

STAROSTA JAROSŁAWSKI
działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni
(od dnia 18.12.2024 roku do dnia 08.01.2025 roku)
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Jedn. ewid.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego (netto) w PLN	Okres dzierżawy	Uwagi
Obręb ewid.		Użytek gruntowy	Powierzchnia użytku gruntowego					
Miasto Radymno	PR1J/00092640/3	80/2	0,1138	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 80/2, położona w miejscowości Radymno, nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radymno. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radymno, zatwierdzonym uchwałą Nr 113/XVI/2000 Rady Miejskiej w Radymnie z dnia 29.09.2000 r. z późn.zm. teren działki nr 80/2 znajduje się w obrębie symbolu „RI- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej – Wyłączone z zabudowy”. Przedmiotowa działka nie była objęta postępowaniem w sprawie ustalenia warunków zabudowy i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dzierżawa nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolne.	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 80/2, położona jest w zachodniej części obrębu Radymno. Dojazd do ww. działki poprzez działkę nr 2653 (dr). Kształt nieruchomości zbliżony do trójkąta.	215,00	Czas oznaczony do 3 lat (tj. od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2027 r.)	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej.
Radymno		RI	0,1138					

Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny każdego roku kalendarzowego w dwóch ratach, za I półrocze z dołu w terminie do 31 sierpnia i za II półrocze z dołu w terminie do 28 lutego.

Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu dzierżawnego, podlegać będzie waloryzacji 2 razy w roku, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającym termin płatność. Pierwsza waloryzacja nastąpi od drugiego terminu płatności za półrocze, po ukazaniu się komunikatu Prezesa GUS. W przypadku deflacji wysokość stawki czynszu nie ulegnie zmianie.

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17 pokój nr 126 lub telefonicznie pod nr 16 624 62 17.