Załącznik
do Zarządzenia Nr 75/2026
Starosty Jarosławskiego z dnia 19.11.2026 r.

STAROSTA JAROSŁAWSKI

działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

(od dnia 25.11.2026 r. do dnia 16.12.2026 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej

Jedn. ewid. **Obręb ewid.**	**Nr księgi wieczystej**	**Nr działki** **Użytek gruntowy**	**Powierzchnia nieruchomości [ha]** **Powierzchnia użytku gruntowego [ha]**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Opis nieruchomości**	**Stawka rocznego czynszu dzierżawnego (netto) w PLN**	**Okres dzierżawy**	**Uwagi**
180411_2 **Wiązownica** 180411_2.0010 **Wiązownica**	**PR1J/00055795/3**	**1705/1** RIIIa RIIIb	**0,3163** 0,0674 0,2489	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1705/1, położona w jednostce ewidencyjnej 180411_2 Wiązownica, w obrębie ewidencyjnym180411_2.0010 Wiązownica, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z nieobowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązownica, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Wiązownica nr XXXVII/339/2014 z dnia 29 maja 2014 r. ww. działka znajduje się w strefie obszaru rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wskaźnik I.U.N.G. powyżej 70, w obszarze całkowicie wyłączonym z zabudowy - kompleks gleb najwyższej jakości, w obszarze zagrożonym powodzią. Jak wynika z Zaświadczenia Wójta Gminy Wiązownica z dnia 10.11.2026 r., działka nr 1705/1 nie została objęta decyzją o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dzierżawa nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolnicze.	Kształt działki (nr 1705/1), w formie prostokąta. Dojazd do przedmiotowej działki poprzez działki nr 1840 (dr) i nr 1689 (dr) – stanowiące własność gminy Wiązownica.	**345,00**	**Czas oznaczony do 3 lat**	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej.

Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny każdego roku kalendarzowego w dwóch ratach, za I półrocze z dołu w terminie do 30 września i za II półrocze z dołu w terminie do 28 lutego na podstawie wystawionej faktury.
Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu dzierżawnego, podlegać będzie waloryzacji 2 razy w roku, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych w półroczu roku kalendarzowego, poprzedzającym termin płatność. Pierwsza waloryzacja nastąpi od drugiego terminu płatności za półrocze, po ukazaniu się obwieszczenia Prezesa GUS. W przypadku deflacji wysokość stawki czynszu nie ulegnie zmianie.
Wszelkie informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości, można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17 pokój nr 126 lub telefonicznie pod nr (16) 624 62 17.