

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

ZARZĄD POWIATU JAROSŁAWSKIEGO

działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni (od dnia 19 lutego 2025 r. do dnia 12 marca 2025 r.)

WYKAZ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, Stanowiącej Własność Powiatu Jarosławskiego w łącznym udziale 100/200 części							
Jedn. ewid.	Nr KW	Nr działki	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena udziału nieruchomości w PLN (netto)	Uwagi
Obręb ewid.		Użytek gruntowy	Pow. użytku gruntowego (ha)				
180401_1, Miasto Jarosław 180401_1.0005, Jarosław Obręb 5	PR1J/00000692/1	2494/1	0,1058	<p>Dla terenu obejmującego nieruchomość, oznaczoną jako działka nr 2494/1, położoną w obrębie nr 5 miasta Jarosławia brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.</p> <p>W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jarosławia, przyjętym Uchwałą Nr 442/XXXI/2001 Rady Miasta Jarosławia z dnia 23 kwietnia 2001 r. ze zmianami, działka nr 2494/1 obrębu nr 5 m. Jarosławia, położona jest w strefie MS w obszarze funkcjonalnym MS2 – strefa śródmiejska, pełni funkcje mieszkaniowe i usługowe.</p> <p>Działka nr 2494/1, położona w obrębie nr 5 miasta Jarosławia nie była przedmiotem postępowań w sprawach ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p> <p>Budynek zlokalizowany na ww. nieruchomości, znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Jarosławia.</p> <p>Na obszarze miasta Jarosławia nie ma wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, w trybie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz. U. 2024.278) oraz nie jest ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji w trybie art. 25 ww. ustawy.</p>	<p>Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2494/1 o pow. 0,1058 ha, położona jest w Jarosławiu przy ul. Poniatowskiego 6, pomiędzy ulicami 3-go Maja i Sikorskiego, w terenach pełniących funkcje mieszkaniowe i usługowe. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej ul. Poniatowskiego, przystanki komunikacji miejskiej w niewielkiej odległości. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, obiekty usługowo – handlowe oraz ul. Poniatowskiego. Lokalizacja nieruchomości charakteryzuje się położeniem śródmiejskim, w obrębie obszaru z dobrze rozwiniętą infrastrukturą komunikacji miejskiej oraz obiektami handlowo-usługowymi, w odległości ok. 500 m od ścisłego centrum miasta. Teren nieruchomości płaski, kształt działki regularny, w formie prostokąta o wymiarach ok. 38 m x 27,5 m. Stan zagospodarowania działki i otoczenia korzystny, w centralnej części zabudowana jest budynkiem biurowo - usługowym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, o powierzchni zabudowy 360 m².</p> <p>Od strony frontowej i bocznych, nieruchomość ogrodzona ogrodzeniem trwałym z elementów i profili stalowych, siatki ogrodzeniowej oraz elementów żelbetowych pełnych. Brama wjazdowa od strony ul. Poniatowskiego rozwierana, z napędem elektrycznym sterowanym pilotem. Nieruchomość posiada drogi wewnętrzne, dojścia i parkingi o nawierzchni asfaltowej oraz z kostki betonowej, od strony zachodniej nieruchomość posiada urządzony trawnik i nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych. Teren nieruchomości posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej tj. wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową oraz teletechniczną.</p> <p>W ramach swego udziału, Powiat Jarosławski posiada pomieszczenia na piętrze budynku posadowionego na tej nieruchomości, części wspólne oraz pomieszczenia piwniczne.</p> <p>Aktualnie część udziału stanowiącego własność Powiatu Jarosławskiego jest w posiadaniu Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu – na podstawie umowy użyczenia.</p>	790 000,00 ¹	Zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości.
		B	0,1058				

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informuję, że termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 17.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości, można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jarosławiu ul. Jana Pawła II 17, (I piętro) pokój nr 125 w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr (016) 624 62 74.