

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**STAROSTA JAROSŁAWSKI**

**ogłasza**

### **I przetarg ustny nieograniczony**

na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w jednostce ewidencyjnej Radymno, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem **Skołoszów**, jako działki nr: **660/7** o pow. 0,0219 ha (PsII), **661/5** o pow. 0,0271 ha (PsII), **662/4** o pow. 0,0763 ha (PsII) - objętej księgą wieczystą Nr PR1J/00107933/3.

|   |  |  |               |               |
|---|--|--|---------------|---------------|
| Oznaczenie nieruchomości                                      | Jednostka ewidencyjna  | <b>Radymno</b>   |               |               |
|   | Obręb ewidencyjny  | <b>Skołoszów</b>   |               |               |
|   | Nr księgi wieczystej   | <b>PR1J/00107933/3</b><br><b>Sąd Rejonowy w Jarosławiu</b> |               |               |
|   | Nr działki   | <b>660/7</b>   | <b>661/5</b>  | <b>662/4</b>  |
|   | Powierzchnia działki [ ha]   | <b>0,0219</b>  | <b>0,0271</b> | <b>0,0763</b> |
|   | Użytki gruntowe  | <b>PsII</b>  | <b>PsII</b>   | <b>PsII</b>   |
| Opis nieruchomości  | Nieruchomość oznaczona jako działki nr: 660/7, 661/5, 662/4 położona jest w północno-wschodniej części obrębu Skołoszów. Dojazd do ww. działek przez drogę publiczną (działka nr 577) – stanowiącą własność Powiatu Jarosławskiego. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do trapezu.  |  |               |               |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania     | Nieruchomość oznaczona jako działki nr: 660/7, 661/5, 662/4, położona w miejscowości Skołoszów, nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno. Zgodnie z obowiązującą obecnie zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno, zatwierdzoną uchwałą Nr XXVI/71/2020 Rady Gminy Radymno z dnia 11 grudnia 2020 r. - działki nr 660/7, 661/5, 662/4, obr. Skołoszów, położone są w obrębie obszaru określonego jako projektry akustyczne. Dla ww. działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, ustalające inwestycje celu publicznego i zagospodarowania terenu.<br>Dzierżawa nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolne. |  |               |               |
| Okres dzierżawy   | <b>Czas oznaczony do 3 lat (tj. do dnia 31.12.2027 r.)</b>   |  |               |               |
| Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego (netto) w PLN | <b>145,00</b>  |  |               |               |
| Minimalna wysokość postąpienia w PLN                          | <b>20,00</b>   |  |               |               |
| Termin wnoszenia opłat  | Czynsz dzierżawny płatny każdego roku kalendarzowego w dwóch ratach, za I półrocze z dołu w terminie do 30 września i za II półrocze z dołu w terminie do 28 lutego.   |  |               |               |

#### **I. Czas i miejsce przetargu.**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II nr 17, Sala Narad II piętro, w dniu **16 września 2025 r. o godz. 10:00**.

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

Dzierżawa nieruchomości następuje zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Skołoszów.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt osoby zainteresowanej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

## II. Warunki przetargu.

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN), na rachunek bankowy Powiatu Jarosławskiego w Santander Bank Polska S.A. 1 Oddział w Jarosławiu Nr: **83 1500 1634 1216 3002 8476 0000**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 11 września 2025 r.** w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **14,50 zł** (słownie złotych: czternaście <sup>50</sup>/<sub>100</sub>), w tytule przelewu wpisując „**wadium – przetarg - dzierżawa - Skołoszów działki nr: 660/7, 661/5, 662/4**”.  
O dochowaniu terminu decyduje data uznania środków na rachunku bankowym.
2. W przypadku dokonywania przelewu z rachunku bankowego, którego uczestnik nie jest właścicielem, w tytule należy zawrzeć dane osoby, która będzie brała udział w przetargu. **Tytuł wpłaty wadium, winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu.**
3. Przed rozpoczęciem przetargu należy okazać Komisji Przetargowej w oryginale dokument stwierdzający tożsamość osoby uczestniczącej w przetargu.
4. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście. W przypadku osób fizycznych działających w charakterze pełnomocników wymagane jest okazanie Komisji Przetargowej pełnomocnictwa notarialnego lub z notarialnie potwierdzonym podpisem mocodawcy.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zwrócone niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy – na wskazany przez niego rachunek bankowy.
6. Wadia wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później, niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – na wskazane przez nich rachunki bankowe.
7. Osoba, która wygra przetarg, zostanie powiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy.
8. W razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.
9. Do wylicytowanej stawki czynszu dzierżawnego, zostaną zastosowane przepisy dotyczące podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia umowy dzierżawy.
10. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego, podlegać będzie waloryzacji 2 razy w roku, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającym termin płatności.  
Pierwsza waloryzacja nastąpi od drugiego terminu płatności za półrocze, po ukazaniu się komunikatu Prezesa GUS. W przypadku deflacji wysokość stawki czynszu nie ulegnie zmianie.
11. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku rolnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
12. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę grunty Skarbu Państwa z przeznaczeniem na cele rolne – w celu pobierania pożytków i utrzymywania ich w dobrej kulturze rolniczej.
13. Pozostałe warunki dotyczące przedmiotu dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalna wysokość postąpienia wynosi 20 zł.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej stawki rocznego czynszu dzierżawnego.
16. Przetarg wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosi najwyższą wysokość stawki rocznego czynszu dzierżawnego.
17. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli nikt nie stawi się na przetarg lub gdy żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia powyżej wywoławczej stawki rocznego czynszu dzierżawnego.

- 18.** Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się z Informacją o przetwarzaniu danych osobowych dla uczestników postępowania przetargowego.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jarosławiu, telefon: 16 624 62 17.

## **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych dla uczestników postępowania przetargowego**

Zgodnie z dyspozycją art. 13 ust. 1 i 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EURO-PEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starosta Jarosławski z siedzibą w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 17, telefon kontaktowy: 16 624 62 13, email: sekretariat@starostwo.jaroslaw.pl
2. W imieniu Administratora sferę przetwarzania danych osobowych nadzoruje Inspektor Ochrony Danych.  
Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem siedziby Administratora, jak również pod numerem telefonu 16 624 62 27 oraz adresem poczty elektronicznej: iod@powiat.jaroslaw.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu udziału w postępowaniu przetargowym dotyczącym oddania w dzierżawę nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.
4. Przetwarzanie danych osobowym jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit b i c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych w związku z ustawą z dnia z 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania na warunkach określonych w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych osobowych.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami prawa jest obligatoryjne. Niepodanie danych skutkować będzie brakiem możliwości wzięcia udziału w prowadzonym postępowaniu związanym z dzierżawą nieruchomości, będącej przedmiotem ogłoszonego przetargu.