

# **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

## **ZARZĄD POWIATU JAROSŁAWSKIEGO**

### **Ogłasza**

#### **I przetarg ustny nieograniczony**

na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność **Powiatu Jarosławskiego**, położonej w **Sośnicy**, objętej księgą wieczystą nr PR1J/00079636/5, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem **Sośnica**, gm. Radymno jako **działka 755** o powierzchni 1,0519 ha

Oznaczenie nieruchomości	Jednostka ewidencyjna	Radymno
	Obręb ewidencyjny	Sośnica
	Nr księgi wieczystej	PR1J/00079636/5 Sąd Rejonowy w Jarosławiu
	Nr działki	755
	Powierzchnia działki [ha] i użytek gruntowy	1,0519 ha (RIIIb)
Opis nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 755, położona jest w północno-wschodniej części obrębu Sośnica. Dojazd do przedmiotowej działki poprzez działki nr nr: 684, 685, 630, 627 i 741 - stanowiące własność Gminy Radymno.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 755, położona w miejscowości Sośnica nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Radymno Nr XXVI/71/2020 z dnia 11 grudnia 2020 r. teren działki nr 755 obrębu Sośnica, położony jest w obrębie obszaru określonego jako tereny rolne.	
Okres dzierżawy	Czas oznaczony 5 lat	
Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego (netto) w PLN	1 000,00 W przypadku gdy czynsz dzierżawny objęty zostanie obowiązkiem naliczania podatku VAT - na podstawie przepisów szczególnych, wydierżawiający uwzględni ten fakt przy wystawianiu faktury, zwiększającej stawkę czynszu dzierżawnego o jego wielkość.	
Minimalna wysokość postąpienia w PLN	10,00	
Termin wnoszenia opłat	Do 31 października każdego roku trwania umowy dzierżawy.	

## **I. Czas i miejsce przetargu.**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II nr 17, Sala Narad, II piętro w dniu **18 marca 2025 r. o godz. 9<sup>00</sup>**.

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

Dzierżawa nieruchomości następuje zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Sośnica.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt osoby zainteresowanej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

## **II. Warunki przetargu.**

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN), na rachunek bankowy Powiatu Jarosławskiego w Santander Bank Polska S.A. 1 Oddział w Jarosławiu **Nr: 83 1500 1634 1216 3002 8476 0000**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 13 marca 2025 r.** w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **100 zł** (słownie złotych: sto <sup>00</sup>/100), w tytule przelewu wpisując „**wadium - przetarg - dzierżawa- Sośnica działka 755**”  
O dochowaniu terminu decyduje data uznania środków na rachunku bankowym.
2. W przypadku dokonywania przelewu z rachunku bankowego, którego uczestnik nie jest właścicielem, w tytule należy zawrzeć dane osoby, która będzie brała udział w przetargu. **Tytuł wpłaty wadium, winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu.**
3. Okazanie przed rozpoczęciem przetargu w oryginale dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby uczestniczącej w przetargu.
4. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez ustanowionych pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu wymaga formy pisemnej.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zwrócone niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy – na wskazany przez niego rachunek bankowy.
6. Wadia wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później, niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – na wskazane przez nich rachunki bankowe.
7. Osoba, która wygra przetarg, zostanie powiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy.
8. W razie uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.
9. Do wylicytowanej stawki czynszu dzierżawnego, zostaną zastosowane przepisy dotyczące podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia umowy dzierżawy.
10. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego, podlegać będzie waloryzacji raz w roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS za poprzedni rok kalendarzowy.  
Pierwsza waloryzacja nastąpi w kolejnym roku po zawarciu umowy dzierżawy i ukazaniu się komunikatu Prezesa GUS. W przypadku deflacji wysokość stawki czynszu nie ulegnie zmianie.
11. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku rolnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

12. Wyzierżawiający oddaje w dzierżawę grunt stanowiący własność Powiatu Jarosławskiego z przeznaczeniem na cele rolne – w celu pobierania pożytków i utrzymywania ich w dobrej kulturze rolniczej.
13. Pozostałe warunki dotyczące przedmiotu dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy. Z postanowieniami projektu umowy dzierżawy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jarosławiu, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu, pod nr tel.: 16 624 62 17.
14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalna wysokość postąpienia wynosi 10 zł.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej stawki rocznego czynszu dzierżawnego.
16. Przetarg wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosi najwyższą wysokość stawki rocznego czynszu dzierżawnego.
17. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli nikt nie stawia się na przetarg lub gdy żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia powyżej wywoławczej stawki rocznego czynszu dzierżawnego.
18. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się z Informacją o przetwarzaniu danych osobowych dla uczestników postępowania przetargowego.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jarosławiu, w godzinach pracy urzędu w pokoju nr 126 (I piętro) pod nr telefonu: 16 624 62 17.

Otrzymują:

1. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jarosławiu.
2. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jarosławiu.
3. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Radymno.
4. Sołtys wsi Sośnica – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.
5. aa

## **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych dla uczestników postępowania przetargowego**

Zgodnie z dyspozycją art. 13 ust. 1 i 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starosta Jarosławski z siedzibą w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 17, telefon kontaktowy: 16 624 62 13, email: sekretariat@starostwo.jaroslaw.pl
2. W imieniu Administratora sferę przetwarzania danych osobowych nadzoruje Inspektor Ochrony Danych.  
Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem siedziby Administratora, jak również pod numerem telefonu 16 624 62 27 oraz adresem poczty elektronicznej: iod@powiat.jaroslaw.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu udziału w postępowaniu przetargowym dotyczącym oddania w dzierżawę nieruchomości będącej własnością Powiatu Jarosławskiego oraz zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.
4. Przetwarzanie danych osobowym jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit b i c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* oraz Uchwałą NR XXXII/195/2017 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 30 marca 2017 r. w *sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Jarosławskiego*.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania na warunkach określonych w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych osobowych.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami prawa jest obligatoryjne. Niepodanie danych skutkować będzie brakiem możliwości wzięcia udziału w prowadzonym postępowaniu związanym z dzierżawą nieruchomości, będącej przedmiotem ogłoszonego przetargu.