

STAROSTA
JAROSŁAWSKI

ŚR.604.14.2025

POSTANOWIENIE

Zgodnie z zapisami art. 123 i art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz.U. z 2025r. poz. 1691/, oraz art. 63 ust. 1 i ust. 4, art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 4, art. 66 oraz art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” /Dz.U. z 2024r. poz. 1112/ w nawiązaniu do § 3 ust. 1 pkt 87 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U. z 2019 poz. 1839/ oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

postanawiam

- I. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, planowanego przedsięwzięcia pn. „Scalenie gruntów położonych w obszarze wsi Tuligłowy gmina Rokietnica”, na powierzchni 1057,2514 ha, w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027.
- II. Raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia powinien odpowiadać wymogom art. 66 ust. 1 z wyłączeniem pkt 10, 10 a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a dodatkowo raport powinien zawierać:
 1. Informację o rodzaju, cechach i skali przedsięwzięcia:
 - a) określić powierzchnię objętą realizacją oraz zasięgiem oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia,
 - b) określić zakres planowanych w ramach przedsięwzięcia prac oraz technologię ich wykonania,
 - c) wyjaśnić, czy w ramach planowanego przedsięwzięcia (prac poscaleniowych) realizowane będą inne przedsięwzięcia zawarte w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; w przypadku odpowiedzi twierdzącej należy uszczegółowić dane na temat planowanych przedsięwzięć wraz z podaniem ich charakterystycznych parametrów,
 - d) podać informację, czy scalenie przedmiotowych gruntów zmieni w następstwie ich dotychczasowe użytkowanie, jeśli tak, należy podać ich powierzchnię oraz wskazać planowane zmiany użytkowania gruntów. Powyższe informacje należy przedstawić również graficznie.
 2. Opisowe i graficzne przedstawienie strefy możliwego oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska, w tym środowiska przyrodniczego, wraz z uzasadnieniem przyjętych zasięgów i podaniem kryteriów, w oparciu o które zostały one wyznaczone.
 3. Opis wszystkich elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w tym elementów środowiska wymienionych w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody /Dz. U. z 2026r. poz. 13/ (należy dokonać opisu istniejącego krajobrazu, w którym przedsięwzięcie ma być zlokalizowane). Opis elementów przyrodniczych środowiska

- winien zostać wykonany w oparciu o aktualne dane przyrodnicze, a w przypadku ich braku o wyniki badań oraz inwentaryzacji przyrodniczej, którą należy przeprowadzić w sposób oraz terminie pozwalającym na zidentyfikowanie wszystkich elementów przyrodniczych, przy zastosowaniu naukowych metod badawczych. Opisu elementów przyrodniczych należy dokonać w stopniu szczegółowości pozwalającym na dostarczenie danych mogących stanowić podstawę do dokonania analizy i oceny wpływu tego rodzaju przedsięwzięć na środowisko przyrodnicze. Należy przedstawić charakter stwierdzeń poszczególnych taksonów i ich siedlisk, ich liczebności, wskazać miejsca rozrodu, lęgów, żerowania, migracji, itp. oraz wykorzystanie i znaczenie omawianego terenu dla zidentyfikowanych gatunków. Zebrane dane (ilościowe i jakościowe) przedstawić w formie tekstowej i graficznej oraz zwaloryzować pod względem przyrodniczym badany teren. Przedstawić metodykę prowadzenia prac terenowych, daty wizyt w terenie, porę dnia, czas trwania, warunki pogodowe panujące podczas inwentaryzacji oraz informacje o wszelkich innych czynnikach mających wpływ na wyniki inwentaryzacji i pozwalających na weryfikację prawidłowości jej przeprowadzenia i wiarygodności uzyskanych wyników.
4. Diagnozę wszystkich możliwych oddziaływań (pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótko-, średnio-, długoterminowych, stałych i chwilowych) generowanych przez przedmiotowe przedsięwzięcie na poszczególne elementy przyrodnicze i ich skutków, dokonaną z wykorzystaniem stosownej literatury.
 5. Ocenę wpływu realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jego wariantów na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu Uchwały Nr XLVIII/999/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014 r., poz. 1959 ze zm.) oraz odniesienie się do celów jego powstania i pełnionych przez niego funkcji.
Należy przeanalizować zgodność realizacji zamierzenia ze wszystkimi zakazami obowiązującymi na terenie Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Szczególną uwagę zwrócić na wpływ przedsięwzięcia na krajobraz, jako element podlegający ochronie w ramach ww. obszaru chronionego krajobrazu.
 6. Ocenę oddziaływania wszystkich przedsięwzięć zrealizowanych i planowanych do realizacji mogących oddziaływać w sposób skumulowany z przedmiotowym przedsięwzięciem. Określić strefę oddziaływania skumulowanego i podać kryteria, w oparciu o które ją wyznaczono. Do oddziaływań skumulowanych należy zaliczyć również istnienie innych przedsięwzięć, zarówno obecnych, jak i planowanych, które wspólnie z przedmiotowym przedsięwzięciem mogą powodować kumulację oddziaływań na środowisko, w tym na elementy przyrodnicze – dotyczy to również przedsięwzięć realizowanych przez inne podmioty oraz przedsięwzięć o innym charakterze. Przedstawić wszystkie przedsięwzięcia, które wzięto pod uwagę dokonując oceny oddziaływania skumulowanego. Wskazać wszystkie elementy przyrodnicze, w stosunku do których mogą wystąpić oddziaływania skumulowane.
 7. Opis wariantowania przedmiotowego przedsięwzięcia, tj. opis analizowanych wariantów (proponowanego przez wnioskodawcę, racjonalnego wariantu alternatywnego, wariantu najkorzystniejszego dla środowiska) wraz z uzasadnieniem ich wyboru i oceną wpływu analizowanych wariantów na środowisko przyrodnicze.
Należy przedstawić racjonalne i rzetelne kryteria wyboru wariantu najkorzystniejszego dla środowiska. Dla analizowanych wariantów należy określić wielkość oddziaływań na środowisko przyrodnicze.
 8. Przedstawienie rzetelnego opisu przewidywanych skutków dla środowiska, w tym środowiska przyrodniczego, w przypadku braku podejmowania przedsięwzięcia.
 9. Przedstawienie działań minimalizujących wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym środowisko przyrodnicze oraz ocenę ich efektywności, z

wykorzystaniem literatury tematu. Należy wskazać sposób realizacji wszystkich działań minimalizujących dla poszczególnych elementów przyrodniczych, sposób ten ma mieć charakter szczegółowego, nie budzącego wątpliwości i eliminującego dowolność w interpretacji co do wykonania instruktażu

10. Wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano opracowując raport.
11. Analizę przedmiotowego przedsięwzięcia w kontekście zakazów obowiązujących w stosunku do dziko występujących gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową, w odniesieniu do realizacji przedmiotowego zadania.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia ustalono, że należy je zaliczyć do grupy § 3 ust. 1 pkt 87 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U. z 2019 poz. 1839/ tj. „*scalanie gruntów, w których obszar użytków rolnych jest większy niż: lit. a) 10 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*”.

Tym samym omawiane przedsięwzięcie należy zakwalifikować do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” /Dz.U. z 2024r. poz. 1112/, których realizacja zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Starosta Jarosławski, po przedłożeniu przez Wydział Geodezji Katastru Nieruchomości i Zasobu Geodezyjnego tut. Starostwa, pismem z dnia 26.11.2025r. znak GKN-GK.6822.62.2025 karty informacyjnej przedsięwzięcia, oraz kopii mapy ewidencyjnej, wraz z pismem Wójta Gminy Rokietnica z dn. 12.11.2025r., o braku obowiązującego Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego, w dniu 28 listopada 2025 roku, wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie przystąpienia do przeprowadzenia oceny planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko w ramach wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia p.n.: „Scalenie gruntów położonych w obszarze wsi Tuligłowy gmina Rokietnica”, na powierzchni 1057,2514 ha, w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027.

Stosownie do art. 75 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” /Dz.U. z 2024r. poz. 1112/ organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest starosta.

O wszczęciu postępowania administracyjnego tut. Urząd zawiadomił wszystkie strony postępowania administracyjnego. Niniejsza informacja zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 oraz art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 3 października 2008r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” /tekst jednolity Dz.U. 2024r. poz. 1112/, została podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Jarosławiu, w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Jarosławiu pod numerem 305/2025 (<https://starostwojaroslaw.pdwd.pl>), jak również umieszczona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jarosławiu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Krośnie.

Pismem z dnia 15.12.2025r. tut. Urząd wystąpił do RDOŚ w Rzeszowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Przemyśle o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Do pism dołączono:

- kopia wniosku z dnia 26.11.2025r., znak: GKN-GN.6822.62.2025, potwierdzona za zgodność z oryginałem,
- karta informacyjna przedsięwzięcia opatrzona podpisem jej autora (także w formie elektronicznej) wraz z mapą ewidencji gruntów, dla ww. przedsięwzięcia,
- kopia obwieszczenia z dnia 28.11.2025 r. znak ŚR.604.14.2025, o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, potwierdzona za zgodność z oryginałem,
- kopia pisma z Urzędu Gminy Rokietnica z dnia 12.11.2025 r. znak RRG.6727.63.2025 informujące o braku obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu realizowanego przedsięwzięcia, potwierdzona za zgodność z oryginałem.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie postanowieniem z dnia 27.01.2026r. znak: WOOŚ.4220.3.50.2025.NH.5 wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu, który powinien być zgodny z art. 66 ust. 1 z wyłączeniem pkt 10, 10 a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Przemyśle pismem z dnia 22.12.2025r. znak RP.ZZŚ.0155.14.2025 zawiadomił o uznaniu się za niewłaściwego w sprawie i przekazał ww. wniosek Starosty Jarosławskiego Dyrektorowi Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą w Krośnie. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Krośnie pismem z dnia 13.01.2026r. znak RK.ZZŚ.4901.190.2025.KŚ stwierdził braki merytoryczne w stosunku do wymagań określonych w art. 62a ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” /Dz.U. z 2024r. poz. 1112/ i wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej ww. przedsięwzięcia. Starosta Jarosławski pismem z dnia 27.01.2026r. znak: ŚR.604.14.2025 przekazał pismo uzupełniające z dnia 26.01.2026r., znak GKN-GK.6822.62.2025 do karty informacyjnej przedsięwzięcia pn. „*Scalenie gruntów położonych w obszarze wsi Tuligłowy, gmina Rokietnica*”, przedłożoną do wniosku Starosty Jarosławskiego z dnia 15.12.2025 znak ŚR.604.14.2025, dotyczącego wyrażenia opinii w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

W związku z powyższym Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Krośnie pismem z dnia 13.02.2026r. znak: RK.ZZŚ.4901.190.2025.KŚ wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia pod następującymi warunkami:

1. W przypadku przerwania lub uszkodzenia sieci drenarskiej w trakcie prowadzenia robót należy przystąpić do natychmiastowego zabezpieczenia sieci przed przedostaniem się

zanieczyszczeń i dokonać ich naprawy w celu zachowania sprawności użytkowej całej sieci drenarskiej.

2. Zakres przedsięwzięcia nie będzie obejmował regulacji wód, polegającej na kształtowaniu przekroju podłużnego i poprzecznego oraz układu poziomego koryt cieków.
3. Parametry charakterystyczne projektowanych przepustów na rowach/ciekach naturalnych dobrane zostaną na podstawie obliczeń hydraulicznych.
4. Prace w obrębie koryt cieków naturalnych będą prowadzone ze stanowisk brzegowych, z zachowaniem co najmniej przepływu nienaruszalnego.

W toku postępowania analizowano kartę informacyjną przedsięwzięcia uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj. lokalizację, rodzaj, skalę, charakter przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, czas trwania oraz wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją oraz usytuowanie przedsięwzięcia na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu występowanie gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk lub siedlisk objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000.

Na tej podstawie ustalono, że zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje powierzchnię 1057,2514 ha. Celem scalenia gruntów jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu – art. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2023r. poz. 1197 tj.). Scalenie gruntów wsi Tuligłowy realizowane będzie w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023 – 2027 dla interwencji I.10.8 Scalenie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym.

W wyniku zmniejszenia liczby działek uzyska się poprawę efektywności gospodarowania poprzez zmniejszenie kosztów transportu oraz ułatwienie mechanizacji upraw rolnych, jednocześnie starając się zapewnić poscaleniowym działkom ewidencyjnym dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (dróg transportu rolnego).

Obszar scalenia wsi Tuligłowy położony jest częściowo na terenie Przemysko - Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego na mocy Rozporządzenia Wojewody Przemyskiego Nr 24 z dnia 05.06.1998 r., w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa podkarpackiego. Obszar ten obejmuje tereny położone w środkowo – zachodniej części województwa podkarpackiego, o łącznej powierzchni 47 346 ha. W obszarze wsi Tuligłowy występuje również Obszar Natura 2000, ustanowiony Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13.07.2022r w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk - Ostoja Przemyska (kod PLH180012) oraz ustanowiony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004r w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków - Pogórze Przemyskie (kod PLB180001).

Teren wsi Tuligłowy położony jest częściowo w granicach Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, funkcjonującego na mocy Uchwały Nr XLVIII/999/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014 r., poz. 1959 ze zm.) oraz poza granicami innych wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ww. ustawy o ochronie przyrody. Obszar chronionego krajobrazu, zgodnie z art. 23 ust. 1 ww. ustawy o ochronie przyrody, obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 ww. uchwały na terenie Przemysko-Dynowskiego Obszaru

Chronionego Krajobrazu zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody. W związku z powyższym ww. zakaz, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Zgodnie z § 3 ust. 6 ww. Uchwały zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 obowiązuje na obszarze: 500 m od linii brzegów rzeki San, 100 m od linii brzegów rzek: Wiar i Mlecza Wschodnia oraz udokumentowanych złóż geologicznych.

Część terenu miejscowości Tuligłowy, w tym położona na terenie Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, znajduje się na obszarze udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Przemysł” (na podstawie mapy opublikowanej pod adresem <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>). W związku z powyższym ww. zakaz znajduje zastosowanie w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia.

Ponadto, na terenie Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zabrania się, m.in.: likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych (§ 3 ust. 1 pkt 3 ww. uchwały). Zakaz ten nie dotyczy czynności wykonywanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć (§ 3 ust. 9 pkt 1 ww. uchwały). Dodatkowo, zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, nie dotyczy zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody oraz zadrzewień rosnących na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako grunty orne, za wyjątkiem zadrzewień rosnących w obrębie tych działek w odległości do 1 m od ich granic (§ 3 ust. 9 pkt 2 i 3 ww. uchwały).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 7 ww. uchwały, na terenie Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zabrania się likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Ponadto teren wsi Tuligłowy znajduje się częściowo na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Pogórze Przemyskie PLB180001 i specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Przemyska PLH180012. Teren przedsięwzięcia obejmuje siedliska: 9130 Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae-Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*) i 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*).

Przedsięwzięcie znajduje się w granicach korytarza ekologicznego Pogórze Dynowski – północny (GKPd-3B), wyznaczonego w Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., 2005), zaktualizowanym w latach 2010 – 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania, w tym położenie terenu objętego projektem scalania gruntów w granicach Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, częściowo w obszarze udokumentowanych złóż geologicznych, należy uznać, iż w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi prawny obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której zostanie zbadany, m.in. wpływ na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu ww. obszaru chronionego krajobrazu, cele powstania tego obszaru i pełnione przez niego funkcje.

Mając na uwadze zakres przedsięwzięcia i jego lokalizację, uwzględniając położenie przedsięwzięcia w granicach Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Grunty orne zajmują 563,7730 ha, co stanowi 53,3 % powierzchni obszaru scalenia, użytki zielone zajmują 52,3347 ha, co stanowi 5,0 % obszaru wsi. Grunty zadrzewione oraz lasy zajmują 388,8229 ha, co stanowi 36,8 % obszaru. Pozostałe grunty w tym wody i rowy melioracyjne, nieużytki, tereny zabudowane oraz drogi zajmują 52,3208 ha, co stanowi 5,0 % powierzchni ogólnej opracowywanego obszaru scalenia.

Na obszarze scalenia średnia powierzchnia działki w gospodarstwie wynosi 0,3840 ha, a średnia liczba działek w gospodarstwie rolnym wynosi 9,1 (według danych z operatu ewidencji gruntów i budynków na dzień 07.05.2025 r.).

Ze względu na dobrą urodzajność gleb we wsi Tuligłowy wiodącym kierunkiem produkcji jest produkcja roślinna zbóż, głównie pszenicy i kukurydzy oraz rzepaku, natomiast w niewielkiej ilości można zaobserwować gospodarstwa specjalizujące się w produkcji roślinno-zwierzęcej. Pomimo dobrych warunków przyrodniczo – klimatycznych oraz stosunkowo niskiego skażenia środowiska, nieznaczna ilość gospodarstw rolnych ukierunkowuje się na produkcję metodami ekologicznymi.

Gospodarstwa rolne znajdujące się na terenie opracowywanych założeń do projektu scalenia gruntów korzystają z istniejących sieci infrastruktury technicznej tj: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnej, elektrycznej oraz gazowej.

Wieś posiada dobrze rozbudowaną infrastrukturę wodną. Zaopatrzenie w wodę indywidualnych gospodarstw domowych odbywa się siecią wodociągową z dwóch studni głębinowych zlokalizowanych w miejscowościach Tapin, których właścicielem jest Gmina Rokietnica. We wsi Tuligłowy wiele gospodarstw rolnych nie korzysta z wodociągu sieciowego, zaopatrując się w wodę ze studni głębinowych własnych.

Ścieki sanitarne ze wsi Tuligłowy odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w miejscowości Czelatyce. Oczyszczalnia spełnia wszystkie wymagania stawiane tego typu obiektom włącznie z systemem składowania, kompostowania, wywożenia odpadów i osadów ściekowych. Właścicielem sieci kanalizacyjnej oraz oczyszczalni ścieków jest Gmina Rokietnica. Gospodarstwa, które nie są podłączone do sieci kanalizacyjnej zbiorczej, ścieki odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków w Czelatycach.

Zaopatrzenie wsi w energię elektryczną odbywa się poprzez napowietrzne linie SN zasilające system stacji transformatorowych SN/NN rozmieszczone na terenach zurbanizowanych, oraz podziemną sieć elektroenergetyczną eN. Dystrybucją energii elektrycznej i obsługą odbiorców zajmuje się Rejon Energetyczny w Jarosławiu, który wchodzi w skład PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Zamościu.

Gmina Rokietnica jest w całości zgazyfikowana gazem ziemnym przesyłanym przez Polską Spółkę Gazownictwa S.A. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – System oddział w Tarnowie. Przez teren gminy prowadzą gazociągi eksploatacyjne i przesyłowe o średnicach: 700,600,500 (mm) CN 6,3 MPa, w tym: Ø600, Ø 500 i Ø 700 Maćkowiec – Jarosław oraz Ø 500/600 Przemyśl – Jarosław. Odbiorcy gazu we wsi Tuligłowy zasilani są techniką średniego i niskiego ciśnienia poprzez sieć gazociągów z przyłączami domowymi.

Odpady komunalne stałe podlegają bezpośredniej segregacji w gospodarstwach domowych, a następnie wywożone na składowisko odpadów zlokalizowane w miejscowości Młyny, gmina Radymno. Na terenie zakładu odbywa się ich recykling oraz odzyskiwanie surowców wtórnych.

Gmina ma dostęp do infrastruktury telekomunikacyjnej, dzięki wyposażeniu w przewodowe sieci telekomunikacyjne oraz dostępności systemu radiowego. Na terenie gminy Rokietnica działają operatorzy wszystkich sieci komórkowych. W Tuligłowach znajduje się jedna stacja bazowa telefonii komórkowej.

Łączność komunikacyjną wsi Tuligłowy z siedzibą Gminy Rokietnica zapewnia droga powiatowa nr 1782R relacji Czelatycy – Tuligłowy. Łączność z siedzibą powiatu w Jarosławiu zapewnia biegnąca przez miejscowość Tuligłowy droga wojewódzka nr 881 relacji Sokołów Małopolski – Łańcut – Kańczuga - Pruchnik – Żurawica.

Powyższe drogi mają zarówno charakter tranzytowy, jak również spełniają częściowo zadania dróg transportu rolnego. Drogi powiatowe w miejscowości Tuligłowy w 100% posiadają nawierzchnię asfaltową.

Na terenie wsi Tuligłowy objętej postępowaniem scaleniowym udokumentowane są obszary złoża gazu ziemnego – zarządzenie Wojewody Podkarpackiego o znaku I-IV.742.3.7.2018 z dnia 04.09.2020 r.; w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica (*granice udokumentowanych złóż gazu ziemnego przedstawiono na mapie założeń do projektu scalenia gruntów*).

Sieć wód powierzchniowych na terenie obszaru scalenia tworzy system rowów melioracyjnych odprowadzających nadmiar wód gruntowych i opadowych do potoku Łęg Rokietnicki, a następnie do rzeki San. Płynące przez teren cieki naturalne mają dominujący wpływ na stosunki wodne, obniżając poziom wód w okresach stanów niskich i średnich, natomiast w okresach wezbrań podpiętrzają wody gruntowe. Sieć wód powierzchniowych we wsi Tuligłowy uzupełniają znajdujące się tu stawy i niewielkie zbiorniki wód stojących.

Zasoby wód podziemnych, ich występowanie i wydajność związane są z budową geologiczno – strukturalną. Na terenie wsi zasadniczym poziomem wód gruntowych jest poziom czwartorzędowy. Poziom wodonośny czwartorzędowy budują osady potoku Łęg Rokietnicki, oraz przepływającej w niewielkiej odległości od omawianego terenu rzeki San.

Wody gruntowe gromadzą się w piaskach wodnolodowcowych (stabilizują się bezpośrednio pod powierzchnią terenu ok. 1,4 m), w spągowych partiach pyłów lessowych (w bezpośrednim sąsiedztwie dolin na głębokości ok. 1,6 – 2,8 m pod powierzchnią terenu), w rumoszach wietrzelinowych (na głębokości ok. 0,6 – 7,5 pod powierzchnią terenu), w szczelinach skalnych (zasobność uzależniona od stopnia uszczelnienia skały), w żwirach i madach rzecznych (występują lokalnie na głębokości ok. 5 m od powierzchni terenu).

Zasilanie wód podziemnych odbywa się poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także infiltrację wód powierzchniowych.

Ekosystemy występujące na omawianym obszarze:

Ekosystemy wód płynących - zadrzewienia wzdłuż cieków płynących (doliny) tj. dopływ od Chorzowa oraz dopływ spod Tuligłow zdominowane przez łęgi wierzbowe i topolowe stanowiące naturalną obudowę cieków wodnych;

- Ekosystemy łąkowe - łąki okresowo wilgotne, użytki zielone stanowiące bazę równowagi ekologicznej dla sąsiednich łąk wysuszających się obszarów;

- Ekosystemy leśne - kompleksy leśne, gdzie wiodącym gatunkiem drzew jest buczyna karpacka, zaś na terenach położonych niżej dominują grądy;

- Ekosystemy zakrzaczeń i zadrzewień śródpolnych - szata roślinna stwarzająca dogodne warunki do gniazdowania ptactwa oraz ochrona zwierzyny płowej.

Do głównych zagrożeń środowiskowych na omawianym terenie należą zagrożenia antropogenne związane z działalnością człowieka.

Oddziaływanie na środowisko w czasie prac terenowych w ramach zagospodarowania poscaleniowego wiązać się będzie z pracami ziemnymi, co spowoduje okresowe zwiększenie ruchu pojazdów na terenie przedsięwzięcia. W celu ograniczenia emisji nieorganizowanej, oraz hałasu związanych z tym etapem, prowadzona będzie odpowiednia organizacja prac. Ze względu na lokalny i chwilowy charakter oddziaływań uznać można, że prace związane z tym etapem scalenia, nie będą stanowić zagrożenia dla życia i zdrowia mieszkańców. Po zakończeniu scalenia nie będzie tego typu oddziaływań.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie generować zanieczyszczeń, które mogłyby wpłynąć na pogorszenie stanu jakości środowiska.

Prace terenowe związane z odnalezieniem osnowy pomiarowej, pomiarem szczegółów terenowych, wyznaczeniem projektu scalenia na gruncie wykonane zostaną przy użyciu nowoczesnego sprzętu pomiarowego GPS, z wykorzystaniem systemu precyzyjnego pozycjonowania ASG – EUPOS, GNSS RTK. Prace związane ze stabilizacją punktów granicznych zostaną wykonane ręcznie przez członków zespołu pomiarowego. Prace projektowe związane z szacunkiem porównawczym gruntów, opracowaniem projektu scalenia gruntów, oraz założeniem ewidencji gruntów po scaleniu będą wykonane w systemie informatycznym, przy wykorzystaniu programów: EWMAPA, SCALENIA.

Projekt scalenia gruntów opracowany zostanie w jednym wariantcie, na podstawie złożonych życzeń uczestników scalenia, uwzględniając najkorzystniejsze rozwiązania dla zainteresowanych właścicieli gruntów oraz dla środowiska przyrodniczego.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga korzystania z wody, poza potrzebami bytowo – sanitarnymi zatrudnionych przy realizacji pracowników.

Wykorzystanie surowców, materiałów i paliw na etapie sporządzenia założeń do projektu scalenia gruntów możemy określić tylko w stosunku do prac geodezyjnych. Określenie zużycia surowców i paliw podczas prac zagospodarowania poscaleniowego na tym etapie opracowania geodezyjnego nie jest możliwe.

Zakładając 2 – letni czas opracowania projektu scalenia przez pięcioosobowy zespół pomiarowy, przewidywane zużycie wody dla potrzeb socjalno – bytowych pracujących członków zespołu wyniesie około 54 000 litrów.

Do stabilizacji osnowy pomiarowej oraz punktów granicznych wykorzystane zostanie około 3 600 sztuk graniczników betonowych o wymiarach 10/10/47 cm.

Wykonując czynności oznaczenia i przetyczenia działek wykorzystane zostanie około 3 500 drewnianych palików geodezyjnych o wymiarach 4/4/140 cm.

Dla zapewnienia transportu osób, materiałów i sprzętu zużyte zostanie około 3 500 litrów paliwa.

Zużycie surowców i paliw użytych przy budowie dróg transportu rolnego i pracach zagospodarowania, można będzie ustalić dopiero na etapie opracowania projektu realizacji i wykonania prac zagospodarowania poscaleniowego.

Woda na cele socjalne zatrudnionych przy realizacji przedsięwzięcia pracowników pobierana będzie z wodociągu gminnego. Prace związane z modernizacją rowów, dróg wykonywane będą w systemie mechanicznym z wykorzystaniem podstawowych maszyn i urządzeń. Ich realizacja nie wymaga dostarczenia „z zewnątrz” wody (rozumianego jako dodatkowe zasilanie inwestycji). Na dzień dzisiejszy Inwestor nie podjął ostatecznej decyzji w kwestii lokalizacji zaplecza technicznego i bazy sprzętowo – magazynowej. Założono, że w czasie prowadzenia prac terenowych zaplecze techniczne będzie odizolowane od gruntu i wód gruntowych; w miarę możliwości stanowiska postojowe dla sprzętu technologicznego zostaną zadaszone. Zaplecze techniczne wyposażone będzie w sorbenty. Samochody tankowane będą na stacjach paliw, tylko np. spychacze, walce, koparki tankowane będą na terenie zaplecza technicznego z beczek przywożonych przez dystrybutorów paliw, z którymi zostaną zawarte stosowne umowy. Na terenie bazy znajdować się będą niewielkie ilości paliwa, jako zabezpieczenie w sytuacjach pilnej potrzeby jego uzupełnienia przez dostawę, magazynowane w pojemnikach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska.

Przedsięwzięcie jakim jest scalenie gruntów ma neutralny wpływ na krajobraz, a dzięki odpowiednio ukierunkowanym działaniom można zmniejszyć skutki intensyfikacji gospodarki rolnej. W ramach działań chroniących walory krajobrazowe na opracowywanym obszarze należy wymienić:

- realizację przedsięwzięcia zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego,
- wykorzystanie istniejących szlaków komunikacyjnych, co ograniczy przeznaczenie gruntów

- rolnych na nowe drogi dojazdowe,
- renowację rowów melioracyjnych, przez co przywrócony zostanie właściwy poziom wód gruntowych i powierzchniowych,
- utrzymanie istniejących śródpolnych zadrzewień oraz oczek wodnych jako ochrona naturalnych form krajobrazu, siedlisk zwierzyny i ptactwa
- ochrona miedz na których rosną pojedyncze drzewa i krzewy,
- projektowanie nowych granic przez punktowe elementy krajobrazu np. słupy,
- zachowanie dotychczasowego układu działek,
- zachowanie dotychczasowej struktury użytków rolnych.

Planowane scalenie gruntów nie spowoduje wprowadzenie do środowiska jakichkolwiek substancji.

Scalenie gruntów nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być sporządzony w sposób wyczerpujący, zgodnie ze wszystkimi wymogami prawa krajowego, wspólnotowego oraz wytycznymi i innymi dokumentami opracowanymi przez właściwe instytucje krajowe, w oparciu o rzetelne dane i zgodnie z najlepszą wiedzą naukową.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko będący podstawą ustalenia w formie decyzji, środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia, winien określać w sposób jednoznaczny uwarunkowania, o których mowa w art. 82 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz na ocenach oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę należało uznać za konieczne nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ustalenia zakresu raportu.

Informacja o niniejszym postanowieniu znajduje się w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie pod numerem 34/2026 (<https://starostwojaroslaw.pdwd.pl>).

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu za pośrednictwem Starosty Jarosławskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Z up. STAROSTY

(-)

Janusz Burek

Kierownik Referatu

Środowiska i Rolnictwa

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Rokietnica,
2. Sołtys wsi Tuligłowy,
3. Wydział Geodezji, Katastru Nieruchomości i Zasobu Geodezyjnego w/m,
4. Strony postępowania poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Gminy Rokietnica i wsi Tuligłowy (zgodnie z art. 49 k.p.a.),
5. a/a.

Niniejszą informację zamieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jarosławiu,
2. na tablicy ogłoszeń Gminy Rokietnica,
3. na tablicy ogłoszeń wsi Tuligłowy,
4. na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jarosławiu.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, ul. Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Bieszczadzka 5, 38-400 Krosno