

Jarosław, dnia 12.02.2026r.

STAROSTA
JAROSŁAWSKI
ŚR.604.11.2025

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 oraz art. 75 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112/ oraz art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm./, działając z urzędu, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Przemyślu

postanawiam

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia p.n.: „Scalenie gruntów położonych w obszarze wsi Dobkowice gmina Chłopice”, na powierzchni 793,9454 ha, w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027.

Uzasadnienie

Starosta Jarosławski, po przedłożeniu przez Wydział Geodezji, Katastru Nieruchomości i Zasobu Geodezyjnego tut. Starostwa wraz z wnioskiem, pismo z dnia 17.11.2025r. znak GKN-GK.6822.61.2025, karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej przez Starostwo Powiatowe w Jarosławiu oraz kopii mapy ewidencyjnej, wraz z pismem Wójta Gminy Chłopice z dn. 07.11.2025r., o braku obowiązującego Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu realizowanego przedsięwzięcia, w dniu 24.11.2025r., wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie przystąpienia do przeprowadzenia oceny planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko w ramach wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia p.n.: „Scalenie gruntów położonych w obszarze wsi Dobkowice gmina Chłopice”, na powierzchni 793,9454 ha, w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027.

Stosownie do art. 75 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” /Dz.U. z 2024r. poz. 1112/ organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest starosta.

O wszczęciu postępowania administracyjnego tut. Urząd zawiadomił wszystkie strony postępowania administracyjnego. Informacje o wniosku zostały zamieszczone w publicznym wykazie danych zawierających informację o środowisku i jego ochronie, na stronie (<https://starostwojaroslaw.pdwd.pl>), BIP Starostwa oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jarosławiu, Urzędu Gminy Chłopice i wsi Dobkowice.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Przemyślu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Pismem z dnia 08.12.2025r. znak ŚR.604.11.2025 tut. Urząd wystąpił do RDOŚ w Rzeszowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Przemyślu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku

stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
Do pism dołączono:

- kopię wniosku,
- karta informacyjna przedsięwzięcia opatrzona podpisem jej autora (także w formie elektronicznej) wraz z mapą ewidencji gruntów dla ww. przedsięwzięcia,
- kopię obwieszczenia z dnia 24.11.2025 r. znak ŚR.604.11.2025 o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, potwierdzoną za zgodność z oryginałem,
- kopię pisma Urzędu Gminy Chłopice z dnia 07.11.2025 r. znak RG.6727.114.2025 informujące o braku obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu realizowanego przedsięwzięcia, potwierdzona za zgodność z oryginałem.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Przemysłu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 22.12.2025r. znak RP.ZZŚ.4901.154.2025 stwierdził braki merytoryczne w stosunku do wymagań określonych w art. 62a ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” /Dz.U. z 2024r. poz. 1112/ i wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej ww. przedsięwzięcia.

Starosta Jarosławski pismem z dnia 12.01.2026r. znak: ŚR.604.11.2025 przekazał ww. organowi uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia pn. „Scalenie gruntów położonych w obszarze wsi Dobkowice gmina Chłopice”, na powierzchni 793,9454 ha, w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027.

W związku z powyższym Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Przemysłu pismem z dnia 27.01.2026r. znak: RP.ZZŚ.4901.154.2025 wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia pod następującym warunkiem:

- w zakres przedsięwzięcia nie będzie wchodzić regulacja wód potoków Łęg Rokietnicki i Białka polegająca na kształtowaniu przekroju podłużnego i poprzecznego oraz układu poziomego koryt cieków,
- dopuszcza się wykonanie prac w obrębie istniejących urządzeń melioracyjnych, takich jak: nadanie jednolitej szerokości koronie rowu, odmulenie dna rowów i uformowanie skarp o odpowiednim nachyleniu. Ww. prace będą przeprowadzone poza okresem rozrodu batrachofauny, tj. poza okresem 1 marca – 30 czerwca.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dnia 17.12.2025r. znak: WOOŚ.4220.3.48.2025.NH.3 wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko o ile spełnione będą następujące warunki:

1. Podczas prac poscaleniowych zaplecza budowy, bazy techniczne, bazy materiałowe, place postojowe maszyn budowlanych i środków transportu, miejsca przechowywania odpadów, lokalizowane będą poza terenami zadrzewionymi, terenami podmokłymi i miejscami, na których w okresie wiosennym stagnują wody roztopowe. Teren, na którym zlokalizowane będą zaplecza budowy, miejsca przechowywania odpadów, materiałów budowlanych, itp., zostaną uszczelnione tak, aby uniemożliwić przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
2. Zaplecza materiałowo-sprzętowe będą wyposażone w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków stosowanych substancji, w tym ropopochodnych, tj. np. sorbenty, maty sorpcyjne, itp.
3. Realizacja zadania (prac poscaleniowych) prowadzona będzie wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 06.00 – 22.00.
4. Projektowana sieć dróg dojazdowych do pól w maksymalnym stopniu wykorzystywać będzie dotychczasową sieć szlaków drożnych.
5. Wycinka drzew i krzewów, przeprowadzona zostanie poza głównym okresem lęgowym ptaków, przypadającym na okres od 01 marca do 31 sierpnia.

W przypadku zaistnienia konieczności wycinki pojedynczych drzew/ krzewów w ww. okresie lęgowym, możliwe jest wykonanie tych prac jedynie w przypadku potwierdzenia przez ornitologa (obserwacje te powinny się odbyć w okresie 1 – 3 dni przed terminem planowanej wycinki), iż dane drzewo/ krzew nie jest wykorzystywane przez ptaki, jako miejsce gniazdowania, jak również, że jego wycinka nie będzie stanowiła zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wycinkę należy wstrzymać do

momentu wyprowadzenia łągów przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosowanych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków.

6. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w zasięgu rzutu pionowego koron drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki i co najmniej 2 m na zewnątrz od tego zasięgu, wykonywane będą w sposób jak najmniej im szkodzący, tj. w szczególności:
 - a) pnie drzew będą zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi na czas budowy, poprzez ich owinięcie, np. tkaniną jutową, matami wiklinowymi lub słomianymi, a następnie odeskowanie do wysokości osadzenia pierwszych gałęzi lub do wysokości 1,5 m;
 - b) grupy drzew/ krzewów zostaną wygradzone w sposób uniemożliwiający uszkodzenie pni;
 - c) wykopy wykonywane w strefie korzeniowej drzew przeprowadzane będą ręcznie lub niewielkimi koparkami;
 - d) ewentualne przycinanie korzeni prowadzone będzie ostrymi narzędziami tnącymi (niedopuszczalne jest rwanie i miażdżenie systemów korzeniowych; nie należy uszkadzać korzeni szkieletowych, odpowiedzialnych za statykę drzewa);
 - e) nie obsypywane będą ziemią pnie drzew powyżej wysokości 0,2 m ponad pierwotny poziom terenu i krzewów powyżej wysokości 0,1 m ponad pierwotny poziom terenu.
7. Prace ziemne związane z naruszeniem wierzchniej urodzajnej warstwy gleby i niszczeniem roślinności zielnej (np. w miejscach nowych dróg transportu rolnego lub poszerzenia istniejących dróg) przeprowadzone będą poza głównym okresem łągowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia. W przypadku konieczności wykonania ww. prac w okresie łągowym ptaków, prace te powinny być poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt, przeprowadzoną w okresie 1 – 3 dni przed planowanym terminem zdjęcia humusu. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace ziemne należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia łągów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.
8. Prace związane z konserwacją rowów melioracyjnych będą prowadzone poza okresem rozrodu płazów, tj. poza okresem od 01 marca do 30 czerwca.

Pismem z dnia 19.01.2026r. znak WOOS.4220.3.48.2025.NH.5, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, w nawiązaniu do pisma Starosty z dnia 12.01.2026r. znak: ŚR.604.11.2025, przy którym przekazano uzupełnienie karty informacyjnej ww. przedsięwzięcia, poinformował, że podtrzymuje stanowisko wyrażone w opinii z dnia 17.12.2025 znak WOOS.4220.3.48.2025.NH.3 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Rozstrzygnięcie kwestii potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oparto na analizie przeprowadzonej w aspekcie szczegółowych uwarunkowań dotyczących kwalifikowania przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1112/, Starosta Jarosławski ustalił, co następuje, biorąc pod uwagę:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedsięwzięcie dotyczy obszaru całej wsi Dobkowice, gmina Chłopice w powiecie jarosławskim, województwo podkarpackie.

Scalenie gruntów ma na celu stworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu – art. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów /t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1197 z późn. zm./.

W wyniku zmniejszenia liczby działek uzyska się poprawę efektywności gospodarowania poprzez zmniejszenie kosztów transportu oraz ułatwienie mechanizacji w uprawach rolnych, jednocześnie zapewniając każdej z poscaleniowych działek ewidencyjnych dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (drogi transportu rolnego).

W ramach projektu scalenia gruntów przeprowadzone zostaną prace w zakresie zagospodarowania poscaleniowego. Prace te obejmują w szczególności urządzenie dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji części gruntów przez przywrócenie ich do stanu używalności rolniczej.

Projekt scalenia gruntów obejmuje obszar całej wsi Dobkowice – 793,9454 ha.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Przedsięwzięcia zrealizowane, oraz obecnie będące w realizacji, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia jakim jest scalenie gruntów, oraz w obszarze jego oddziaływania nie spowodują skumulowania się oddziaływań na środowisko.

Nie występują powiązania z innymi przedsięwzięciami. Planowane przedsięwzięcie jest w większości działań zabiegiem formalno-prawnym a nie typowym przedsięwzięciem technicznym, dlatego nie wystąpi żadna kumulacja z innymi przedsięwzięciami na tym terenie.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Nie dotyczy ww. przedsięwzięcia.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Wykorzystanie surowców, materiałów i paliw na etapie sporządzenia założeń do projektu scalenia gruntów możemy określić tylko w stosunku do prac geodezyjnych. Określenie zużycia surowców i paliw podczas prac zagospodarowania poscaleniowego na tym etapie opracowania geodezyjnego nie jest możliwe.

Zakładając 1,5 roczny czas opracowania projektu scalenia przez ósmio osobowy zespół pomiarowy, przewidywane zużycie wody dla potrzeb socjalno – bytowych pracujących członków zespołu wyniesie około 24 000 litrów.

Do stabilizacji osnowy pomiarowej oraz punktów granicznych wykorzystane zostanie około 3 000 sztuk graniczników betonowych o wymiarach 10/10/47 cm.

Wykonując czynności oznaczenia i przetyczenia działek wykorzystane zostanie około 2 000 drewnianych palików geodezyjnych o wymiarach 4/4/140 cm.

Dla zapewnienia transportu osób, materiałów i sprzętu zużyte zostanie około 2 500 litrów paliwa.

Zużycie surowców i paliw użytych przy budowie dróg transportu rolnego i pracach zagospodarowania, można będzie ustalić dopiero na etapie opracowania projektu realizacji i wykonania prac zagospodarowania poscaleniowego.

Woda na cele socjalne zatrudnionych przy realizacji przedsięwzięcia pracowników pobierana będzie z wodociągu gminnego. Prace związane z modernizacją rowów, dróg wykonywane będą w systemie mechanicznym z wykorzystaniem podstawowych maszyn i urządzeń. Ich realizacja nie wymaga dostarczenia „z zewnątrz” wody (rozumianego jako dodatkowe zasilanie inwestycji). Na dzień dzisiejszy inwestor nie podjął ostatecznej decyzji w kwestii lokalizacji zaplecza technicznego i bazy sprzętowo – magazynowej. Założono, że w czasie prowadzenia prac terenowych zaplecze techniczne będzie odizolowane od gruntu i wód gruntowych; w miarę możliwości stanowiska postojowe dla sprzętu technologicznego zostaną zadaszony. Zaplecze techniczne wyposażone będzie w sorbenty. Samochody tankowane będą na stacjach paliw, tylko np. spychacze, walce, koparki tankowane będą na terenie zaplecza technicznego z beczek przywożonych przez dystrybutorów paliw z którymi zostaną zawarte stosowne umowy. Na terenie bazy znajdować się będą niewielkie ilości paliwa, jako zabezpieczenie w

sytuacjach pilnej potrzeby jego uzupełnienia przez dostawą, magazynowane w pojemnikach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska.

W czasie realizacji przedsięwzięcia (prac terenowych) mogą być wytwarzane odpady. Przy gospodarowaniu odpadami przestrzegane będą ogólne zasady gospodarowania odpadami wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.). Wytwarzane odpady będą magazynowane zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia, oraz zagrożenia, które mogą powodować te odpady, następnie przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania. Na tym etapie nie można podać szacunkowej ilości wszystkich wytwarzanych odpadów na etapie realizacji przedsięwzięcia (podczas prac scaleniowych) wraz z podaniem ich kodów, zgodnie z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U.2020 poz. 10).

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowane przedsięwzięcie tj. scalenie gruntów wsi Dobkowice, będzie realizowane w taki sposób aby nie miała miejsca poważna awaria. Wykonawca będzie przestrzegał wewnętrznych procedur i zapobiegał zdarzeniom w szczególności emisjom, pożarowi lub eksplozji, które mogą powstać w trakcie procesu magazynowania lub transportu. Sytuacja braku zasilania w energię z sieci krajowej nie będzie stwarzać sytuacji wystąpienia poważnej awarii. Inne katastrofy np. fale upałów, susze, deszcze nawalne, gradobicia, katastrofalne opady śniegu, fale mrozu itp. nie będą mieć wpływu na planowane przedsięwzięcie (ewentualnie spowodują wydłużenie czasu prowadzenia prac terenowych). Osuwiska nie występują na terenie wsi Dobkowice. Może mieć miejsce katastrofa budowlana obiektu, w którym czasowo przebywać będą wykonawcy robót (baza). Przestrzeganie warunków technicznych eksploatacji obiektu eliminuje możliwość katastrofy budowlanej, jednak takiego zdarzenia nie można wykluczyć. W sytuacji gdyby takie zdarzenie miało miejsce to w pierwszej kolejności zostaną usunięte materiały i odpady o właściwościach niebezpiecznych, a następnie będą usuwane pozostałe skutki katastrofy.

Jak wynika z przedłożonego materiału dowodowego, przedsięwzięcie nie będzie powodować zagrożeń wystąpienia poważnych awarii. Właściwa organizacja pracy, kontrola i prawidłowy nadzór, zapewnią ograniczenie ryzyka wystąpienia awarii podczas prowadzonych prac.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Podczas prac poscaleniowych przewiduje się raczej niewielką ilość wytwarzanych odpadów związanych z procesem budowy i przebudowy dróg transportu rolnego kod 17 01 81. Ich dokładna wielkość zostanie ustalona indywidualnie na etapie projektu inwestycji, po uwzględnieniu rodzaju materiałów budowlanych i technologii wykonania prac. Natomiast odpady o kodzie 17 05 04 – gleba i ziemia, w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03 będą wykorzystane na miejscu budowy do rekultywacji nieużytków oraz wyrównywania wąwozów.

Ścieki socjalno-bytowe powstałe podczas realizacji przedsięwzięcia będą wywożone z terenu budowy przez specjalistyczną firmę asenizacyjną zajmującą się opróżnianiem szamb, z którą na czas określony zostanie podpisana stosowna umowa.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Oddziaływanie na środowisko w czasie prac terenowych (zagospodarowanie poscaleniowe) wiązać się będzie z pracami ziemnymi co spowoduje okresowe zwiększenie ruchu pojazdów na terenie przedsięwzięcia. W celu ograniczenia emisji nieorganizowanej, hałasu związanego z tym etapem, prowadzona będzie odpowiednia organizacja prac. Ze względu na lokalny i chwilowy charakter oddziaływań uznać można, że prace związane z tym etapem scalenia, nie będą stanowić zagrożenia dla życia i zdrowia mieszkańców. Po zakończeniu scalenia nie będzie tego typu oddziaływań.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie generować zanieczyszczeń, które mogłyby wpłynąć na pogorszenie stanu jakości środowiska.

2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania zasobów się naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego– uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Zasoby wód podziemnych, ich występowanie i wydajność związane są z budową geologiczno – strukturalną. Na terenie wsi zasadniczym poziomem wód gruntowych jest poziom czwartorzędowy. Wody gruntowe, to głównie wody w utworach piaszczystych, ich poziom stabilizuje się na głębokości około 5 – 7 m ppt., w obrębie dolin bocznych są płytsze, poniżej 1 m ppt. W okresie suchym, przy małej miąższości piaszczystego poziomu wodonośnego, wody gruntowe mogą okresowo zanikać. Zasilanie wód podziemnych odbywa się tu poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także infiltrację wód powierzchniowych.

Planowane przedsięwzięcie tj. scalenie wsi Dobkowice, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 poz.300) znajduje się w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 136 (kod PLGW2000136). W oparciu o ocenę stanu ilościowego oraz chemicznego stwierdzić można, że stan wód jest dobry. W myśl zapisów art.59 i art.60 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest: zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu; ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Cel środowiskowy, o którym mowa wyżej, realizuje się przez podejmowanie działań zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Działania polegają w szczególności na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie ingerować w wody podziemne na tym terenie zarówno w fazie realizacji, jak również eksploatacji.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): „Łęg Rokietnicki”– kod PLRW20009225529, (potok lub strumień nizinny), będącej naturalną częścią wód, monitorowaną, w złym stanie i zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadoromiczny D i dobry stan chemiczny.

W myśl zapisów art. 56 i art. 57 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Z uwagi na rodzaj, charakterystykę i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego wpływu jego realizacji na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych, o których mowa w ustawie Prawo wodne.

Zgodnie z opublikowanymi pod adresem: <http://mapy.isok.gov.pl/imap/> na Hydroportalu MZP i MRP mapami zagrożenia powodziowego, planowane przedsięwzięcie znajduje się tylko w niewielkim stopniu (przy rzece Łęg Rokietnicki) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszar planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód powierzchniowych i podziemnych, poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Teren planowanego scalenia gruntów we wsi Dobkowice nie przylega do wybrzeża morskiego.

c) obszary górskie lub leśne:

Nie występują tu obszary górskie. Krajobraz wsi Dobkowice jest ukształtowany głównie przez rolniczą przestrzeń produkcyjną, dominującym elementem krajobrazu są pola uprawne z nielicznie występującymi tu wzdłuż potoków zadrzewieniami śródpolnymi. Zwarty kompleks użytków zielonych znajduje się przy terenach zabudowanych wzdłuż potoku Białka.

Lasy i grunty zadrzewione stanowią ogółem 1,7% obszaru scalenia. Dominującym drzewostanem jest sosna i brzoza, a w dolinach rzecznych również czarna olcha.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Sieć wód powierzchniowych na terenie wsi tworzy system rowów melioracyjnych odprowadzających nadmiar wód gruntowych i opadowych do rzeki Łęg Rokietnicki, która jest lewobrzeżnym dopływem Sanu. Płynące przez teren Dobkowic rzeka Łęg Rokietnicki oraz potok Białka mają dominujący wpływ na stosunki wodne, obniżając poziom wód w okresach stanów niskich i średnich, natomiast podpiętrzając wody gruntowe w okresach wezbrań. Sieć wód powierzchniowych we wsi Dobkowice uzupełniają znajdujące się tu nieliczne stawy i rowy melioracyjne.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedsięwzięcie planowane jest do zrealizowania poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody. Najbliższym obszarem Natura 2000 „Rzeka San” PLH1800007 znajduje się w odległości około 9 km. od obszaru scalenia. Wieś Dobkowice nie jest objęta również strefą chronionego krajobrazu.

Ze względu na rodzaj planowanego przedsięwzięcia i wielkości emisji możliwe do wystąpienia na etapie realizacji, ich ustanie po zakończeniu realizacji można stwierdzić że nie wystąpi niekorzystne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na obszary podlegające ochronie w myśl zapisów ustawy o ochronie przyrody.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Nie ma wyznaczonych takich obszarów dla ww. przedsięwzięcia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Na terenie wsi znajduje się dawna zabytkowa cerkiew z 1919 r. pw. Św. Jana Chrzyciela, w latach powojennych do 1992 r. użytkowana jako parafialny kościół katolicki Matki Bożej Nieustającej Pomocy. Po 1992 roku obiekt ten po wybudowaniu przez lokalną społeczność nowego kościoła stał się kulturowo nieczynny.

Według karty zabytków województwa podkarpackiego (pod numerem A -798 z dnia 17.06.1995 r.) we wsi Dobkowice, w strefie wymagającej pełnej ochrony konserwatorskiej znajduje się greckokatolicki zespół cerkiewny pw. Św. Jana Chrzyciela, obecnie kościół rzymsko - katolicki pw. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy obejmujący:

- cerkiew drewnianą z 1919 roku, przebudowaną w 1972 r.,
- dzwonicę drewnianą z 1919 roku, stan dobry.

Znajduje się tam również dawna zabudowa zinwentaryzowana przez Państwową Służbę Ochrony Zabytków, ujęta w publikacji „ Zabytki architektury i budownictwa w Polsce - województwo przemyskie tom 33” wydanej przez Ośrodek Dokumentacji Zabytków - Warszawa 1998 r.

- Pozostałości parku podworskiego założonego w XVIII wieku, a przebudowanego w drugiej połowie XIX wieku. Obecnie w dużym stopniu zdewastowanego, użytkowanego przez szkołę podstawową mieszczącą się w XIX wiecznym dworze znajdującym się na terenie parku.

- Dom nr 1, właściciel Helena Batycka, drewniany, 1936 r.,
- Dom nr 3, właściciel Stanisław Tymoczko, drewniany, 1936 r.

Istniejące na obszarze scalenia zabytki pozostaną u tych samych właścicieli, nie projektuje się przez te tereny dróg dojazdowych do pól, jedynie granice działek ewidencyjnych, na których się one znajdują zostaną pomierzone i zastabilizowane za pomocą znaków granicznych. Na terenie wsi zidentyfikowanych jest również 35 udokumentowanych stanowisk archeologicznych potwierdzających ślady wczesnego osadnictwa.

h) gęstość zaludnienia:

Liczba mieszkańców wsi Dobkowice to 829 osób – wg Raportu o stanie Gminy Chłopice za 2024r.

i) obszary przylegające do jezior:

W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

Nie występują takie obszary w obrębie ww. przedsięwzięcia.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Planuje się budowę zbiorników wodnych na działkach nr: 51/10, 51/5; 1517 w pobliżu przebiegających przez nie rowów, w miejscu naturalnych zaniżeń, które są terenami podmokłymi i nie nadającymi się do uprawy rolniczej, a stanowić będą zbiorniki na wody opadowe o pow. mniejszej niż 5000 m². Zbiorniki te będą stanowić naturalną ochronę zasobów wodnych. Na działkach nr: 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492 w pobliżu rzeki Łęg Rokietnicki występują rozległe mokradła, które zostaną utrzymane w miarę możliwości bez zmiany konfiguracji działek. Nie przewiduje się ingerencji (wycinki) podczas zagospodarowania poscaleniowego w istniejące zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne i przydrożne, za wyjątkiem prac przy urządzaniu dróg, które obecnie są miejscami porośnięte krzewami i drzewami. W ramach zagospodarowania poscaleniowego przewiduje się dokonanie korekty przebiegu oraz poprawy parametrów technicznych urządzeń melioracji wodnych. Zakłada się, że prace zagospodarowania poscaleniowego polegające na renowacji i odbudowie rowów melioracyjnych wykonane będą w sezonie jesienno–zimowym. Z uwagi na brak właściwego utrzymania rowów renowacja i odbudowa istniejących rowów melioracyjnych stanowi element przedsięwzięcia. Wstępnie ustalono że około 4,3 km rowów otwartych znajdujących się na terenie obszaru scalenia wymaga częściowej odbudowy. W ramach renowacji rowów wykonane będą prace obejmujące wykarczowanie istniejącego zakrzaczenia utrudniającego przepływ wody, nadanie jednolitej szerokości koronie rowu, odmulenie dna rowów, uformowanie skarp o odpowiednim nachyleniu. Udrożnienie ma na celu utrzymanie ich funkcji odwadniającej. W trakcie realizacji przedsięwzięcia możliwy będzie wzrost ilości zawiesiny oraz zmiana warunków tlenowych w wodach cieków stanowiących odbiorniki wód z rowów objętych pracami (w przypadku kiedy rowy będą prowadzić wody). Potencjalne oddziaływanie na wody w czasie budowy w postaci zmętnienia wód, będzie miało charakter krótkotrwały i odwracalny, będzie to oddziaływanie o znaczeniu lokalnym. Zaniechanie utrzymywania urządzeń wodnych na obszarze scalenia może zaburzyć stosunki wodne. Nie przewiduje się realizacji nowych rowów melioracyjnych a jedynie konserwację już istniejących. Głębokość rowów wynosić będzie od 0,6 m do 1,5 m. Szerokość dna rowów wynosić będzie od 0,5 m do 2,5 m. Nachylenie skarp 1 : 2. Umocnienie rowów wykonane będzie darnią lub faszyną. Nie przewiduje się prac w obrębie naturalnych cieków oraz w miejscach zbliżeń dróg transportu rolnego do naturalnych cieków np. w obrębie przepustów. Stan istniejący cieków naturalnych zostanie zachowany. Wyżej wymienione prace będą realizowane po przeprowadzeniu procedur scaleniowych, trwających około dwóch lat. Planowany termin wykonania prac: od sierpnia do grudnia.

Dobkowice objęte są zaopatrzeniem w wodę w systemie wodociągów komunalnych, bazującym na ujęciu wód podziemnych w miejscowości Chłopice. Ujęcie obejmuje pięć studni głębinowych o

zatwierdzonych łącznych zasobach eksploatacyjnych 517m³/dobę. Woda z powyższego ujęcia, ze względu na bardzo dobrą jakość nie jest uzdatniana, tylko okresowo chlorowana.

3. rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z :

a) zasięgu oddziaływania –obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Według podziału fizjograficznego wieś Dobkowice leży w prowincji Karpat Zachodnich z Podkarpaciem, podprowincji Północne Podkarpacie, w makroregionie Kotliny Sandomierskiej oraz w mezoregionie Pogórza Rzeszowskiego.

Kotlina Sandomierska jest największym makroregionem Podkarpacia Północnego, ma zarys zbliżony do trójkąta, którego długa podstawa równoleżnikowa sięga 230 km, a wysokość 90 km. Jest to rozległe obniżenie denudacyjne wyrzeźbione w mało odpornych utworach miocenu. W rzeźbie terenu dominują średnie płaskowyże i garby z pokrywą plejstocенską, równiny denudacji peryglacialnej, równiny zalewowe i nadzalewowe plejstocенskie i holocенskie, a także wały morenowe i ostańce. Kotlina Sandomierska podzielona jest na mezoregiony: Płaskowyż Tarnogrodzki, Pradolina Podkarpacka, Podgórze Rzeszowskie, Pogórze Dynowskie. W obrębie omawianego terenu występuje mezoregion Podgórze Rzeszowskie, które stanowi skrajną południową część Kotliny Sandomierskiej o powierzchni około 860 km², położoną między dolinami Sanu i Wisłoka, rozciąga się łukiem o długości około 60 km od Rzeszowa po Przemyśl i osiąga do 18 km szerokości, a jego wysokości wynoszą od 240 do 280 m n.p.m. Sąsiaduje na południu z Pogórzem Dynowskim i Pogórzem Przemyskim, a na północy z Pradolina Podkarpacką i Doliną Dolnego Sanu. Tworzą go płaskie wzgórza zbudowane z utworów miocенskich, przykryte czwartorzędowymi piaskami i glinami oraz lessem, który stanowi podłoże dla żyznych gleb brunatnych i czarnoziemów. Na nasłonecznionych podgórskich zboczach występują formacje roślinności stepowej, miejscami występują fragmenty lasów grabowo - dębowych. Obszar przewidziany do scalenia gruntów to teren pofałdowany, gdzie deniwelacje względne wynoszą około 40 m, z terenami zabudowanymi skupionymi w środkowej części obszaru opracowania.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Z uwagi na odległość od najbliższej granicy państwa oraz lokalny zasięg oddziaływań przedsięwzięcia wskutek wprowadzanych do środowiska substancji i energii, nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponentie środowiska.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania :

Realizacja przedsięwzięcia w żaden sposób nie wpłynie na zwiększenie obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej. Nie będzie miała wpływu na zwiększenie poboru wody z wodociągu, obciążenie kanalizacji sanitarnej, czy poboru energii elektrycznej.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Przedsięwzięcie nie będzie w żaden sposób negatywnie oddziaływać na środowisko.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

Nie występują takie powiązania z innymi przedsięwzięciami.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Planowany zabieg urządzeniowo – rolny, jakim jest scalenie gruntów wsi Dobkowice będzie miał neutralny wpływ na środowisko, stanie się to dzięki odpowiednim działaniom ochronnym oraz dzięki poprawie warunków gospodarowania. Na skutek realizacji projektu scalenia nie dojdzie do zmiany przeznaczenia i zagospodarowania nieruchomości. Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań samorządu terytorialnego. Zgodnie z art. 22 Ustawy o scalaniu i wymianie gruntów projekt scalenia powinien uwzględniać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na terenie wsi Dobkowice nie został opracowany plan zagospodarowania przestrzennego, dlatego zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określenie sposobów zagospodarowania terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;

Przewiduje się że łączna długość istniejących i projektowanych dróg transportu rolnego na opracowywanym obszarze wyniesie 39,0 km, natomiast długość dróg planowana do budowy lub przebudowy wyniesie 13,3 km. W związku z planowaną zmianą konfiguracji działek rolnych niezbędne jest wybudowanie 7,0 km nowych dróg dojazdowych o szerokości 5 do 6 m. Do przebudowy planuje się 9,9 km istniejących dróg, nie spełniających potrzeb zmechanizowanego rolnictwa o szerokości około 2,5 m. Zakłada się że 11,4 km dróg transportu rolnego będzie drogami zielonymi, wymagającymi zebrania humusu, wyprofilowania niwelety oraz odpowiedniego zagęszczenia;

Zgodnie z art. 1 pkt. 9 Ustawy o scalaniu i wymianie gruntów w ramach zagospodarowania poscaleniowego przewiduje się określone w decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia wykonanie korekty przebiegu oraz poprawy parametrów technicznych urządzeń melioracji wodnych. Zakłada się, że prace zagospodarowania poscaleniowego polegające na renowacji i odbudowie rowów melioracyjnych wykonane będą w sezonie jesienno–zimowym. Z uwagi na brak właściwego utrzymania rowów występujących na obrębie Dobkowice nastąpiła znaczna degradacja ich funkcji. Rowy uległy spłyceniu, niekiedy zarosły oraz pojawiły się w ich obrębie gatunki traw inwazyjnych. Także działalność rolnicza poprzez podorywanie skarp, czy też rozjeżdżanie przez maszyny rolnicze przyczyniła się do utraty ich właściwych funkcji. Renowacja i odbudowa rowów melioracyjnych i ich właściwe utrzymanie w latach późniejszych pozwolą na odwrócenie tych niekorzystnych trendów i stworzenie warunków do odbudowy wilgociolubnych zbiorowisk roślinnych. Renowacja i odbudowa istniejących rowów melioracyjnych stanowi element przedsięwzięcia. Ustalono że około 4,4 km rowów otwartych znajdujących się na terenie wsi Dobkowice wymaga częściowej odbudowy. W ramach renowacji powyższych rowów należy wykonać prace polegające na wykarczowaniu istniejącego zakrzaczenia utrudniającego przepływ wody, nadaniu jednolitej szerokości koronie rowu, odmuleniu dna rowów, uformowaniu skarp o odpowiednim nachyleniu. Prace będą wykonane na obszarach, gdzie nie ma istotnych ważnych siedlisk zależnych od wód oraz innych terenów podmokłych. Nie planuje się projektowania i montowania urządzeń do regulacji przepływu wód oraz systemu bystrz, zastawek itp., ponieważ zbierająca się woda w rowach będzie w sposób powolny i naturalny odpływać z terenów rolniczych i pasów drogowych i wolno w nich odparowywać co przyczyni się do ich funkcji nawadniających oraz dłuższego utrzymania odpowiedniego poziomu wód gruntowych np. podczas suszy.

W ramach postępowania scaleniowego nie przewiduje się likwidacji oczek wodnych, natomiast istniejące zadrzewienia śródpolne mogą być sporadycznie likwidowane tylko w miejscach gdzie będą poszerzane bądź przebudowywane drogi transportu rolnego. W lasach nie przewiduje się prowadzenia żadnych prac zagospodarowania poscaleniowego. Granice działek leśnych zostaną zaprojektowane zgodnie ze stanem faktycznego użytkowania, a dojazdy będą odbywać się dotychczasowymi szlakami jezdnyymi;

Zgodnie z założeniami do projektu scalenia w nowym stanie likwidacji ulegnie około 4,4 km dróg o łącznej powierzchni 1,1 ha. Drogi te w ramach zagospodarowania poscaleniowego zostaną zrekultywowane i przywrócone do produkcji rolniczej poprzez usunięcie szczytkowego utwardzenia (kamieni i gruzu) oraz wyrównaniu ich powierzchni. Podczas zagospodarowania poscaleniowego,

rekultywacji poddane będą grunty po korekcie przebiegu rowów, likwidowanych drogach oraz nieużytkach, gdy będzie to uzasadnione racjonalnym ukształtowaniem nowych działek w stosunku do systemu melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu;

Zachowanie dotychczasowego układu działek i dróg wyeliminuje potrzebę częściowej przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej (utwardzone drogi zostaną jedynie poszerzone i wyrównane). Zachowanie dotychczasowego kierunku działek nie spowoduje zakłóceń w grawitacyjnym spływie wód.

W ramach opracowania projektu scalenia każdy uczestnik postępowania scaleniowego otrzyma użytki tego samego rodzaju i tej samej jakości w zamian za dotychczas posiadane. W związku z powyższym nie przewiduje się po scaleniu zmian w użytkowaniu gruntów.

W ramach scalenia gruntów nie będą realizowane inne przedsięwzięcia zawarte w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839).

Planowane przedsięwzięcie tj. scalenie gruntów wsi Dobkowice, będzie realizowane w taki sposób aby nie miała miejsca poważna awaria. Wykonawca będzie przestrzegał wewnętrznych procedur i zapobiegał zdarzeniom w szczególności emisjom, pożarowi lub eksplozji, które mogą powstać w trakcie procesu magazynowania lub transportu. Sytuacja braku zasilania w energię z sieci krajowej nie będzie stwarzać sytuacji wystąpienia poważnej awarii. Inne katastrofy np. fale upałów, susze, deszcze nawalne, gradobicia, katastrofalne opady śniegu, fale mrozu itp. nie będą mieć wpływu na planowane przedsięwzięcie (ewentualnie spowodują wydłużenie czasu prowadzenia prac terenowych). Osuwiska nie występują na terenie wsi Dobkowice. Może mieć miejsce katastrofa budowlana obiektu, w którym czasowo przebywać będą wykonawcy robót (baza). Przestrzeganie warunków technicznych eksploatacji obiektu eliminuje możliwość katastrofy budowlanej, jednak takiego zdarzenia nie można wykluczyć. W sytuacji gdyby takie zdarzenie miało miejsce to w pierwszej kolejności zostaną usunięte materiały i odpady o właściwościach niebezpiecznych, a następnie będą usuwane pozostałe skutki katastrofy.

W toku postępowania i na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, ustalono co następuje:

Celem scalenia gruntów jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu – art. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scaleniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 2023r. poz. 1197, z późn. zm.).

Scalenie gruntów wsi Dobkowice realizowane będzie w ramach „Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023 – 2027 dla interwencji I.10.8 Scalanie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym”. W wyniku zmniejszenia liczby działek uzyska się poprawę efektywności gospodarowania poprzez zmniejszenie kosztów transportu oraz ułatwienie mechanizacji upraw polowych, jednocześnie zapewniając każdej z poscaleniowych działek ewidencyjnych dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (drogi transportu rolnego).

Przedsięwzięcie planowane jest do zrealizowania poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody. Najbliższym obszarem Natura 2000 „Rzeka San” PLH1800007 znajduje się w odległości około 9 km. od obszaru scalenia. Wieś Dobkowice nie jest objęta również strefą chronionego krajobrazu.

W ramach projektu scalenia gruntów przeprowadzone zostaną prace w zakresie zagospodarowania poscaleniowego. Prace te obejmują w szczególności urządzenia dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz rekultywacji części gruntów przez przewrócenie ich do stanu używalności rolniczej.

Przedsięwzięcie dotyczy całego obszaru wsi Dobkowice o powierzchni 793,9454 ha (stan na 15.10.2025 r.).

Planowany zabieg urządzeniowo – rolny, jakim jest scalenie gruntów wsi Dobkowice nie będzie miało negatywnego oddziaływania na środowisko. Wręcz przeciwnie, znacząco wpłynie na poprawę warunków przyrodniczych oraz poprawę warunków gospodarowania w rolnictwie.

Ze względu na ochronę gruntów rolnych oraz walorów krajobrazowych nie przewiduje się podczas scalenia wydzielenia gruntów pod zabudowę wielorodzinną i przemysłową. Większość gospodarstw rolnych z terenu wsi Dobkowice prowadzi roślinną produkcję żywności, w związku z

powyższym nie przewiduje się zmian użytków łąkowo – pastwiskowych na grunty orne. Pozytywny wpływ na ochronę środowiska będzie miała poprawa rozłogu gospodarstw oraz przybliżenie poszczególnym gospodarstwom gruntów do siedliska. Dzięki takim działaniom zostanie zmniejszona ilość przejazdów maszyn rolniczych, co spowoduje zmniejszenie zużycia paliwa. Na opracowywanym obszarze ze względu na niewielkie sezonowe natężenie ruchu na drogach transportu rolnego nie będzie występować negatywne oddziaływanie na klimat akustyczny i jakość powietrza atmosferycznego.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia podczas prowadzenia prac terenowych (zagospodarowania poscaleniowego) mogą wystąpić negatywne oddziaływania na środowisko spowodowane emisją hałasu, zwiększeniem zapylenia i emisji spalin, powstawaniem odpadów. Oddziaływania te będą miały jednak charakter krótkotrwały, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac.

Planowane scalenie gruntów po zakończeniu nie spowoduje wprowadzenie do środowiska jakichkolwiek substancji.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji.

Informacja o niniejszym postanowieniu znajduje się w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie pod numerem 21/2026 (<https://starostwojaroslaw.pdwd.pl>).

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie stronom nie przysługuje zażalenie. Możliwość zaskarżenia istnieje w trybie odwołania od decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 142 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm./.

Z up. STAROSTY

(-)

Janusz Burek

Kierownik Referatu

Środowiska i Rolnictwa

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chłopice,
2. Sołtys wsi Dobkowice,
3. Wydział Geodezji Katastru Nieruchomości i Zasobu Geodezyjnego w/m,
4. Strony postępowania poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Gminy Chłopice i wsi Dobkowice (zgodnie z art. 49 k.p.a.),
5. a/a.

Niniejszą informację zamieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jarosławiu,
2. na tablicy ogłoszeń Gminy Chłopice,
3. na tablicy ogłoszeń wsi Dobkowice,
4. na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jarosławiu.