WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

STAROSTA JAROSŁAWSKI

działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni (od dnia 4 listopada 2026 r. do dnia 25 listopada 2026 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

Jedn. ewid Obręb ewid.	Nr KW	Nr działki Użytek gruntowy	Pow. [ha] Pow. użytku gruntowego	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN (netto)	Uwagi
180407_5 Pruchnik **0006 Rozbórz Okrągły**	PR1J /000**98179**/2	**727/2** PsIII	**0,2023** 0,2023	Działka nr 727/2 obrębu Rozbórz Okrągły znajduje się w terenie, na którym brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jak wynika z zaświadczenia Burmistrza Pruchnika z dnia 13.10.2026 r. plan ogólny gminy Pruchnik jest w trakcie opracowania i nie wszedł w życie. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pruchnik, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/264/2018 Rady Miejskiej w Pruchniku z dnia 18 stycznia 2018 r. z późniejszymi zmianami, które utraciło moc w dniu 31 sierpnia 2026 r. działka nr 727/2 obr. Rozbórz Okrągły, położona była w jednostce osadniczej D – obszar sołectwa Rozbórz Okrągły, jako tereny rolnicze (R), działka położona w granicach Przemysko – Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Działka nr 727/2 obr. Rozbórz Okrągły objęta była decyzją lokalizacyjną znak PP.6733.15.2021 z dnia 18 czerwca 2021 r. dla inwestycji pn. „Modernizacja linii 15kV PO Kańczuga – RS Pruchnik – etap 3, odcinek od stacji transformatorowej Rozbórz Długi 3 do RS Pruchnik. Dla ww. działki nie podjęto uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Działka nie jest położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o której mowa w rozdziale V tej ustawy.	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 727/2, położona jest w południowej części miejscowości Rozbórz Okrągły, gmina Pruchnik, w terenach rolnych przy drodze wojewódzkiej. Stanowi część większego kompleksu gruntów użytkowanych rolniczo, otaczających działkę od strony północno – wschodniej, z dominującym udziałem klasy RIIIb. Teren z łagodnym spadkiem oraz miejscowymi pofałdowaniami, kształt działki w formie zbliżonej do trójkąta, przy granicy działki z pasem drogowym drogi wojewódzkiej przebiega podziemny kabel telekomunikacyjny. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej (działka nr 728/2) o nawierzchni tłuczniowej, dojazd bez utrudnień. Otoczenie nieruchomości stanowią drogi: gminna i wojewódzka, działki użytkowane rolniczo jako grunty orne i użytki zielone oraz zadrzewienia śródpolne. Działka stanowi grunt rolny – użytek zielony z pojedynczymi drzewami olszy czarnej i klonu w części południowej. Aktualnie ww. nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na cele rolne do dnia 31.12.2026 r.	**12 500,00** [1] [1)] Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r., poz. 1263 z późn. zm.), obowiązujące w dniu sprzedaży.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* informuję, że termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 17.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jarosławiu ul. Jana Pawła II 17, (I piętro) pokój nr 125 w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie (16) 624 62 74.

STAROSTA JAROSŁAWSKI
Kamil Dzikiewicz