

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
POWIATU JAROSŁAWSKIEGO
przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107),

ZARZĄD POWIATU JAROSŁAWSKIEGO

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

(od dnia 04.12.2024 r. do dnia 27.12.2024 r.)

**wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego na czas oznaczony 5 lat**

Oznaczenie nieruchomości	Jednostka ewidencyjna	Radymno
	Obręb ewidencyjny	Sośnica
	Nr księgi wieczystej	PR1J/00079636/5 Sąd Rejonowy w Jarosławiu
	Nr działki	755
	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	1,0519 ha
	Użytek gruntowy	RIIIb
Opis nieruchomości		Nieruchomość oznaczona jako działka nr 755, położona jest w północno-wschodniej części obrębu Sośnica. Dojazd do przedmiotowej działki poprzez działki nr nr: 684, 685, 630, 627 i 741- stanowiące własność Gminy Radymno.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		Nieruchomość oznaczona jako działka nr 755, położona w miejscowości Sośnica nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Radymno Nr XXVI/71/2020 z dnia 11 grudnia 2020 r. teren działki nr 755 obrębu Sośnica, położony jest w obrębie obszaru określonego jako tereny rolne.
Przeznaczenie nieruchomości		Dzierżawa nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolne.
Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego (netto) w PLN		1 000,00
Okres dzierżawy		Czas oznaczony 5 lat

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny rocznie, w terminie do 31 października każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: ustalona stawka czynszu podlega waloryzacji raz do roku, począwszy od następnego roku kalendarzowego (od zawarcia umowy), w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. W przypadku deflacji wysokość stawki czynszu nie ulegnie zmianie.

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17 pokój nr 126 lub telefonicznie pod nr 16 624 62 17.