcia, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Stron niniejszej umowy i osób trzecich przebywających na terenie budowy;
 - 2) szkody z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury naziemnej i podziemnej;
 - 3) szkody wynikłe ze zniszczenia własności Zamawiającego lub mienia osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy na zasadach prawa cywilnego oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
5. Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) zagospodarować we własnym zakresie materiały z demontażu i odpady powstałe w toku własnych robót oraz ponieść koszty ich wywozu wraz z kosztami składowania i utylizacji;
 - 2) właściwie postępować z materiałami z demontażu i odpadami przeznaczonymi do utylizacji tj. w sposób określony przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 797, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 2010, z późn. zm.).

§ 8

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy ustala się na dzień **23 grudnia 2020 r.**
2. Przez termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy należy rozumieć ostateczny termin dokonania przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru kompletnego, pozbawionego wad i odpowiadającego wymaganiom Zamawiającego przedmiotu zamówienia / umowy, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru.
3. Potwierdzeniem, o którym mowa w **ust. 2**, będzie dokonanie przez Inspektora nadzoru wpisu w dzienniku budowy potwierdzającego odpowiednio wykonanie wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
4. Miejscem wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie budynek położonym w Jarosławiu, **ul. Grunwaldzkiej 7, na działce nr ewid. 2349/1, obręb nr 5.**
5. Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt Kierownika budowy, a jeśli będzie to konieczne lub wymagane przepisami prawa również kierowników robót branżowych, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz uprawniona do kierowania pracami (robotami budowlanymi) przy zabytkach nieruchomych lub spełniających wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 2) odbioru placu budowy i jego zabezpieczenia;
 - 3) urządzenia i zagospodarowania placu budowy oraz zorganizowania zaplecza budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - 4) doprowadzenie niezbędnych mediów do placu budowy;
 - 5) ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 6) prowadzenia robót budowlanych z zachowaniem należytego porządku, a po ich zakończeniu do uporządkowania terenu budowy (przywrócenie go do stanu pierwotnego) i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiorze końcowym;
 - 7) informowania Zamawiającego / Inspektora nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy, o terminie wykonania/odbioru robót zanikających oraz zakrycia robót ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie tj. od 3 - 5 dni roboczych. Przystąpienie do sprawdzenia nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty wpisu w dzienniku budowy, o którym to wpisie Wykonawca powiadomi telefonicznie właściwego Inspektora nadzoru w dniu dokonywania wpisu. Jeżeli Wykonawca nie dokonał odpowiedniego powiadomienia Inspektora nadzoru, o którym mowa powyżej, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać inne czynności niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt;
 - 8) dostarczania Zamawiającemu / Inspektorowi nadzoru bez dodatkowego wezwania wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów i specyfikacji technicznych na zastosowane materiały, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę;
 - 9) umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Nadzoru Budowlanego, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz innym uprawnionym osobom, do których należy wykonanie zadań określonych przepisami prawa oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych prawem, a dotyczących prowadzonych na budowie robót;
 - 10) natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń oraz niezwłocznego powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego / Inspektora nadzoru;
 - 11) informowania Inspektora nadzoru lub Zamawiającego o konieczności wykonania tzw. „robót dodatkowych” lub robót „zamiennych” w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 12) prowadzenia robót w sposób nie powodujący uszkodzeń infrastruktury naziemnej i podziemnej oraz mienia osób trzecich, a w przypadku powstania jakiegokolwiek szkody do jej naprawienia;
 - 13) prowadzenia na bieżąco dziennika budowy;
 - 14) przerwania prac na żądanie Zamawiającego / Inspektora nadzoru i w związku z tym zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
 - 15) przekazania Zamawiającemu, oświadczeń złożonych przez kierowników robót branżowych przyjęcia obowiązku kierowania robotami budowlanymi jeśli ich ustanowienie będzie konieczne lub wymagane przepisami prawa w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Za wykonanie czynności, o których mowa w **ust. 1** Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 10

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności koszty:
 - 1) wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
 - 2) koordynacji robót i zapewnienia ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez Kierownika budowy oraz jeżeli będzie to konieczne lub wymagane przepisami prawa również przez kierowników robót branżowych;
 - 3) urządzenia i zagospodarowania placu budowy oraz wykonania obiektów tymczasowych;
 - 4) doprowadzenia niezbędnych mediów do placu budowy oraz kosztów ich dostawy;
 - 5) zapewnienia warunków bhp i ppoż.;
 - 6) ewentualnego ubezpieczenia robót i dozoru budowy;
 - 7) ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 8) odszkodowań za ewentualne szkody powstałe w trakcie wykonywania robót;
 - 9) zagospodarowania we własnym zakresie materiałów z demontażu i odpadów powstałych w toku własnych robót oraz koszty ich wywozu wraz z kosztami składowania i utylizacji;
 - 10) demontażu obiektów tymczasowych, doprowadzenia placu budowy do stanu pierwotnego oraz uporządkowania terenu;
 - 11) zgłoszenia oraz opłat z tytułu odbioru wykonanych robót przez odpowiednie inspekcje, służby i straże, jeśli będzie to wymagane przepisami prawa;
 - 12) opłat z tytułu wejścia w teren lub korzystania z innych nieruchomości lub obiektów osób trzecich, jeśli będzie to konieczne w celu należytego wykonania przedmiotu umowy;
 - 13) opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, jeśli projekt taki będzie wymagany z uwagi na konieczność zajęcia pasa drogowego w celu należytego wykonania przedmiotu umowy;
 - 14) opłat administracyjnych związanych z zajęciem pasa drogowego, w przypadku wystąpienia konieczności zajęcia pasa drogowego w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 15) nie wymienione wyżej, a wynikające z warunków realizacji umowy oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę niniejszą umową.
2. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Materiały i urządzenia używane do wykonania przedmiotu niniejszej umowy muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwiecień 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, a także odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych, samodzielnie lub przy udziale i pomocy podwykonawców w systemie generalnego wykonawstwa.

§ 11

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Przy wykonywaniu robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tych samych lub wyższych norm, standardów i parametrów.

3. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty zamienne jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym zakresu tych robót. Wszelkie samoistne dyspozycje Wykonawcy lub Inspektora nadzoru w tym zakresie będą bezskuteczne.
4. W celu uzgodnienia z Zamawiającym zakresu robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu sporządzony przy współudziale Inspektora nadzoru „Protokół konieczności”, zawierający zakres robót zamiennych niezbędnych do wykonania oraz okoliczności faktyczne i przyczyny wystąpienia konieczności ich wykonania.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo albo konieczność zapobieżenia awarii lub katastrofie budowlanej.

§ 12

1. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy Strony niniejszej umowy wyznaczają swoich przedstawicieli do kontaktów w sprawach wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym w sprawach wykonania niniejszej umowy jest, tel. kontaktowy:, e-mail:
3. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy jest, tel. kontaktowy:, e-mail:
4. Osoba, o której mowa powyżej w **ust. 3** upoważniona jest do bieżącej kontroli przebiegu realizacji niniejszej umowy, sposobu i jakości wykonywania przedmiotu umowy, a jej uwagi Wykonawca zobowiązany jest wnikliwie rozważyć.
5. Zmiana przedstawicieli, o którym mowa powyżej w **ust. 2** i **ust. 3** wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez adresata pisma z danymi nowego przedstawiciela, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
6. Przedstawiciele, o którym mowa w **ust. 2** i **ust. 3** są umocowani do reprezentowania Wykonawcy i Zamawiającego w zakresie wszelkich spraw związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do dokonywania uzgodnień wykonawczych, planowania i organizowania współdziałania Stron, dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz prawnych w zakresie odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że związani są warunkami ustalonymi w umowie.

§ 13

1. Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt ciągłe kierownictwo prowadzonych robót budowlanych przez zaakceptowanego przez Zamawiającego Kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje oraz niezbędne uprawnienia budowlane do kierowania budową, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz uprawnienia do kierowania budową (pracami / robotami budowlanymi) przy zabytkach nieruchomych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Jeśli będzie to konieczne lub wymagane przepisami prawa Wykonawca zapewni również kierowników robót branżowych, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: legitymującego się uprawnieniami Nr z dnia, wpisanego na listę członków (*wpisać właściwą izbę inżynierów budownictwa*) pod numerem oraz posiadającego uprawnienia do kierowania budową (pracami / robotami budowlanymi) przy zabytkach nieruchomych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Obowiązki ustanowionego Kierownika budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
6. O powołaniu w trakcie realizacji przedmiotu umowy kierownika robót branżowych Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Kierownika budowy oraz pisemnie Zamawiającego załączając złożone przez tę osobę Oświadczenie przyjęcia obowiązku kierowania robotami.
7. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki:
 - 1) Kierownika budowy na inną osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje oraz niezbędne uprawnienia do kierowania budową;
 - 2) kierownika robót branżowych na inną osobę posiadającą niezbędne uprawnienia budowlane.
8. O zamiarze zmiany Kierownika budowy i/lub kierownika robót branżowych Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru na co najmniej **5 dni** przed terminem dokonania takiej zmiany, przedkładając stosowne dokumenty stwierdzające, że osoba przewidziana do kierowania budową / robotami budowlanymi branżowymi stanowiącymi przedmiot umowy posiada wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia.
9. Każda osoba pełniąca obowiązki Kierownika budowy lub kierownika robót branżowych musi posiadać niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz uprawnienia do kierowania budową (pracami / robotami budowlanymi) przy zabytkach nieruchomych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 14

1. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru (Inspektorów nadzoru), o którym to fakcie Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
2. Inspektor nadzoru będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz warunkami określonymi w umowie z Zamawiającym.
3. Inspektor nadzoru nie będzie miał prawa zwolnienia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub podejmowania samodzielnie decyzji o wykonaniu robót dodatkowych i/lub zamiennych, w szczególności mogących mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby (osób) pełniącej obowiązki Inspektora nadzoru, o której to zmianie niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.

§ 15

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy i jego odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
3. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 5**.
4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy została ustalona na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę.

5. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto **zł** (słownie złotych:), które to wynagrodzenie zawiera wszystkie opłaty oraz koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, a w szczególności składki ZUS, w tym składki ZUS pracodawcy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień zawarcia niniejszej umowy.
6. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy zawiera wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu niniejszej umowy określonego w niniejszej umowie, w tym koszty: robót budowlanych, obiektów tymczasowych i prac towarzyszących oraz innych prac i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zostało obliczone z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy, jak na przykład nieprzewidziane opłaty, wzrost: cen, kursu euro, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.

§ 16

1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi po wykonaniu wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie w terminie **30 dni** licząc od dnia doręczenia płatnikowi tj. Powiat Jarosławski z siedzibą ul. Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław, NIP 792 – 20 – 33 – 661, faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Należność Wykonawcy niniejszej umowy płatna będzie przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na wystawionej fakturze.

§ 17

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie przedmiotem odbioru końcowego.
2. Osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu wszystkich prac / robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika budowy.
3. Potwierdzenie przez Inspektora nadzoru zgodności wpisów w dzienniku budowy ze stanem faktycznym oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy z dniem wpisu w dzienniku budowy.
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy po spełnieniu ww. warunków.
5. Zamawiający w terminie **5 dni** roboczych od dnia otrzymania prawidłowo dokonanego zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Wykonawca ma prawo do uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego przedmiotu umowy poprzez osobisty udział w tych czynnościach lub udział swoich przedstawicieli.
7. Czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy Zamawiający powinien zakończyć w terminie **14 dni** roboczych licząc od dnia wyznaczonego na rozpoczęcie odbioru końcowego.

8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) przygotować pełną dokumentację odbiorową wymaganą zakresem przedmiotu umowy i przepisami prawa;
 - 2) przedłożyć Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru projekt protokołu odbioru końcowego.
10. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to gdy wady:
 - 1) nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy lub jego części do czasu usunięcia wad,
 - 2) nadają się do usunięcia, nie żądając usunięcia wad Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy,
 - 3) nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy,
 - 4) nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, bez względu na koszty z tym związane lub odstąpić od umowy.
11. Zamawiający ma prawo podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
12. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów w terminie nie dłuższym niż **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia, wówczas protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony po usunięciu przez Wykonawcę wad.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części oraz do żądania wyznaczenia nowego terminu odbioru końcowego.
14. Koszty związane z usunięciem stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
15. Po usunięciu wad Strony ponownie przystąpią do czynności odbioru poprawionego przedmiotu umowy lub jego części na zasadach i warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
16. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki, albo odstąpić od umowy.
17. Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się zakończenie przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego i podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 18

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, przez okres **36 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli przedmiot umowy ma wadę

zmniejszającą jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z jego przeznaczenia (rękojmią).

2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy gwarancji jakości na okres **36 miesięcy** licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jego części niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. O stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie do **14 dni** od daty ich stwierdzenia.
5. Reklamacje Zamawiającego będą rozpatrywane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od daty ich zgłoszenia.
6. W przypadku stwierdzenia i zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części objętych rękojmią lub gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż **21 dni** licząc od dnia zgłoszenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i/lub gwarancji i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
9. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie dokonywać poprawek i uzupełnień przedmiotu umowy.
10. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, choćby w chwili wydania lub odbioru przedmiotu umowy Zamawiający wiedział lub z łatwością mógł się dowiedzieć o wadzie.
11. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy lub jego części również po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy lub jego części przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji.

§ 19

Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 17 ust. 16 i/lub w § 18 ust. 8 niniejszej umowy:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” bez względu na prawa przysługujące Wykonawcy oraz bez potrzeby uzyskania zezwolenia sądu;
- 2) wyraża zgodę na obciążenie kosztami usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części przez inny podmiot wybrany przez Zamawiającego.

§ 20

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach w wysokości:
- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy;
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5**, za wyjątkiem przyczyn określonych w **§ 21 ust. 1 pkt 6** niniejszej umowy,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w związku z okolicznościami określonymi w **§ 21 ust. 5** w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy.
 3. Wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć **25%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy.
 4. Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie **14 dni** licząc od dnia jej doręczenia.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 6. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Stron wynikające z niniejszej umowy.
 7. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Strony niniejszej umowy zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
 9. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powyżej **14 dni**, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
 10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

§ 21

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, a w szczególności jeśli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu niniejszej umowy lub przerwał jego wykonywanie i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż **7 dni** licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania wykonywania przez okres dłuższy niż **5 dni** licząc od dnia doręczenia wezwania do wznowienia
 - 2) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną dokumentacją, własną ofertą lub zapisami niniejszej umowy, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 3) Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru końcowego w terminie **7 dni** licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - 5) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy;
 - 6) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1** może nastąpić w trybie natychmiastowym.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 1 pkt 1 - 5** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1**, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania, a jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeśli Zamawiający:
 - 1) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy:
 - a) nie dokona przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie **10 dni** roboczych licząc od dnia zawarcia umowy;
 - b) nie dokona przekazania Wykonawcy **dokumentacji projektowo - technicznej** dotyczącej przedmiotu umowy będącej w posiadaniu Zamawiającego w terminie **5 dni** roboczych licząc od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy;
 - 2) nie dokona odbioru wolnego od wad przedmiotu umowy lub jego części, wykonanego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, ofertą złożoną przez Wykonawcę oraz postanowieniami niniejszej umowy;
 - 3) zawiadomi Wykonawcę, o niemożności spełnienia swoich zobowiązań umownych na skutek zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności.
6. Odstąpienie przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 5** może nastąpić w trybie natychmiastowym.
7. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 5** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy.

8. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 5**, Zamawiający nie może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania.
9. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
10. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe;
 - 1) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z winy której odstąpiono od umowy;
 - 2) w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego / Inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych oraz robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.

§ 22

W przypadku zmian przepisów prawa w zakresie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do nich bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi czynnościami nieprzewidzianymi w umowie, z wyłączeniem obowiązków leżących po stronie Zamawiającego nałożonych na niego przez zmianę przepisów prawa.

§ 23

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji oraz ostatecznego zakończenia rozliczeń Strony niniejszej umowy zobowiązane są do pisemnego informowania się o:
 - 1) zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań przyjętych niniejszą umową;
 - 2) zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres;
 - 3) zaistniałych zmianach formy organizacyjno – prawnej, wskazując jednocześnie podmiot przejmujący ich prawa i obowiązki.
2. Wszystkie oświadczenia i zawiadomienia Stron związane z realizacją umowy muszą być wyrażone na piśmie i doręczone drugiej stronie.
3. Za doręczoną uważa się również przesyłkę dwukrotnie awizowaną w urzędzie pocztowym, w ostatnim dniu awizacji, na ostatnio wskazany przez stronę adres.
4. Adresem korespondencyjnym właściwym dla Zamawiającego jest: Starostwo Powiatowe w Jarosławiu, ul Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław.
5. Adresem korespondencyjnym właściwym dla Wykonawcy jest:
6. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w części lub całości mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.

§ 24

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy lub wprowadzenie do niej dodatkowych postanowień może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonywania zamówienia, jeżeli wystąpią nie leżące po stronie Wykonawcy okoliczności uniemożliwiające terminową realizację umowy, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności ze względów technicznych lub technologicznych.

3. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
- 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na realizację zawartej umowy, w szczególności zmiany przepisów **prawa budowlanego** nakładającej na Wykonawcę lub Zamawiającego dodatkowe obowiązki lub czynności, nieprzewidziane w zawartej umowie, których wykonanie w ramach zawartej umowy jest konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa;
 - 2) zmiany zasad realizacji umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od woli Stron, które będą miały bezpośredni wpływ na realizację umowy;
 - 3) działań osób trzecich, w tym niezgodnych z prawem, utrudniających lub uniemożliwiających realizację lub wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy;
 - 4) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tzn. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
 - 5) wystąpienie siły wyższej lub zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne.
4. Przez siłę wyższą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej Stronie, a które ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne itp., a także złe warunki atmosferyczne uniemożliwiające terminową realizację zamówienia / umowy.
5. Przez złe warunki atmosferyczne uniemożliwiające terminową realizację zamówienia / umowy, których wystąpienie może być podstawą zmiany terminu wykonania zawartej umowy należy rozumieć obfite opady atmosferyczne trwające przez okres co najmniej **7 dni z rzędu**, których skutkiem będzie niemożność wejścia Wykonawcy w teren / na budowę w celu wykonywania i/lub kontynuowania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia / umowy.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej w **ust. 5** Kierownik budowy dokona odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy oraz sporządzi stosowną notatkę w formie oświadczenia, którą po akceptacji / potwierdzeniu jej treści przez Inspektora nadzoru przekaże Zamawiającemu.

§ 25

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.

§ 26

1. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów powstałych na tle interpretacji lub wykonania niniejszej umowy, Strony umowy są zobowiązane do podjęcia rokowań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu.

2. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej w **ust. 1** nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony umowy poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 27

Umowę niniejsza sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a pozostałe trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:

_____, dnia _____

O Ś W I A D C Z E N I E
przyjęcia obowiązku kierowania budową - robotami budowlanymi*

Ja niżej podpisany _____
(wymienić imię i nazwisko)

zamieszkały w _____ przy ul. _____

tel. _____ .

o ś w i a d c z a m

przyjęcie obowiązku kierowania budową – robotami budowlanymi* _____

(określić obiekt)

na nieruchomości objętej pozwoleniem na budowę Nr _____ z dnia _____

wydanym dla _____
(wskazać inwestora)

położonej w _____ przy ul. _____

oraz stwierdzam sporządzenie dnia _____ planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
(wpisać, gdy obowiązek jest wymagany)

- **Znane mi są obowiązki kierownika budowy zawarte w Prawie budowlanym oraz przepisy obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych i rozbiórkowych i rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej w budownictwie.**

- Posiadam uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji kierownika budowy w specjalności _____

udzielone mi decyzją (stwierdzone pismem): _____

(wymienić organ, który udzielił lub stwierdził posiadane uprawnienia)

z dnia _____ Nr _____

(podpis i pieczęta
kierownika budowy)

*niepotrzebne skreślić