

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU JAROSŁAWSKIEGO
przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1684 z późn. zm.),

ZARZĄD POWIATU JAROSŁAWSKIEGO

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

(od dnia 14.10.2026 r. do dnia 04.11.2026 r.)

wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości	Jednostka ewidencyjna	180408_2, Radymno	
	Obręb ewidencyjny	180408_2.0013, Sośnica	
	Nr księgi wieczystej	PR1J/00074941/1 Sąd Rejonowy w Jarosławiu	
	Nr działki	807/3	807/4
	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy i użytek gruntowy	0,8251 ha (S-RI)	0,1269 ha (S-RI)
Opis nieruchomości		Nieruchomość położona w obrębie Sośnica oznaczona jako działki nr: 807/3, 807/4 położona jest w strefie centralnej wsi Sośnica, w sąsiedztwie Domu Pomocy Społecznej oraz zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej, pomiędzy drogą powiatową i gminną, do których nie posiada bezpośredniego dostępu.	
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		Nieruchomość oznaczona jako działki nr: 807/3, 807/4 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Radymno. Jak wynika z zaświadczenia Wójta Gminy Radymno z dnia 02.10.2026 r., Gmina Radymno jest obecnie na etapie opracowywania Planu Ogólnego. Z dniem 31.08.2026 r. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno utraciło moc obowiązującą. W dotychczasowym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno ww. działki, położone były w obrębie obszaru określonego jako powiększenie terenów do zabudowy wyznaczone w nieobowiązującym planie miejscowym i zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju gminy. Na ww. działki nie została podjęta uchwała o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji i nie są one położone w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ww. ustawy. Na ww. działki nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz inwestycji celu publicznego i zagospodarowania terenu.	
Przeznaczenie nieruchomości		Dzierżawa nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolne.	
Stawka rocznego czynszu dzierżawnego (netto) w PLN		1 000,00	
Okres dzierżawy		Czas oznaczony do 3 lat	
Uwagi		Obowiązek zachowania w stanie nienaruszonym istniejącego na przedmiotowej nieruchomości drzewostanu, z wyjątkiem samosiewów.	

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny rocznie, w terminie do 31 października każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: ustalona stawka czynszu podlega waloryzacji raz do roku, począwszy od następnego roku kalendarzowego (od zawarcia umowy), w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. W przypadku deflacji wysokość stawki nie ulegnie zmianie.

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17 pokój nr 126 lub telefonicznie pod nr (16) 624 62 17.

WICESTAROSTA JAROSŁAWSKI

(-)

Krzysztof Cebulak

STAROSTA JAROSŁAWSKI

(-)

Kamil Dziukiewicz