

.....
(pieczęć Wykonawcy, jeśli posiada)

FORMULARZ OFERTOWY

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego
o wartości zamówienia poniżej kwoty określonej w przepisach
wydanym na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp

Zamawiający:

Powiat Jarosławski
ul. Jana Pawła II 17
37 – 500 Jarosław

Wykonawca¹:

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(zarejestrowany adres siedziby Wykonawcy)

.....
(NIP lub PESEL Wykonawcy²)

.....
(REGON Wykonawcy)

Dane do kontaktu ws. zamówienia publicznego:

.....
(adres do korespondencji)

.....
(numer telefonu)

.....
(numer faksu)

.....
(adres poczty elektronicznej)

Osoba wskazana / uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:

.....
(Imię i nazwisko – numer telefonu)

Wadium w wysokości:

zostało wniesione w formie:

.....
(Podpis/y)

¹ - w przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy podać nazwy i adresy wszystkich Wykonawców oraz wskazać Pełnomocnika.

² - jeżeli wykonawcą jest osobą fizyczną wykonującą / prowadzącą działalność gospodarczą **wpisać NIP**, jeżeli wykonawcą jest osoba fizyczna niewykonująca / nieprowadząca działalności gospodarczej należy **wpisać PESEL**.

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu publicznym pod nazwą: „**Przebudowa istniejącego budynku w Jarosławiu przy ul. Hetmana Jana Tarnowskiego 1 w celu dostosowania do potrzeb ogniska baletowego**”, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o numerze referencyjnym: **ZP.272.13.2019**, składam/y niniejszą ofertę na wykonanie przedmiotowego zamówienia.

1. Oferuję/emy wykonanie zamówienia, o którym mowa powyżej, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załącznikach, za **ryczałtową cenę brutto** (ryczałtowe wynagrodzenie brutto) w kwocie:

zł brutto (słownie złotych:

.....),

która to cena gwarantuje wykonanie pełnego zakresu rzeczowego i jakościowego zamówienia i zawiera wszystkie opłaty związane z realizacją zamówienia oraz koszty robót budowlanych, prac i materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia a w szczególności koszty określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załącznikach, zwanej dalej „SIWZ”, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, składki ZUS, w tym składki ZUS pracodawcy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień złożenia niniejszej oferty.

2. Zaoferowana powyżej ryczałtowa cena brutto (ryczałtowe wynagrodzenie brutto) została wyliczona z uwzględnieniem: określonego w „Projekcie Budowlanym” i „Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” ilościowego i jakościowego zakresu zamówienia, kosztów wynikających z warunków jego wykonania określonych w SIWZ i ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy, jak na przykład wszelkie, uprzednio nieprzewidziane opłaty, wynikiłe w trakcie realizacji zamówienia, wzrost: kursu euro, cen materiałów, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.
3. Na wykonany przedmiot zamówienia udzielię/imy Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na warunkach określonych przez Zamawiającego postanowieniami SIWZ oraz na okres miesięcy³, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
4. Deklaruję/my skrócony termin wykonania zamówienia o dni⁴, w stosunku do terminu wykonania zamówienia określonego przez Zamawiającego postanowieniami SIWZ na dzień **29 maja 2020 r.**
5. Zobowiązuję/my się w przypadku wyboru niniejszej oferty:
 - 1) wykonać zamówienie pod nazwą: „**Przebudowa istniejącego budynku w Jarosławiu przy ul. Hetmana Jana Tarnowskiego 1 w celu dostosowania do potrzeb ogniska baletowego**”, Numer referencyjny: **ZP.272.13.2019**:
 - a) za cenę ryczałtową brutto (ryczałtowe wynagrodzenie brutto) zaoferowaną powyżej w **pkt 1** niniejszego Formularza ofertowego,

.....
(Podpis/y)

³ **Wpisać** – cyframi okres rękojmi i gwarancji jakości wyrażony w miesiącach i liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń, który nie może być krótszy niż **36 miesięcy**.

⁴ **Wpisać** – cyframi ilość dni o które wykonawca deklaruje się skrócić termin wykonania zamówienia w stosunku do wymaganego terminu wykonania zamówienia określonego postanowieniami SIWZ.

- b) w sposób określony przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załącznikach;
- 2) własnym staraniem i na własny koszt:
- a) zapewnić Kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową i niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz uprawnienia do kierowania budową / pracami (robotami budowlanymi) przy zabytkach nieruchomych lub spełniającego wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.),
 - b) jeżeli będzie to konieczne lub wymagane przepisami prawa zapewni kierowników robót branżowych, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz uprawnienia do kierowania pracami (robotami budowlanymi) przy zabytkach nieruchomych lub spełniających wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.),
 - c) w razie konieczności wynikających z przepisów prawa, własnym staraniem i na własny koszt dokonać zgłoszeń do odbioru wykonanych robót do odpowiednich inspekcji, służb i straży oraz dokonać na własny koszt opłat z tytułu odbioru wykonanych robót przez odpowiednie inspekcje, służby i straże;
- 3) zagospodarować we własnym zakresie materiały z demontażu i odpady powstałe w toku własnych robót oraz ponieść koszty ich wywozu wraz z kosztami składowania i utylizacji;
- 4) właściwie postępować materiałami z demontażu oraz odpadami przeznaczonymi do utylizacji tj. w sposób określony przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 701, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1454, z późn. zm.);
- 5) ponieść wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia, w tym wszelkie opłaty związane z wykonaniem umowy, uprzednio nieprzewidziane, a wynikłe w trakcie lub w wyniku realizacji prac / robót związanych z wykonaniem zamówienia / umowy;
- 6) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 7) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania tzw. „robót dodatkowych”, do ich wykonania na podstawie tych samych czynników cenotwórczych (R, S, Kp, Kz, Z), jakie zostaną wykazane w Kosztorysie ofertowym złożonym przez Wykonawcę w wyniku wyboru niniejszej oferty, jako najkorzystniejszej dla Zamawiającego, a w przypadku braku takich czynników cenotwórczych w złożonym Kosztorysie ofertowym, na podstawie czynników cenotwórczych zawartych w aktualnych cennikach Sekocenbud.

6. Oświadczam/y, że:

- 1) uważam/y się za związanego/ych niniejszą ofertą przez okres **30** dni licząc od upływu ostatecznego terminu składania ofert określonego w SIWZ;
- 2) znam/y warunkami realizacji przedmiotowego zamówienia określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń;
- 3) akceptuję/my w całości i bez zastrzeżeń warunki zawarte w **„Istotnych postanowieniach umowy”** stanowiących **Załącznik Nr 12** do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązuję/my się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
(Podpis/y)

7. Akceptuję/my **30** dniowy termin płatności na warunkach określonych w „**Istotnych postanowieniach umowy**” stanowiących **Załącznik Nr 12** do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

8. Informuję/my, że:

* wybór oferty **nie będzie prowadzić** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

* wybór oferty **będzie prowadzić** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów / usług

Wartość towaru / usług (w zależności od zamówienia) powodujących obowiązek podatkowy u Zamawiającego to PLN netto.

9. Jestem/śmy:* **mikroprzedsiębiorstwem /małym / średnim przedsiębiorstwem⁵**

10. Pod groźbą odpowiedzialności karnej (art. 297 k.k.) oświadczam/y, że oświadczenia i dokumenty składające się na niniejszą ofertę opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień otwarcia ofert.

11. Całość niniejszej oferty została złożona na kolejno
ponumerowanych i podpisanych stronach. (wpisać słownie)

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęćka imienna i podpis lub
czytelny podpis osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej)

* - *niepotrzebne skreślić*

⁵ - Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36). Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które **zatrudnia mniej niż 10 osób** i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa **nie przekracza 2 milionów EUR**.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które **zatrudnia mniej niż 50 osób** i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa **nie przekracza 10 milionów EUR**.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które **zatrudniają mniej niż 250 osób** i których roczny obrót **nie przekracza 50 milionów EUR** lub **roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR**.

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w celu związanym
z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04. 05. 2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starosta Jarosławski z siedzibą w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 17, telefon kontaktowy: 16 624 62 13, adres poczty elektronicznej (e-mail): sekretariat@starostwo.jaroslaw.pl;
- 2) w imieniu Administratora sferę przetwarzania danych osobowych nadzoruje Inspektor Ochrony Danych, kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem siedziby Administratora, jak również pod numerem telefonu 16 624 62 27 oraz adres poczty elektronicznej (e-mail): iod@powiat.jaroslaw.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie **art. 6 ust. 1 lit. c RODO** w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Przebudowa istniejącego budynku w Jarosławiu przy ul. Hetmana Jana Tarnowskiego 1 w celu dostosowania do potrzeb ogniska baletowego”**, Nr referencyjny: **ZP.272.13.2019**, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jak również okres przechowywania, na podstawie obowiązujących przepisów prawa może zostać wydłużony w przypadku, gdy dane będą przetwarzane do celów archiwalnych w interesie publicznym;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych⁶;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO⁷;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

⁶ - **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

⁷ - **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

.....
(pieczęć Wykonawcy, jeśli posiada)

WYKAZ PODWYKONAWCÓW¹

w zakresie art. 36b ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego przez Powiat Jarosławski pn.: „Przebudowa istniejącego budynku w Jarosławiu przy ul. Hetmana Jana Tarnowskiego 1 w celu dostosowania do potrzeb ogniska baletowego”, Numer referencyjny: ZP.272.13.2019.

Stosownie do treści **art. 36b ust. 1** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych i żądania Zamawiającego, działając w imieniu:

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(zarejestrowany adres siedziby Wykonawcy)

oświadczam/y, że zamierzam/y powierzyć podwykonawcom następujące części zamówienia²:

- 1)
- 2)

L.p.	Nazwa podwykonawcy ³ :	Adres siedziby podwykonawcy ³	Powierzana część zamówienia ²
1.			
2.			
3.			

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć i podpis lub
czytelny podpis osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej)

¹ - treść wykazu / oświadczenia może być dowolnie modyfikowana

² - poniżej należy wskazać zakres powierzonych dostaw / usług / robót budowlanych

³ - wpisać, jeśli jest znana/y.

***-Niniejszy wykaz Wykonawca składa wraz z ofertą w przypadku, gdy zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia, w przypadku gdy Wykonawca samodzielnie wykona przedmiot zamówienia nie składa niniejszego wykazu.**

(pieczęć Wykonawcy, jeśli posiada)

**Powiat Jarosławski
ul. Jana Pawła II 17
37 – 500 Jarosław**

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Wykonawca:

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(adres siedziby Wykonawcy)

.....
(NIP/PESEL Wykonawcy¹)

.....
(KRS/REGON Wykonawcy¹)

Reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko / podstawa do reprezentacji)

.....
(imię, nazwisko, stanowisko / podstawa do reprezentacji)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**Przebudowa istniejącego budynku w Jarosławiu przy ul. Hetmana Jana Tarnowskiego 1 w celu dostosowania do potrzeb ogniska baletowego**”, Numer referencyjny: **ZP.272.13.2019**, prowadzonego przez **Powiat Jarosławski**

oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie **art. 24 ust 1 pkt 12-23** z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis/y)

¹ - w zależności od podmiotu: jeżeli wykonawcą jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej lub osoba fizyczna wykonująca / prowadząca działalność gospodarczą należy **wpisać NIP** i odpowiednio nr **KRS** lub **REGON**, jeżeli wykonawcą jest osoba fizyczna **niewykonująca / nieprowadząca** działalności gospodarczej należy **wpisać PESEL**.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp)*. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis/y)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/REGON)

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/REGON)

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/REGON)

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/REGON)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis/y)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis/y)

(pieczęć Wykonawcy, jeśli posiada)

Powiat Jarosławski
ul. Jana Pawła II 17
37 – 500 Jarosław

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawca:

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(adres siedziby Wykonawcy)

.....
(NIP/PESEL Wykonawcy¹)

.....
(KRS/REGON Wykonawcy¹)

Reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko / podstawa do reprezentacji)

.....
(imię, nazwisko, stanowisko / podstawa do reprezentacji)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**Przebudowa istniejącego budynku w Jarosławiu przy ul. Hetmana Jana Tarnowskiego 1 w celu dostosowania do potrzeb ogniska baletowego**”, Numer referencyjny: **ZP.272.13.2019**, prowadzonego przez **Powiat Jarosławski**

oświadczam/y, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w **Rozdziale X ust. 7 SIWZ**.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis/y)

¹ - w zależności od podmiotu: jeżeli wykonawcą jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej lub osoba fizyczna wykonująca / prowadząca działalność gospodarczą należy **wpisać NIP** i odpowiednio nr **KRS** lub **REGON**, jeżeli wykonawcą jest osoba fizyczna niewykonująca / nieprowadząca działalności gospodarczej należy **wpisać PESEL**.

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w **Rozdziale X ust. 7** Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

(poniżej wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/REGON)

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/REGON)

w następującym zakresie:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/REGON)

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/REGON)

w następującym zakresie:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/REGON)

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/REGON)

w następującym zakresie:

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis/y)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis/y)

.....
(pieczęćka podmiotu udostępniającego zasoby, jeśli posiada)

ZOBOWIĄZANIE*
podmiotu udostępniającego zasoby

do dyspozycji Wykonawcy na potrzeby realizacji zamówienia pod nazwą „**Przebudowa istniejącego budynku w Jarosławiu przy ul. Hetmana Jana Tarnowskiego 1 w celu dostosowania do potrzeb ogniska baletowego**”, Numer referencyjny: **ZP.272.13.2019**, udzielanego przez Powiat Jarosławski

Ja/(My):

.....
(imię i nazwisko osoby/osób upoważnionych do reprezentacji podmiotu)

działając w imieniu i na rzecz:

.....
(pełna zarejestrowana nazwa podmiotu udostępniającego zasoby)

.....
(zarejestrowany adres siedziby podmiotu udostępniającego zasoby)

zobowiązuję/zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji Wykonawcy:

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(zarejestrowany adres siedziby Wykonawcy)

na potrzeby realizacji zamówienia pod nazwą „**Przebudowa istniejącego budynku w Jarosławiu przy ul. Hetmana Jana Tarnowskiego 1 w celu dostosowania do potrzeb ogniska baletowego**”, Numer referencyjny: **ZP.272.13.2019**, oraz na okres korzystania z nich przy jego wykonywaniu, **należymy wymienionych zasobów:**

.....
(określenie zasobów, które zostają udostępnione Wykonawcy np. wiedza i doświadczenie, potencjał kadrowy, potencjał ekonomiczno-finansowy)

.....
(określenie zasobów, które zostają udostępnione Wykonawcy np. wiedza i doświadczenie, potencjał kadrowy, potencjał ekonomiczno-finansowy)

.....
(określenie zasobów, które zostają udostępnione Wykonawcy np. wiedza i doświadczenie, potencjał kadrowy, potencjał ekonomiczno-finansowy)

.....
(określenie zasobów, które zostają udostępnione Wykonawcy np. wiedza i doświadczenie, potencjał kadrowy, potencjał ekonomiczno-finansowy)

.....
(określenie zasobów, które zostają udostępnione Wykonawcy np. wiedza i doświadczenie, potencjał kadrowy, potencjał ekonomiczno-finansowy)

* - objaśnienie znajduje się na końcu dokumentu: **UWAGA:**

Oświadczam/oświadczamy, że:

- 1) udostępniam/y Wykonawcy ww. zasoby w następującym zakresie:
.....
.....
.....
- 2) sposób wykorzystania przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia udostępnionych przeze mnie (podmiot) zasobów, będzie następujący:
.....
.....
.....
- 3) zakres mojego (podmiotu) udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:
.....
.....
.....
- 4) okres mojego (podmiotu) udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:
.....
.....
.....
- 5) charakter stosunku, jaki będzie mnie (podmiot) łączył z Wykonawcą (*np. umowa cywilno – prawna, umowa o współpracy*):
.....
.....
.....
- 6) **(dotyczy jeśli Wykonawca polega na zdolnościach podmiotu w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia) w związku z udostępnieniem powyższego potencjału/zdolności** zrealizuję następujące roboty budowlane/usługi, których wskazane zdolności dotyczą:
.....
.....
.....

Jednocześnie oświadczam/y, że poniosę solidarnie z Wykonawcą odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, które zobowiązałem się udostępnić na potrzeby wykonania przedmiotowego zamówienia – chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponoszę winy.

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć i podpis lub
czytelny podpis osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej)

*** - UWAGA:**

treść Zobowiązania może być dowolnie modyfikowana a Wykonawca zamiast niniejszego formularza można przedstawić inne dokumenty, w szczególności:

- 1. zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 22a ustawy Pzp;*
- 2. dokumenty, które określają:*
 - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;*
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;*
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;*
 - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.*

.....
(pieczęć Wykonawcy, jeśli posiada)

OŚWIADCZENIE

o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego przez Powiat Jarosławski pod nazwą „Przebudowa istniejącego budynku w Jarosławiu przy ul. Hetmana Jana Tarnowskiego 1 w celu dostosowania do potrzeb ogniska baletowego”, Numer referencyjny: ZP.272.13.2019.

Stosownie do treści art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) działając w imieniu:

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(zarejestrowany adres siedziby Wykonawcy)

* oświadczam, że ww. Wykonawca **nie przynależy** do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 369), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp z wykonawcami, którzy złożyli oferty, oferty częściowe w niniejszym postępowaniu o udzielenia zamówienia.

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć i podpis lub
czytelny podpis osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej)

* oświadczam, że ww. Wykonawca **przynależy** do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 369), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp z wykonawcami, którzy złożyli oferty, oferty częściowe w niniejszym postępowaniu o udzielenia zamówienia¹:

1) ...

2) ...

Przedstawiam w załączeniu dowody, że powiązania z Wykonawcą (nazwa adres)

..... nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia¹:

.....

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć i podpis lub
czytelny podpis osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej)

¹ - wypełnić poniżej, jeśli dotyczy

* - niepotrzebne skreślić

.....
(pieczęć Wykonawcy, jeśli posiada)

OŚWIADCZENIE¹

**w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „**Przebudowa istniejącego budynku w Jarosławiu przy ul. Hetmana Jana Tarnowskiego 1 w celu dostosowania do potrzeb ogniska baletowego**”, Numer referencyjny: **ZP.272.13.2019**, prowadzonego przez **Powiat Jarosławski**.

Stosownie do treści **art. 24 ust. 1 pkt 15** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) działając w imieniu:

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(zarejestrowany adres siedziby Wykonawcy)

oświadczam, że wobec ww. Wykonawcy:

*** nie wydano** prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

*** wydano** prawomocny wyrok sądu / ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków / opłat / składek na ubezpieczenia społeczne / zdrowotne, jednakże dokonana została płatność należnych podatków / opłat / składek na ubezpieczenia społeczne / zdrowotne wraz z odsetkami / grzywnami / zawarte zostało wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 kodeksu karnego.

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć i podpis lub
czytelny podpis osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej)

¹ - treść oświadczenia może być dowolnie modyfikowana

* - niepotrzebne skreślić

.....
(pieczęć Wykonawcy, jeśli posiada)

OŚWIADCZENIE¹

**w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 22 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „**Przebudowa istniejącego budynku w Jarosławiu przy ul. Hetmana Jana Tarnowskiego 1 w celu dostosowania do potrzeb ogniska baletowego**”, Numer referencyjny: **ZP.272.13.2019**, prowadzonego przez **Powiat Jarosławski**.

Stosownie do treści **art. 24 ust. 1 pkt 22** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) działając w imieniu:

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(zarejestrowany adres siedziby Wykonawcy)

oświadczam, że wobec ww. Wykonawcy:

*** nie orzeczono** tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

*** orzeczono** tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 kodeksu karnego.

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć i podpis lub
czytelny podpis osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej)

¹ - treść oświadczenia może być dowolnie modyfikowana

* - niepotrzebne skreślić

.....
(pieczęć Wykonawcy, jeśli posiada)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

składany na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa istniejącego budynku w Jarosławiu przy ul. Hetmana Jana Tarnowskiego 1 w celu dostosowania do potrzeb ogniska baletowego”, Numer referencyjny: ZP.272.13.2019

Odpowiadając na wezwanie Zamawiającego, działając w imieniu:

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(zarejestrowany adres siedziby Wykonawcy)

składam/y, niniejszy Wykaz w celu potwierdzenia, że ww. Wykonawca spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego określony w **Rozdziale X ust. 7 pkt 1 SIWZ***:

Lp.	Nazwa zadania, zakres, typ, rodzaj i opis robót, miejsce wykonania robót, itd. (należy podać wszystkie informacje niezbędne do oceny spełniania warunku, o którym mowa w Rozdział X ust. 7 pkt 1 SIWZ *)	Wartość (brutto w PLN)	Okres realizacji zamówienia (od dd/mm/rrrr – do dd/mm/rrrr)	Podmiot, na rzecz którego zamówienie (roboty) zostały wykonane (nazwa, adres siedziby podmiotu)	Wykonawca robót ** (nazwa, adres siedziby Wykonawcy robót)	
					Wykonawca składający ofertę	Inny podmiot udostępniający zasoby w trybie art. 22a ustawy PZP
1.						
2.						

* Należy podać wszelkie informacje w zakresie potwierdzającym spełnianie warunku określonego w Rozdział X ust. 7 pkt 1 SIWZ.

** Należy wybrać jedną z dwóch wskazanych opcji i wypełnić dane Wykonawcy robót w odpowiedniej kolumnie.

Do niniejszego wykazu załączam/y dowody (dokumenty potwierdzające), czy roboty budowlane przedstawione w wykazie zostały wykonane należycie.

W załączeniu przedkładam/y następujące dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęćka imienna i podpis lub
czytelny podpis osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej)

Uwaga:

1. Wykonawca składa niniejszy Wykaz **na wezwanie** Zamawiającego - **nie składa wraz z ofertą**.
2. Wykonawca jest zobowiązany wypełnić wszystkie rubryki powyższej tabeli, podając kompletne informacje, z których jednoznacznie wynikać będzie spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych w SIWZ.
3. Wykonawca w wykazie zobowiązany jest podać tylko te zamówienia, które potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w SIWZ.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wskazał konkretne zamówienia na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SIWZ, a nie zawierał zapisy typu „zgodne z SIWZ” lub wpisywał wymagania podane przez Zamawiającego na zasadzie „kopiuj-wklej”.
5. W przypadku złożenia przez Wykonawcę na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oświadczeń lub dokumentów zawierających kwoty wyrażone w walutach innych niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia tych kwot na PLN wg średniego kursu Narodowego Banku Polskiego z **dnia otwarcia ofert** określonego na podstawie Tabeli kursów średnich NBP publikowanych na stronie internetowej: <http://www.nbp.pl/home.aspx?c=/ascx/archa.ascx>.

.....
(pieczęć Wykonawcy, jeśli posiada)

WYKAZ OSÓB

skierowanych (przeznaczonych) przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

składany na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Przebudowa istniejącego budynku w Jarosławiu przy ul. Hetmana Jana Tarnowskiego 1 w celu dostosowania do potrzeb ogniska baletowego**”, Numer referencyjny: **ZP.272.13.2019**

Odpowiadając na wezwanie Zamawiającego, działając w imieniu:

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(zarejestrowany adres siedziby Wykonawcy)

składam/y, niniejszy Wykaz osób skierowanych (przeznaczonych) do realizacji zamówienia w celu potwierdzenia, że ww. Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego określony w **Rozdziale X ust. 7 pkt 2 SIWZ***:

Lp.	Stanowisko (funkcja)	Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe (wpisać: zakres, numer i datę wydania uprawnień oraz czy osoba spełnia wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)	Podstawa do dysponowania osobą**
1.	Kierownik budowy osobą odpowiedzialna za kierowanie robotami budowlanymi posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne i jest uprawniona do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych lub spełniania wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.			

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć i podpis lub
czytelny podpis osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej)

* Należy podać wszelkie informacje w zakresie potwierdzającym spełnianie warunku określonego w Rozdział X ust. 7 pkt 2 SIWZ.

**** Należy podać, czy dana osoba jest zatrudniona przez Wykonawcę np. na podstawie stosunku pracy czy stosunku cywilnoprawnego (umowa zlecenie, umowa o dzieło) albo w dyspozycji bezpośredniej Wykonawcy, czy też udostępniona w trybie art. 22a ustawy Pzp i przedłożone zostało pisemne zobowiązanie innego/innych podmiotu/podmiotów do udostępnienia osoby/osób zdolnej/zdolnych do wykonania zamówienia.**

W przypadku nie uzupełnienia Zamawiający uzna, że wskazana osoba jest pracownikiem Wykonawcy lub w jego bezpośredniej dyspozycji.

Uwaga:

1. Wykonawca składa niniejszy Wykaz **na wezwanie** Zamawiającego - **nie składa wraz z ofertą**.
2. Wykonawca jest zobowiązany wypełnić wszystkie rubryki powyższych tabel, podając kompletne informacje, z których jednoznacznie wynikać będzie spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych w SIWZ.

Numer referencyjny: **ZP.272.13.2019**

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

NR ZP.272.13.2019

o wykonanie robót budowlanych

W dniu 2019 r. w Jarosławiu pomiędzy:

Powiatem Jarosławskim zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, w którego imieniu działa Zarząd Powiatu Jarosławskiego z siedzibą w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, reprezentowany przez:

Stanisława Kłopoty – Starostę Jarosławskiego,

Mariusza Trojaka – Wicestarostę Jarosławskiego,

przy kontrasygnacie **Agnieszki Mrocza** – Skarbnika Powiatu Jarosławskiego

a :

.....
.....

z siedzibą:,

numer REGON oraz NIP,

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1),

2),

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) została zawarta umowa następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pod nazwą: **„Przebudowa istniejącego budynku w Jarosławiu przy ul. Hetmana Jana Tarnowskiego 1 w celu dostosowania do potrzeb ogniska baletowego”**, określonego w Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia o numerze referencyjnym: **ZP.272.13.2019**.
2. Budynek zlokalizowany w Jarosławiu przy ul. Hetmana Jana Tarnowskiego 1, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu z dnia 16. 01. 1984 r. jest wpisany do Rejestru Zabytków pod pozycją rejestru A –707.
3. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), w ramach zadania pod nazwą **„Przebudowa istniejącego budynku w Jarosławiu przy ul. Hetmana Jana Tarnowskiego 1 w celu dostosowania do potrzeb ogniska baletowego”**, które swoim zakresem obejmują:

1) **I Piętro:**

wyburzenie dobudówki przy wejściu do budynku od stron y północnej wraz z oknami i drzwiami stalowymi, pozostawienie podestu betonowego;

2) **Poddasze:**

- a) wybicie otworów w ściankach kolankowych pod czerpnie i wyrzutnie powietrza,
- b) wykonanie ścian działowych,
- c) montaż stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej,
- d) podkonstrukcja pod agregat,
- e) wykonanie podestu na poddaszu,
- f) wzmocnienie istniejącej belki,
- g) malowanie istniejących belek stalowych;

3) **Dach:**

- a) wymiana części elementów więźby dachowej zgodnie z opracowaniem branży konstrukcyjnej,
- b) demontaż pełnego deskowania,
- c) demontaż rynien oraz rur spustowych,
- d) montaż rur spustowych i rynien z zachowaniem istniejących średnic oraz spadków oraz wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich,
- e) wykonanie nowych warstw dachu,
- f) stolarka okienna,
- g) okładziny stropów,
- h) zabezpieczenie konstrukcji drewnianej.

4. Szczegółowy zakres ilościowych i jakościowy robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy określają:

1) Projekt budowlany i wykonawczy p. t.: Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania, przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej oraz budowa wentylacji mechanicznej w celu dostosowania do potrzeb ogniska baletowego budynku przy ul. Jana Tarnowskiego 1 w Jarosławiu;

2) Decyzje i postanowienia administracyjne, w tym:

- a) Decyzja Starosty Jarosławskiego Nr 797/2018 z dnia 14 listopada 2018 r. (znak: AB-AAB. 6740.754.2018) – pozwolenie na budowę,
- b) Postanowienie Starosty Jarosławskiego z dnia 15. 11. 2018 r., znak: AB-AAB. 6740.754.2018, o sprostowaniu błędu w decyzji Starosty Jarosławskiego Nr 797/2018 z dnia 14 listopada 2018 r.,
- c) Decyzja Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22. 10. 2018 r., znak: INR-II.5142.281.2018.PG,
- d) Postanowienie Podkarpackiego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej z dnia 19. 10. 2018 r., znak: WZ.5595.250.2018;

3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwana dalej STWiORB.

które to dokumenty zwane dalej wspólnie dokumentacją projektową – techniczną stanowią **Załączniki: Nr 1A, Nr 1B oraz Nr 1C** do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.13.2019**.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane opisane Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

6. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy Wykonawca wykona z materiałów własnych tj. z wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 266, z późn. zm.).

7. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z przedstawicielami Zamawiającego wszelkich działań podejmowanych w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz do uwzględnienia zaleceń, uwag i wytycznych Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i wykonywania jej przedmiotu.

§ 2

1. Wykonawca nie później niż w dniu przekazania placu budowy przekaże Zamawiającemu:
- 1) kopie dokumentów stwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych przez osoby wymienione w złożonym przez Wykonawcę **Wykazie osób skierowanych (przeznaczonych) przez Wykonawcę do realizacji zamówienia** oraz kopie aktualnych zaświadczeń o wpisie tych osób na listę członków właściwej izby inżynierów budownictwa;
 - 2) złożone przez kierownika budowy (osobę wymienioną w złożonym przez Wykonawcę **Wykazie osób skierowanych (przeznaczonych) przez Wykonawcę do realizacji zamówienia**) oraz jeżeli będzie to konieczne lub wymagane przepisami prawa również przez kierowników robót branżowych, **oświadczenia** przyjęcia obowiązku (odpowiednio) kierowania budową / robotami budowlanymi, sporządzone na druku określonym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu;
 - 3) jeżeli będzie to konieczne lub wymagane przepisami prawa oświadczenia i dokumenty potwierdzające uprawniona osób, o których mowa powyżej w **pkt 2**, odpowiednio do kierowania budową / pracami (robotami budowlanymi) przy zabytkach nieruchomych lub spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.);
 - 4) „Kosztorys ofertowy” („Kosztorysy ofertowe”) za pomocą którego Wykonawca dokonał obliczenia ceny oferty, opracowany:
 - a) **metodą szczegółową** zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
 - b) w oparciu o Projekt budowlany, Projekt wykonawczy i Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.13.2019**.
2. W razie konieczności wynikającej z przepisów prawa, w ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt dokonać zgłoszeń do odbioru wykonanych robót do odpowiednich inspekcji, służb i straży oraz dokonać na własny koszt opłat z tytułu odbioru wykonanych robót przez odpowiednie inspekcje, służby i straże.

§ 3

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.13.2019** wraz z załącznikami, zwana dalej również „**SIWZ**”;
- 2) oferta złożona przez Wykonawcę;
- 3) przekazany Zamawiającemu, Kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę metodą szczegółową.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z warunkami realizacji umowy i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane;
- 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, odpowiedniej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
- 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, a w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonywanie oraz nadzorowanie robót budowlanych posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie jej przedmiotu;
- 4) wykonany i przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy będzie odpowiedniej jakości i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie do **7 dni** licząc od dnia zawarcia umowy, z której to czynności zostanie sporządzony protokół zawierający stosowne ustalenia;
- 2) nie później niż w dniu przekazania placu budowy przekazać Wykonawcy dokumentację projektowo - techniczną będącą w posiadaniu Zamawiającego;
- 3) zapewnić bieżący nadzór inwestorski i autorski obejmujący całość przedmiotu umowy;
- 4) dokonać odbioru przedmiotu umowy i zapłacić Wykonawcy umówione wynagrodzenie.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:

- 1) postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.13.2019**;
- 2) postanowieniami złożonej oferty;
- 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska i prawa zamówień publicznych, norm technicznych i standardów;
- 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
- 5) zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej oraz etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami;
- 6) uwagami i poleceniami Inspektora nadzoru oraz uwagami zgłaszanymi przez Zamawiającego, w tym osób uprawnionych do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt Kierownika budowy, a jeśli będzie to konieczne lub wymagane przepisami prawa również kierowników robót branżowych, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 2) odbioru placu / terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego i jego zabezpieczenia;

- 3) urządzenia i zagospodarowania placu / terenu budowy oraz zorganizowania zaplecza budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
- 4) odpowiedniego zabezpieczenia przyległego terenu niezbędnego do korzystania przy wykonywaniu robót
- 5) oznakowania terenu budowy tablicą informacyjną oraz wykonanie i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy;
- 6) doprowadzenia niezbędnych mediów do placu budowy;
- 7) zapewnienia warunków bhp i ppoż.;
- 8) ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
- 9) prowadzenia robót budowlanych z zachowaniem należytego porządku i bezpieczeństwa, a po ich zakończeniu do uporządkowania terenu budowy (przywrócenie go do stanu pierwotnego) i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiorze końcowym;
- 10) bieżącego utrzymywania porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienia prawidłowej organizacji robót oraz wykonania robót zabezpieczających;
- 11) informowania Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego poprzez wpis do dziennika budowy, o terminie wykonania/odbioru robót zanikających oraz zakrycia robót ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie tj. od 3 – 5 dni roboczych. Przystąpienie do sprawdzenia nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty wpisu w dzienniku budowy, o którym to wpisie Wykonawca powiadomi telefonicznie właściwego Inspektora Nadzoru w dniu dokonywania wpisu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać inne czynności niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 12) dostarczania Inspektorowi nadzoru bez dodatkowego wzywania wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów i specyfikacji technicznych na zastosowane materiały, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę;
- 13) umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Nadzoru Budowlanego, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz innym uprawnionym osobom, do których należy wykonanie zadań określonych przepisami prawa oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych prawem, a dotyczących prowadzonych na budowie robót;
- 14) natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń oraz niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego / Inspektora nadzoru;
- 15) informowania Inspektora nadzoru lub Zamawiającego o konieczności wykonania tzw. „robót dodatkowych” lub robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 16) prowadzenia robót w sposób nie powodujący uszkodzeń infrastruktury naziemnej i podziemnej oraz mienia osób trzecich, a w przypadku powstania jakiegokolwiek szkody do jej naprawienia;
- 17) prowadzenia na bieżąco dziennika budowy;
- 18) przerwania robót (prac) na żądanie Zamawiającego / Inspektora nadzoru i w związku z tym zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- 19) przekazania Zamawiającemu, oświadczeń złożonych przez kierowników robót branżowych przyjęcia obowiązku kierowania robotami budowlanymi jeśli ich ustanowienie będzie konieczne lub wymagane przepisami prawa w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. Jeżeli do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy niezbędne będzie:

- 1) wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz ponieść wszystkie koszty z tym związane;
- 2) zajęcie pasa drogowego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowną zgodę zarządcy drogi, opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy oraz ponieść wszystkie koszty z tym związane.
3. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy prowadzone są w **nieczynnym** obiekcie użyteczności publicznej, a Wykonawca zapewni:
 - 1) bieżące sprzątanie, usuwanie gruzu i innych odpadów z terenu budowy;
 - 2) naprawę szkód powstałych w trakcie lub na skutek wykonywania robót.
4. Za wykonanie czynności, o których mowa w **ust. 1 - 3** Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 8

1. Termin wykonywania przedmiotu niniejszej umowy:¹
2. Przez termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy należy rozumieć ostateczny termin dokonania przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru kompletnego, pozbawionego wad i odpowiadającego wymaganiom Zamawiającego przedmiotu umowy, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru.
3. Potwierdzeniem, o którym mowa w **ust. 2** będzie dokonanie przez Inspektora nadzoru wpisu w dzienniku budowy potwierdzającego odpowiednio wykonanie wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
4. Miejscem wykonania przedmiotu umowy (robót budowlanych) będzie nieczynny **budynek zlokalizowany w Jarosławiu przy ul. Hetmana Jana Tarnowskiego 1.**
5. Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie niniejszej umowy.

§ 9

1. Po przekazaniu Wykonawcy placu / terenu budowy jest on odpowiedzialny za utrzymanie porządku i bezpieczeństwa na placu / terenie budowy zgodnie z przepisami bhp i ppoż., za zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zabezpieczenie miejsc wykonywania prac przed dostępem osób trzecich.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca utrzymywał będzie teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także będzie usuwał gruz i inne odpady, zbędne urządzenia i materiały oraz zbędne urządzenia prowizoryczne.
3. Z chwilą przekazania placu / terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, a w przypadku wystąpienia wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji, również w okresie ich usuwania, aż do protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego ich usunięcia, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:

¹ Treść zostanie dostosowana do oferty, tj. w przypadku gdy Wykonawca w Formularzu ofertowym zadeklaruje skrócenie terminu wykonania zamówienia w stosunku do wymaganego przez Zamawiającego terminu wykonania zamówienia określonego w SIWZ na dzień **29 maja 2020 r.**

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Stron niniejszej umowy i osób trzecich przebywających na terenie budowy;
 - 2) szkody z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury naziemnej i podziemnej;
 - 3) szkody wynikłe ze zniszczenia własności Zamawiającego lub mienia osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy na zasadach prawa cywilnego oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
5. Wykonawca ma obowiązek:
- 1) zagospodarowania we własnym zakresie materiałów z demontażu i odpadów powstałych w toku własnych robót oraz poniesienia kosztów ich wywozu wraz z kosztami składowania i utylizacji;
 - 2) właściwie postępować z urządzeniami i materiałami z demontażu oraz odpadami przeznaczonymi do utylizacji tj. w sposób określony przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 701, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1454, z późn. zm.)

§ 10

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności koszty:
- 1) wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, w tym robót zabezpieczających oraz materiałów i prac towarzyszących;
 - 2) koordynacji robót i zapewnienia ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez Kierownika budowy oraz jeżeli będzie to konieczne lub wymagane przepisami prawa również przez kierowników robót branżowych;
 - 3) urządzenia i zagospodarowania placu / terenu budowy oraz wykonania obiektów tymczasowych;
 - 4) doprowadzenia niezbędnych mediów do placu / terenu budowy oraz kosztów ich dostawy;
 - 5) odpowiedniego zabezpieczenia przyległego terenu niezbędnego do korzystania przy wykonywaniu robót;
 - 6) zapewnienia warunków bhp i ppoż.;
 - 7) ewentualnego ubezpieczenia robót i dozorowania budowy;
 - 8) ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 9) odszkodowań za ewentualne szkody powstałe w trakcie wykonywania robót;
 - 10) zagospodarowania we własnym zakresie materiałów z demontażu i odpadów powstałych w toku własnych robót oraz koszty ich wywozu wraz z kosztami składowania i utylizacji;
 - 11) demontażu obiektów tymczasowych, doprowadzenia placu / terenu budowy do stanu pierwotnego oraz uporządkowania terenu;
 - 12) zgłoszenia oraz opłat z tytułu odbioru wykonanych robót przez odpowiednie inspekcje, służby i straże, jeśli będzie to wymagane przepisami prawa
 - 13) opłat z tytułu wejścia w teren lub korzystania z innych nieruchomości lub obiektów osób trzecich, jeśli będzie to konieczne w celu należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy;

- 14) opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, jeśli projekt taki będzie wymagany z uwagi na konieczność zajęcia pasa drogowego w celu należytego wykonania przedmiotu umowy;
 - 15) opłat administracyjnych związanych z zajęciem pasa drogowego, w przypadku wystąpienia konieczności zajęcia pasa drogowego w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 16) niewymienione wyżej, a wynikające z warunków realizacji przedmiotu umowy oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę niniejszą umową.
2. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
 3. Materiały i urządzenia używane do wykonania przedmiotu niniejszej umowy muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, a także odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
 4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych, samodzielnie lub przy udziale i pomocy podwykonawców w systemie generalnego wykonawstwa.

§ 11

1. Jeżeli Wykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo z podwykonawcą niezgłoszonym w ofercie Wykonawcy lub wykonuje przedmiot niniejszej umowy przy udziale podwykonawców zgłoszonych w ofercie lub na etapie realizacji niniejszej umowy, a także w przypadku zmiany albo rezygnacji pierwotnie zgłoszonego podwykonawcy, Strony umowy stosują postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części przedmiotu niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie wynikającym z niniejszej umowy, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo w celu akceptacji przez Zamawiającego zapisów tej umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy faktur lub rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Umowa i/lub jej projekt z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać nazwę i adres podwykonawcy, określenie przedmiotu umowy i jego wartości, a także postanowienia dotyczące:
 - 1) obowiązku przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do którego obowiązany jest on dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także projektu jej zmiany;
 - 2) obowiązku przedkładania Zamawiającemu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;

- 3) obowiązku przedkładania Zamawiającemu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia;
 - 4) obowiązku przedkładania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
 - 5) terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż określony powyżej w **ust. 4**.
6. Umowa i/lub jej projekt z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Wykonawcę lub podwykonawcę;
 - 2) przewidujących warunek dokonania zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 3) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jako karę za opóźnienia, kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę;
 - 4) nakazujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, jedynie w jednej z form przewidzianych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz zakazujących możliwości zamiany formy zabezpieczenia;
 - 5) przewidujących, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy może przekroczyć **25 %** wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Zamawiający, w terminie **7 dni** od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:
- 1) niespełniające wymagań określonych w **ust. 5** i **ust. 6**,
 - 2) gdy przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w **ust. 4**,
- w których wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany w projekcie umowy pod rygorem nie wyrażenia zgody na zawarcie umowy na podwykonawstwo.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w **ust. 7**, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie **7 dni** od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy:
- 1) niespełniające wymagań określonych w **ust. 5** i **ust. 6**;
 - 2) gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w **ust. 4**;
- w którym wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kar umownych, o których mowa w **§ 24 ust. 2 pkt 1** niniejszej umowy.

11. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w **ust. 10**, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane w celu zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, do którego obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
13. Do umów, o których mowa w **ust. 12** postanowienia **ust. 2 – 11** stosuje się odpowiednio.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5 %** wartości niniejszej umowy.
15. W przypadku, o którym mowa w **ust. 14**, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w **§ 24 ust. 2 pkt 1** niniejszej umowy.
16. Postanowienia **ust. 2 – 15** stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
20. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
21. Za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.

§ 12

1. Zamawiający stosownie do przepisów **art. 29 ust. 3a** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w przepisach **art. 22 § 1** ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności związane z wykonaniem:
 - 1) robót rozbiórkowych i demontażowych;

- 2) prac w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych, w tym prac dekarских związanych z wykonaniem konstrukcji dachu, kładzeniem warstw dachu, izolacji i pokryć dachowych oraz rynien i rur spustowych;
 - 3) prac przy wznoszeniu rusztowań;
 - 4) prac instalacyjnych w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej;
 - 5) robót malarskich;
 - 6) czynności pomocniczego robotnika budowlanego;
- o ile czynności te nie będą wykonywane osobiście przez osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.

3. Zamawiający wymaga aby:

- 1) Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy dostarczył Zamawiającemu imienny wykaz osób wykonujących czynności, o których mowa w **ust. 2**, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, niezbędne do jego należytego wykonania w określonym terminie ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/część etatu);
- 2) wykaz osób był aktualizowany na bieżąco, nie później niż w ciągu **3 dni** roboczych od dnia, w którym nastąpiła zmiana personalna w składzie osobowym pracowników wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, o których mowa w **ust. 2**,
- 3) czynności wskazane w **ust. 2** były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników, o którym mowa powyżej.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania w trakcie realizacji umowy czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 2** czynności, a w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- 3) przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu umowy.

5. Na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego, który nie może być krótszy niż **5 dni** roboczych, zgodnie z wyborem Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, które powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), która to kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób, zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników, przy czym informacje takie jak: imię i nazwisko

pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych, zanonimizowaną w sposób określony powyżej w **pkt 2** i zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 2** czynności traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę tego wymogu.
 7. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu umowy w zakresie wypełniania przez Wykonawcę / podwykonawcę, obowiązków związanych z zatrudnianiem na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2**.
 8. W przypadku wątpliwości co do sposobu zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w **ust. 2** czynności lub co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

§ 13

1. W przypadku zmian umowy, o których mowa w **art. 144 ust. 1 pkt 3** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu umowy objętego zmianami (tzw. „robót dodatkowych”) na podstawie tych samych czynników cenotwórczych (R, S, Kp, Kz, Z), które posłużyły mu do sporządzenia jego oferty i zostały wykazane w Kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takich czynników cenotwórczych w złożonym Kosztorysie ofertowym, na podstawie czynników cenotwórczych zawartych w aktualnych cennikach Sekocenbud.
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Przy wykonywaniu tzw. „robót dodatkowych” lub robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tych samych lub wyższych norm, standardów i parametrów.
4. Wykonawca nie może realizować „robót dodatkowych” bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
5. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za „roboty dodatkowe” oraz roboty zamienne jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym zakresu tych robót. Wszelkie w tym zakresie samoistne dyspozycje Wykonawcy i/lub Inspektora nadzoru będą bezskuteczne.
6. W celu uzgodnienia z Zamawiającym zakresu „robót dodatkowych” i/lub robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu sporządzony przy współudziale Inspektora nadzoru „Protokół konieczności”, zawierający zakres „robót dodatkowych” i/lub robót zamiennych niezbędnych do wykonania oraz okoliczności faktyczne i przyczyny wystąpienia konieczności ich wykonania.

7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 14

1. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy Strony niniejszej umowy wyznaczają swoich przedstawicieli do kontaktów w sprawach wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym w sprawach wykonania niniejszej umowy jest Pan/i, tel. kontaktowy:, e-mail.....
3. Przedstawicielami Zamawiającego uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy są:
 - 1) Pan Paweł, tel. kontaktowy:, e-mail.....;
 - 2) Pan Marian, tel. kontaktowy:, e-mail.....
4. Osoba, o której mowa powyżej w **ust. 3** upoważniona jest do bieżącej kontroli przebiegu realizacji niniejszej umowy, sposobu i jakości wykonywania przedmiotu umowy, a jej uwagi Wykonawca zobowiązany jest wnikliwie rozważyć.
5. Zmiana przedstawicieli, o którym mowa powyżej w **ust. 2** i **ust. 3** wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez adresata pisma z danymi nowego przedstawiciela, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
6. Przedstawiciele, o którym mowa w **ust. 2** i **ust. 3** są umocowani do reprezentowania Wykonawcy i Zamawiającego w zakresie wszelkich spraw związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do dokonywania uzgodnień wykonawczych, planowania i organizowania współdziałania Stron, dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz prawnych w zakresie odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że związani są warunkami ustalonymi w umowie.

§ 15

1. Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt ciągłe kierownictwo prowadzonych robót przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Kierownika budowy, a jeśli będzie to konieczne lub wymagane przepisami prawa również kierowników robót branżowych, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Obowiązki ustanowionego Kierownika budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
4. O powołaniu w trakcie realizacji przedmiotu umowy kierownika robót branżowych Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Kierownika budowy oraz pisemnie Zamawiającego załączając złożone przez tę osobę Oświadczenie przyjęcia obowiązku kierowania robotami.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki:
 - 1) Kierownika budowy na inną osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje oraz niezbędne uprawnienia do kierowania budową;
 - 2) kierownika robót branżowych na inną osobę posiadającą niezbędne uprawnienia budowlane.

6. O zamiarze zmiany Kierownika budowy i/lub kierownika robót branżowych Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru na co najmniej **7 dni** przed terminem dokonania takiej zmiany, przedkładając stosowne dokumenty stwierdzające, że osoba przewidziana do kierowania budową / robotami budowlanymi branżowymi stanowiącymi przedmiot umowy posiada wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia.
7. Każda osoba pełniąca obowiązki Kierownika budowy lub kierownika robót branżowych musi posiadać niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 16

1. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru (Inspektorów nadzoru), o którym to fakcie Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Inspektor nadzoru nie będzie miał prawa zwolnienia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub podejmowania samodzielnie decyzji o wykonaniu robót dodatkowych i/lub zamiennych, w szczególności mogących mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby (osób) pełniącej obowiązki Inspektora nadzoru, o której to zmianie niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.

§ 17

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy i jego odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
3. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 5.
4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy została ustalona na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę.
5. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł (słownie złotych:), które to wynagrodzenie zawiera wszystkie opłaty oraz koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, a w szczególności składki ZUS, w tym składki ZUS pracodawcy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień zawarcia niniejszej umowy.
6. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy zawiera wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu niniejszej umowy określonego w niniejszej umowie, w tym koszty: robót budowlanych, obiektów tymczasowych i prac towarzyszących, obsługi geodezyjnej realizowanych robót budowlanych oraz innych prac i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej

umowy i zostało obliczone z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy, jak na przykład nieprzewidziane opłaty, wzrost: cen, kursu euro, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.

7. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa powyżej nie może ulec zmianie nawet w przypadku zmiany przepisów dotyczących naliczania podatku VAT.

§ 18

1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi po wykonaniu wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie w terminie **30 dni** licząc od dnia doręczenia płatnikowi tj. Powiat Jarosławski z siedzibą ul. Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław, NIP 792 – 20 – 33 – 661, faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
3. Należność Wykonawcy z zastrzeżeniem wynikającym z **§ 19** i **§ 20** niniejszej umowy płatna będzie przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na wystawionej fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 19

1. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców oraz dalszych podwykonawców warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w **§ 17** według zasad przyjętych w **§ 18** niniejszej umowy jest przedłożenie Zamawiającemu faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę oraz:
 - 1) kserokopii faktur/rachunków wystawionych przez podwykonawcę i/lub dalszego podwykonawcę wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo oraz potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - 2) protokołu odbioru dostaw, usług lub robót wykonanych przez podwykonawcę i/lub dalszego podwykonawcę uwzględniający zakres zrealizowanych przez niego dostaw, usług lub robót wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo oraz należne wynagrodzenie, podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy potwierdzających zawarte w nim ustalenia;
 - 3) potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię polecenia przelewu środków na rachunek podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy dokumentującą przekazanie przez Wykonawcę bezspornego i wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy i/lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane wykazane na fakturze / rachunku i w protokole odbioru, o którym mowa powyżej w **pkt 2**.
2. Wykonawca może pisemnie upoważnić Zamawiającego do przekazywania wynagrodzenia należnego podwykonawcy i/lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez niego dostawy, usługi, roboty wynikające z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, bezpośrednio na rzecz podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, wówczas:
 - 1) ww. upoważnienie stanowić będzie załącznik do tej umowy;
 - 2) **ust. 1 pkt 3** niniejszego paragrafu nie stosuje się;

- 3) przed terminem zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i/lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemną dyspozycję przekazania tego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, wskazując jednocześnie kwotę wynagrodzenia oraz numer rachunku bankowego, na który Zamawiający dokona przelewu środków.
3. Do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w **ust. 1** niniejszego paragrafu nie bieżą terminy określone w § 18 **ust. 2** niniejszej umowy, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe za opóźnienie. **Ust. 2** niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 20

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1**, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust. 1**. Wykonawca winien zgłosić swoje uwagi w terminie **7 dni**, od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w **ust. 4**, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
 - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy / dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust. 1**, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 21

1. Strony postanawiają, że przedmiot niniejszej umowy będzie przedmiotem odbioru końcowego.
2. Osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu wszystkich prac / robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika budowy

3. Potwierdzenie przez Inspektora nadzoru zgodności wpisów w dzienniku budowy ze stanem faktycznym oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy z dniem wpisu w dzienniku budowy.
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy po spełnieniu ww. warunków.
5. Zamawiający w terminie **7 dni** roboczych od dnia otrzymania prawidłowo dokonanego zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę
6. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona powołana przez Zamawiającego Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego.
7. Wykonawca ma prawo do uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego przedmiotu umowy poprzez osobisty udział w tych czynnościach lub udział swoich przedstawicieli.
8. Czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy Komisja Odbioru powinna zakończyć w terminie **14 dni** roboczych licząc od dnia wyznaczonego na rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru projekt protokołu odbioru końcowego
11. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania pełnej dokumentacji odbiorowej wymaganej zakresem przedmiotu umowy i przepisami prawa.
12. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy lub jego części do czasu usunięcia wad;
 - 2) gdy wady nadają się do usunięcia, nie żądając usunięcia wad Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy;
 - 3) gdy wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy;
 - 4) gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, bez względu na koszty z tym związane lub odstąpić od umowy.
13. Zamawiający ma prawo podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady przedmiotu umowy lub jego części do czasu usunięcia wad.
14. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Komisję Odbioru w trakcie odbiorów w terminie nie dłuższym niż **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia, wówczas protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony po usunięciu przez Wykonawcę wad.
15. Koszty związane z usunięciem stwierdzonych i zgłoszonych przez Komisję Odbioru w trakcie odbioru wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części oraz do żądania wyznaczenia nowego terminu odbioru.

17. Po usunięciu wad Strony ponownie przystąpią do czynności odbioru poprawionego przedmiotu umowy lub jego części na zasadach i warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
18. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego / Komisję Odbioru w trakcie odbiorów i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki, albo odstąpić od umowy.
19. Podpisanie przez Komisję Odbioru protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń nastąpi po przyjęciu przez Komisję Odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu niniejszej umowy.
20. Podpisanie przez Komisję Odbioru protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń:
 - 1) nastąpi po przyjęciu przez Komisję Odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu umowy;
 - 2) będzie równoznaczne z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

§ 22

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, przez okres **miesiące** (*nie krótszy niż 36 miesięcy*) licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli przedmiot niniejszej umowy lub dzieła składające się na przedmiot umowy mają wadę zmniejszającą ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z ich przeznaczenia (rękojnia).
2. Przez wady przedmiotu umowy rozumie się:
 - 1) niezgodność przedmiotu niniejszej umowy z umową, polegającą w szczególności na braku właściwości, którą przedmiot umowy powinien mieć ze względu na jego przeznaczenie, niespełnianiu celu określonego w niniejszej umowie, wydaniu przedmiotu umowy w stanie niezupełnym;
 - 2) jawne albo ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie umowy lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące: niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy.
3. Przez wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
4. W przypadku dostrzeżenia wady w procesie korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę niezwłocznie po jej wykryciu. W przypadku zgłoszenia zawiadomienia o wystąpieniu wady przez podmioty trzecie, które uzyskają dostęp do przedmiotu umowy w ramach ich obowiązków, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia wady Wykonawcy.
5. Przez zgłoszenie Strony rozumieją pierwszą informację o wystąpieniu niezgodności, także potencjalnej, przedmiotu umowy z umową. Niezwłocznie po zgłoszeniu wady, Zamawiający będzie zobowiązany do złożenia pisemnej reklamacji uwzględniającej m.in. rodzaj wady, moment uzyskania wiedzy o wadzie i źródło pozyskania takiej wiedzy, jak również wyniki audytu powstania przyczyny wady, o ile zajdzie potrzeba jego przeprowadzenia.
6. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **miesiące** (*nie krótszy niż 36 miesięcy*), liczony od dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń.

7. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jego części niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. O stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie do **7 dni** licząc od dnia ich stwierdzenia.
9. Reklamacje Zamawiającego będą rozpatrywane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż **3 dni** od daty ich zgłoszenia.
10. W przypadku stwierdzenia i zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części objętych rękojmią lub gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszym niż **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i/lub gwarancji i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
13. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym ze względów formalno – prawnych.
14. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w **ust. 13**, uzgodnione terminy usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
15. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie dokonywać poprawek i uzupełnień przedmiotu umowy.
16. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy lub jego części nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, choćby w chwili wydania lub odbioru przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający wiedział lub z łatwością mógł się dowiedzieć o wadzie.
17. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy lub jego części również po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy lub jego części przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji.
18. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający z udziałem Wykonawcy przeprowadzi odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy.
19. O odbiorze gwarancyjnym Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie nie krótszym niż **7 dni** licząc od dnia wyznaczonego na dzień rozpoczęcia przedmiotowego odbioru.
20. Jeżeli Wykonawca odmówi lub zaniecha udziału w odbiorze gwarancyjnym osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, odbioru gwarancyjnego dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi, które mogą obciążyć Wykonawcę.

§ 23

Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 21 ust. 18 i/lub w § 22 ust. 12 niniejszej umowy:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” bez względu na prawa przysługujące Wykonawcy oraz bez potrzeby uzyskania zezwolenia sądu;
- 2) wyraża zgodę na obciążenie kosztami usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części przez inny podmiot wybrany przez Zamawiającego.

§ 24

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach oraz w poniżej określonej wysokości:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy,
- b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,2 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie, licząc od upływu terminu dokonania zapłaty,
- d) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **2 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 5 niniejszej umowy, za każde nieprzedłożenie Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy lub projektu jej zmiany,
- e) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **2 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 5 niniejszej umowy, za każde nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany,
- f) z tytułu braku w wyznaczonym terminie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do doprowadzenia takiej zmiany w wysokości **2 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 5 niniejszej umowy za każde zdarzenie,
- g) z tytułu braku w wyznaczonym terminie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do doprowadzenia do takiej zmiany w wysokości **2 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 5 niniejszej umowy za każde zdarzenie,
- h) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 5 niniejszej umowy,
- i) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez

Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 5** umowy,

- j) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu w określonym terminie któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w **§ 2 ust. 1** niniejszej umowy - w wysokości **500,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - k) z tytułu zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu w określonym terminie wykazu osób, o którym mowa w **§ 12 ust. 3 pkt 1** niniejszej umowy - w wysokości **500,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - l) z tytułu zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu w określonym terminie aktualizacji wykazu osób, o której mowa w **§ 12 ust. 3 pkt 2** niniejszej umowy - w wysokości **500,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - m) za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w **§ 12 ust. 2** niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177) określonego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 września 2018 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2019 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1794), za każdy stwierdzony przypadek wykonywania ww. czynności przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy. W trakcie realizacji przedmiotu umowy kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że osoba za której zatrudnianie na podstawie innej niż umowa o pracę dla Wykonawcy została naliczona już kara, a osoba ta nadal nie jest zatrudniona na umowę o pracę,
 - n) za niezłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w **§ 12 ust. 5** niniejszej umowy, potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w **§ 12 ust. 2** niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177) określonego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 września 2018 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2019 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1794). W trakcie realizacji przedmiotu umowy kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Wykonawca podczas kolejnej kontroli, na kolejne wezwanie nie przedłoży ww. dokumentów;
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu zwłoki w przekazaniu Wykonawcy placu / terenu budowy oraz dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy będącej w posiadaniu Zamawiającego w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 5** niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu przekazania placu / terenu budowy oraz przedmiotowej dokumentacji,
 - b) z tytułu zwłoki w dokonaniu odbioru wolnego od wad przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ, ofertą złożoną przez Wykonawcę oraz postanowieniami niniejszej umowy, w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 5** niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu dokonania odbioru,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 5**, za wyjątkiem przyczyn określonych w **§ 25 ust. 1 pkt 8** niniejszej umowy,

- d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w związku z okolicznościami określonymi w § 25 ust. 4 w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 5 niniejszej umowy.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Stron wynikające z niniejszej umowy.
 4. Wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć **25 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 5 niniejszej umowy.
 5. Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie **14 dni** licząc od dnia jej doręczenia.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 7. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Strony niniejszej umowy zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 9. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powyżej **21 dni**, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
 10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

§ 25

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, a w szczególności jeśli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu niniejszej umowy lub przerwał jego wykonywanie i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż **21 dni** licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania wykonywania przez okres dłuższy niż **7 dni** licząc od dnia doręczenia wezwania do wznowienia;
 - 2) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną dokumentacją, wytycznymi Zamawiającego, złożoną ofertą lub postanowieniami niniejszej umowy, albo też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 3) Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w terminie **7 dni** licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - 5) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy lub zaistnieją przesłanki ogłoszenia jego upadłości, w szczególności niewypłacalność Wykonawcy;
 - 6) w przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 20 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 5 niniejszej umowy;

- 7) w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy pomocy niezgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 8) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Pzp) albo zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 145a lub art. 146 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1** może nastąpić w trybie natychmiastowym.
 3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, określonymi w **ust. 1**, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania, a jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
 4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeśli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający:
 - 1) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie dokona:
 - a) przekazania Wykonawcy placu / terenu budowy w terminie **14 dni** licząc od dnia zawarcia umowy,
 - b) nie dokona przekazania Wykonawcy dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy będącej w posiadaniu Zamawiającego w terminie **7 dni** licząc od dnia przekazania placu / terenu budowy Wykonawcy,
 - c) odbioru wolnego od wad przedmiotu umowy lub jego części, wykonanego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, ofertą złożoną przez Wykonawcę oraz postanowieniami niniejszej umowy;
 - 2) zawiadomi Wykonawcę, o niemożności spełnienia swoich zobowiązań umownych na skutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności.
 5. Odstąpienie przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, określonymi w **ust. 4** może nastąpić w trybie natychmiastowym.
 6. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 4**, Zamawiający nie może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy;
 - 2) w terminie **5 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych oraz robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 8. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§ 26

W przypadku zmian przepisów prawa w zakresie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do nich bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi czynnościami nieprzewidzianymi w umowie, z wyłączeniem obowiązków leżących po stronie Zamawiającego nałożonych na niego przez zmianę przepisów prawa.

§ 27

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji oraz ostatecznego zakończenia rozliczeń Strony niniejszej umowy zobowiązane są do pisemnego informowania się o:
 - 1) zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań przyjętych niniejszą umową;
 - 2) zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres;
 - 3) zaistniałych zmianach formy organizacyjno – prawnej, wskazując jednocześnie podmiot przejmujący ich prawa i obowiązki.
2. Wszystkie oświadczenia i zawiadomienia Stron związane z realizacją umowy muszą być wyrażone na piśmie i doręczone drugiej stronie.
3. Za doręczoną uważa się również przesyłkę dwukrotnie awizowaną w urzędzie pocztowym, w ostatnim dniu awizacji, na ostatnio wskazany przez stronę adres.
4. Adresem właściwym dla Zamawiającego jest: Starostwo Powiatowe w Jarosławiu, ul Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław.
5. Adresem właściwym dla Wykonawcy jest:
.....
.....
6. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w części lub całości mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.

§ 28

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania przepisami art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej w postaci pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez Strony umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na realizację zawartej umowy, w szczególności zmiany przepisów **prawa budowlanego** nakładającej na Wykonawcę lub Zamawiającego dodatkowe obowiązki lub czynności, nieprzewidziane w zawartej umowie, których wykonanie w ramach zawartej umowy jest konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa;
 - 2) działań osób trzecich, w tym niezgodnych z prawem, utrudniających lub uniemożliwiających realizację lub wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy;
 - 3) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tzn. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
 - 4) wystąpienie siły wyższej lub zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne.
3. Przez siłę wyższą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego

nie można przypisać drugiej Stronie, a które ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne itp.

4. W przypadku wystąpienia przestojów w realizacji umowy (wstrzymania realizacji umowy) z przyczyn określonych powyżej uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania okoliczności powodujących przestój / przestoje, lecz nie dłużej niż o **30 dni** licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. Obowiązek wykazania, iż zaistniałe okoliczności, o których mowa powyżej są niezawinione przez Wykonawcę lub całkowicie niezależne od Wykonawcy i mają bezpośredni wpływ na opóźnienie w realizacji zamówienia / umowy spoczywa na Wykonawcy pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania zmiany umowy.

§ 29

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1149, z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.

§ 30

1. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów powstałych na tle interpretacji lub wykonania niniejszej umowy, Strony umowy są zobowiązane do podjęcia rokowań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu.
2. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej w **ust. 1** nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony umowy poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 31

Umowę niniejsza sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a pozostałe trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:

_____, dnia _____

O Ś W I A D C Z E N I E
przyjęcia obowiązku kierowania budową - robotami budowlanymi*

Ja niżej podpisany _____
(wymienić imię i nazwisko)

zamieszkały w _____ przy ul. _____

tel. _____ .

o ś w i a d c z a m

przyjęcie obowiązku kierowania budową – robotami budowlanymi* _____

(określić obiekt)

na nieruchomości objętej pozwoleniem na budowę Nr _____ z dnia _____

wydanym dla _____
(wskazać inwestora)

położonej w _____ przy ul. _____

oraz stwierdzam sporządzenie dnia _____ planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
(wpisać, gdy obowiązek jest wymagany)

- **Znane mi są obowiązki kierownika budowy zawarte w Prawie budowlanym oraz przepisy obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych i rozbiórkowych i rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej w budownictwie.**

- Posiadam uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji kierownika budowy w specjalności _____

udzielone mi decyzją (stwierdzone pismem): _____

(wymienić organ, który udzielił lub stwierdził posiadane uprawnienia)

z dnia _____ Nr _____

(podpis i pieczęć
kierownika budowy)

*niepotrzebne skreślić