



Jarosławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Ks. Jakuba Makary 1, 37-500 Jarosław

tel.: 16 621 52 53 lub 535 10 52 53 fax: 16 733 15 35 www.jtbs.pl e-mail: biuro.jtbs@gmail.com

KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 3 658 500 PLN NIP: 792-18-79-433 REGON: 650953449

Jarosław, dnia 26 maja 2026r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Jarosławskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp.Z o.o.
w Jarosławiu w oparciu o przepisy art.70(1) -70(5) Kodeksu Cywilnego oraz na podstawie
Uchwały Zgromadzenia Wspólników z dnia 03 września 2025r.

ogłasza :

**I- szy nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Spółki położonej w Jarosławiu obręb 4**

§ 1 Postanowienia ogólne i przedmiot przetargu

1. Organizatorem przetargu jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.Z o.o. w Jarosławiu
zwanym w dalszej części Organizatorem.

**Szczegółowe procedury i opis postępowania zawiera regulamin stanowiący integralną część
ogłoszenia zamieszczony na stronie internetowej www.jtbs.pl**

2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej inwestycyjnej
oznaczonej o powierzchni 5142 m² (słownie : pięć tysięcy sto czterdzieści dwa metry
kwadratowe)co stanowi 51,42 ara.

3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4 113 600,00zł netto (słownie :cztery miliony sto
trzydzieści tysięcy sześćset złotych 00/100), co stanowi stawkę 800,00zł netto za 1 m². Do najwyższej
ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi
przepisami w dniu zawarcia aktu notarialnego.

4. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie pisemnej z możliwością dodatkowej ustnej licytacji
w przypadku takich samych lub zbliżonych cenowo ofert. Do udziału w licytacji zostaną zaproszeni
tylko oferenci, którzy złożyli najwyższą ofertę cenową.

5. Zarząd JTBS Sp.Z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu na
każdym etapie bez podania przyczyn.

§ 2. Warunki uczestnictwa i wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10%
ceny wywoławczej tj. 411 360,00zł (słownie : czterysta jedenaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt
złotych 00/100) na rachunek Organizatora nr. 56 1240 2571 1111 0010 3150 0925 w banku PEKAO
S.A I Oddział w Jarosławiu z dopiskiem „ przetarg na sprzedaż nieruchomości „ z potwierdzeniem
jego wniesienia razem ze złożoną ofertą. Wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej do dnia
27.06.2026r., przy czym za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na w/w rachunek.

§ 3. Przygotowanie oferty.

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w zaklejonej kopercie opatrzonej napisem
„Przetarg pisemny -Działka nr.3647/3” – Nie otwierać przed 01.07.2026r przed godz.10⁰⁰

2. Ofertę należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem poczty listem poleconym w siedzibie
Organizatora pod adresem Jarosławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.Z o.o.
w Jarosławiu ul.Księdza Jakuba Makary 1;37-500 Jarosław do dnia 01.07.2026r do godz. 10⁰⁰

§ 4. Otwarcie i ocena ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 01.07.2026r.o godzinie 12⁰⁰. Powołana przez Zarząd JTBS Komisja
dokona otwarcia i oceny ofert pod kątem spełniania warunków udziału w przetargu.Następnie
Komisja wyłoni oferentów, według wysokości cenowej złożonych ofert. W przypadku uzasadnionym
do przeprowadzenia II etapu tj. zbliżonych kwotowo ofert co najmniej dwóch Oferentów Komisja
organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla zaproszonych oferentów.

PREZES ZARZĄDU
Jarosławskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Wiesław Szczępek