

Jarosław, dnia 30.12.2025r.

STAROSTA
JAROSŁAWSKI
ŚR.6164.19.2025

DECYZJA

Działając na podstawie art. 13 ust. 2, ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach /t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 530/, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572/, po rozpatrzeniu wniosku Pana [REDAKTOWANE], pismo z dnia 03 grudnia 2025 roku, w sprawie zmiany lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa na użytek rolny, na części działki nr ewid. 1214 w m. Wiązownica gm. Wiązownica i w wyniku postępowania administracyjnego

o r z e k a m :

- zezwalam na zmianę lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa na użytek rolny, na części działki nr ewid. 1214 o powierzchni użytku leśnego LsIII 0,0120 ha, położonej w miejscowości Wiązownica gm. Wiązownica, będącej własnością p. [REDAKTOWANE]

UZASADNIENIE:

Pan [REDAKTOWANE] zam. ul. Nad Sanem 7, 37-522 Wiązownica, pismem z dnia 03 grudnia 2025r., zwrócił się z prośbą do Starosty Jarosławskiego o zmianę lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa na użytek rolny, na części działki nr ewid. 1214 o powierzchni użytku leśnego LsIII 0,012 ha, położonej w miejscowości Wiązownica gm. Wiązownica.

Do wniosku dołączono: decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 10.10.2025r. znak WOOŚ.421.17.2025.BK.18 o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu na użytek rolny na części działki nr ewid. 1214 o powierzchni 1,47 ha w m. Wiązownica gm. Wiązownica, kartę informacyjną przedsięwzięcia z dnia 07.07.2025r., mapę ewidencji gruntów w skali 1:1000, wypis z rejestru gruntów i opłatę skarbową za wydanie decyzji.

W uzasadnieniu strona podniosła, że zmiana przeznaczenia użytku leśnego na użytek rolny jest niezbędna do dalszego prowadzenia działalności rolniczej. Brak możliwości użytkowania części działki w sposób rolniczy znacząco ogranicza dojazd i uprawę użytku rolnego.

W treści ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, stwierdził o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia polegającego na zmianie klasyfikacji gruntów z kategorii użytek leśny na użytek rolny. Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na zmianie lasu na użytek rolny, części działki nr ewid. 1214, w m. Wiązownica. Powierzchnia całkowita działki wynosi ok. 1,47 ha. Lasy LsIII stanowią 1,30 ha, grunty orne RIIIa to 0,10 ha i grunty orne RIVb – 0,07 ha. zmiana przeznaczenia obejmie powierzchnię wydzielenia leśnego, zajmującego ok. 0,012 ha. W obecnym stanie część działki nr ewid. 1214 jest porośnięta lasem z przewagą drzew iglastych (sosna), niewielką część stanowi grunt rolny. Obszar objęty przedsięwzięciem pozbawiony jest zadrzewienia, pokryty jest roślinnością trawiastą i stanowi dojazd do gruntu rolnego, znajdującego się na obszarze

leśnym. Zmiana przeznaczenia gruntu leśnego jest niezbędna do dalszego prowadzenia działalności rolniczej przez Wnioskodawcę.

W związku z planowaną zmianą klasyfikacji gruntów, nie planuje się wykonywania jakichkolwiek prac, w tym wycinki drzew oraz ingerencji w istniejącą szatę roślinną. Teren objęty wnioskiem pozostanie w stanie dotychczasowym. Zadanie ma wyłącznie charakter administracyjno-prawny, mający na celu aktualizację zapisów ewidencyjnych, w celu ich zgodności ze stanem faktycznym.

Przewidywany teren realizacji przedsięwzięcia został zaznaczony na mapie ewidencyjnej gruntów, w skali 1:1000.

W uzasadnieniu dokonania przedmiotowej zmiany lasu na użytek rolny strona podniosła, że na części ww. działki porośniętej roślinnością trawiastą, planuje wykorzystać jako dojazd do części działki nr ewid. 1214, wykorzystywanej rolniczo. Zmiana przeznaczenia użytku leśnego na użytek rolny jest wg strony niezbędna do dalszego prowadzenia działalności rolniczej. Brak możliwości użytkowania działki w sposób rolniczy znacząco ogranicza możliwości produkcyjne strony i wpływa na efektywność gospodarstwa. Potrzeba ta wynika z konieczności optymalnego wykorzystania dostępnych zasobów gruntowych oraz dostosowania struktury gospodarstwa do aktualnych wymogów rynku rolnego, a także umożliwi jego racjonalne zagospodarowanie oraz wykorzystanie do prowadzenia działalności rolniczej.

W celu rozpatrzenia zasadności wniosku zarządzono w dniu 19.12.2025r., oględziny w terenie, w obecności pracownika Nadleśnictwa Jarosław. W toku prowadzonego postępowania ustalono, że działka nr 1214 o powierzchni całkowitej 1,47 ha, w części stanowi użytek LsIII (1,30 ha), RIIIa (0,10 ha), RIVb (0,07 ha). W ramach postępowania wnioskodawca przewiduje zmianę lasu na części ww. działki, o powierzchni 0,012 ha, na użytek rolny. Na ww. powierzchni nie stwierdzono drzewostanu leśnego, jedynie roślinność trawiastą.

Stosownie do przepisu art. 13 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach Starosta dokonuje zmiany lasu na użytek rolny w przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzeb właścicieli lasów.

Treść przytoczonego powyżej przepisu nakazuje organowi podejmującemu rozstrzygnięcie na jego podstawie dokonać oceny czy przedkładanym żądaniom zmiany lasu na użytek rolny towarzyszą szczególne potrzeby jego właścicieli. Obecnie obowiązujące przepisy prawa nie definiują jednak tego pojęcia ani nie wskazują sytuacji, kiedy może mieć ono zastosowanie, tak więc rozstrzygnięcia wydawane na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy o lasach mają typowo uznaniowy charakter.

Mogłoby to wskazywać, że organowi pozostawiono swobodę oceny okoliczności, przy zajęciu, których dochodzi do wyczerpania warunku zawartego w art. 13 ust. 2 ustawy o lasach.

Organ jednak zważa na zasadę określoną w art. 7 k.p.a., popartą wyrokiem NSA z dnia 11 czerwca 1981 r. (SA 820/81, ONS 1981, nr 1, poz. 57) zobowiązującą go do załatwienia sprawy w sposób zgodny ze słusznym interesem obywatela, jeśli nie stoi temu na przeszkodzie interes społeczny, ani nie przekracza to jego możliwości, wynikających z przyznanych mu uprawnień i środków. Przeprowadzone postępowanie administracyjne nie ujawniło interesu społecznego, który mógłby mieć nadrzędne znaczenie w stosunku do interesów strony i zostać mu przeciwstawiony. Równocześnie żądanie strony uznano za uzasadnione, gdyż każdy posiada prawo do zabezpieczenia swoich życiowych potrzeb.

Jednocześnie pragnę przypomnieć o zastosowaniu w dalszym etapie postępowania administracyjnego przepisów wynikających z ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku „o ochronie gruntów rolnych i leśnych” /tekst jednolity Dz.U. z 2024r, poz. 82 z późn. zm./.

Mając na uwadze ww. ustalenia, postanowiłem orzec jak w sentencji decyzji.

Do wniosku dołączono dowód wpłaty opłaty skarbowej za wydanie decyzji zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz.U. z 2025r. poz. 1154/ załącznik do ustawy cz. I, pkt 53 w kwocie 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych).

Informacja o niniejszej decyzji znajduje się w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie pod numerem 331/2025 (<https://starostwojaroslaw.pdwd.pl>).

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu ul. Borelowskiego 1 za pośrednictwem Starosty Jarosławskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

W myśl art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (*j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 572*):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Podpisany elektronicznie przez
Janusz Burek
30.12.2025
9:56:29 +01'00'

Z up. STAROSTY
(-)
Janusz Burek
Kierownik Referatu
Środowiska i Rolnictwa
(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Pan 
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Katastru Nieruchomości i Zasobu Geodezyjnego w/m,
2. Nadleśnictwo Jarosław,
3. Urząd Gminy Wiązownica.