

Jarosław, dnia 23.10.2025r.

STAROSTA  
JAROSŁAWSKI  
ŚR.6164.14.2025

## DECYZJA

Działając na podstawie art. 13 ust. 2, ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach /t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 567/, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572/, po rozpatrzeniu wniosku Pani Barbary Socha, pismo z dnia 01.10.2025r., w sprawie zmiany lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa na użytek rolny, na działce nr ewid. 1015/1 w m. Radawa gm. Wiązownica i w wyniku postępowania administracyjnego

### o r z e k a m :

- zezwalam na zmianę lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa na użytek rolny, na działce nr ewid. 1015/1 o powierzchni użytku leśnego LsV 0,4800 ha, położonej w miejscowości Radawa gm. Wiązownica, będącej własnością p. Barbary Socha.

### UZASADNIENIE:

Pani Barbara Socha, pismem z dnia 01.10.2025r. zwróciła się z prośbą do Starosty Jarosławskiego o zmianę lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa na użytek rolny, na działce nr ewid. 1015/1 o powierzchni użytku leśnego LsV - 0,4800 ha, położonej w miejscowości Radawa gm. Wiązownica, powiat jarosławski.

Do wniosku dołączono: decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, z dnia 18.08.2025r. znak WOOŚ.421.12.2025.DS.15 o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Zmiana lasu na użytek rolny na działce nr ewid. 1015/1 w m. Radawa gm. Wiązownica, powiat jarosławski”, kartę informacyjną przedsięwzięcia z dnia 25.04.2025r. (autor: ZUE „EKO-PROJEKT” w Rzeszowie), mapę ewidencji gruntów w skali 1:1000, wypis z rejestru gruntów i opłatę skarbową za wydanie decyzji.

W uzasadnieniu strona podniosła, że zmiana przeznaczenia użytku leśnego na użytek rolny jest niezbędna do dalszego prowadzenia działalności rolniczej. Brak możliwości użytkowania działki w sposób rolniczy znacząco ogranicza możliwości produkcyjne strony i wpływa na efektywność gospodarstwa.

W treści ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, stwierdził o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia polegającego na zmianie klasyfikacji gruntów z kategorii użytek leśny na użytek rolny, pod następującymi warunkami:

”1. Drzewa/krzewy nieprzeznaczone do wycinki, zlokalizowane w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem mechanicznym np. poprzez:

- a) ręczne wykonywanie prac w obrębie bryły korzeniowej,
- b) odeskowanie lub osłonięcie drzew matami jutowymi bądź słomianymi,
- c) wyгородzenie grupy krzewów płotem lub obudową z desek, w sposób uniemożliwiający uszkodzenie pni.

2. Przed pracami związanymi z wycinką drzew i krzewów oraz ich usuwaniem, teren będzie sprawdzany pod kątem występowania zwierząt, które mogłyby zostać nieumyślnie zabite lub uszkodzone przez pracujących ludzi i sprzęt.

3. Prace ziemne oraz prace związane z wycinką drzew i krzewów wykonać poza okresem wzmożonej aktywności fauny, w tym poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza 1 marca -15 października. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac w tym okresie, prace te powinny być poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1-3 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia ww. prac. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.

4. Prace uciążliwe pod względem akustycznym prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 06.00 do 22.00.”

Powierzchnia przedsięwzięcia planowanego wylesienia w konturze LsV wyniesie 0,4800 ha, co stanowi całkowitą powierzchnię działki. Działka położona jest od stron południowej i wschodniej przy terenach leśnych oraz drodze asfaltowej na odcinku Radawa - Wiązownica, od strony zachodniej - tereny leśne oraz zabudowa rekreacyjna i związana z produkcją rolną, a od strony północnej przy drodze lokalnej, łące i terenie leśnym.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nastąpi wycinka i karczowanie korzeni, cięcie drewna po wycince za pomocą siekiery do drewna, piły ręcznej oraz pilarki spalinowej, wyrównanie terenu z użyciem ciągników i maszyn rolniczych, a także inne zabiegi agrotechniczne. Na etapie realizacji inwestycji prowadzona będzie produkcja rolna. W czasie prowadzonych prac, na etapie realizacji zadania, wystąpią niewielkie, krótkotrwałe oddziaływania na środowisko. Oddziaływania te będą związane z wycinką drzew i zagospodarowaniem drewna (transport surowca). Oddziaływania te będą miały charakter lokalny i ustaną po zakończeniu prac. Stosowany będzie sprawny technicznie i właściwie eksploatowany sprzęt, maszyny podczas postoju lub załadunku będą wyłączane oraz wszelkie prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej (tj. od godz. 6.00 do 22.00).

Przewiduje się, iż przedsięwzięcie nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego w rejonie jego lokalizacji i nie będzie powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych hałasu na ww. terenach chronionych pod względem akustycznym.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wystąpią także emisje zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą pracujące przy usuwaniu drzew i krzewów maszyny i środki transportu. Emisje i uciążliwości powstające na tym etapie będą miały charakter okresowy, przemijający i ustąpią z chwilą zakończenia ww. prac.

Przewiduje się wykorzystanie paliw na potrzeby pilarek i kos spalinowych do wycinki drzew i krzewów oraz na potrzeby ciągników rolniczych do karczowania korzeni drzew, transportu drewna oraz zabiegów agrotechnicznych. Nie przewiduje się budowy zaplecza socjalnego ze względu na okresową wycinkę i użycie własnych maszyn rolniczych przez inwestora. W związku z tym nie będzie potrzeby poboru wody lub jej dostarczania na teren realizacji przedsięwzięcia. Nie nastąpi też zużycie wody na cele upraw rolniczych na etapie eksploatacji.

Prace ziemne oraz wycinka drzew i krzewów zostaną przeprowadzone poza okresem lęgowym ptaków lub w innym terminie po przeprowadzeniu stosownej kontroli ornitologicznej.

Działania związane z prowadzeniem prac skutkować będą wytwarzaniem odpadów (głównie drewno). Przy gospodarowaniu wytworzonymi odpadami w trakcie realizacji przestrzegane będą ogólne zasady wynikające z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach /Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, ze zm./.

W dokumentacji wskazano, iż w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia brak jest przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których

oddziaływania mieszczących się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem. Z uwagi na fakt, że planowane zamierzenie dotyczy przekwalifikowania działki i tym samym dokonania zmiany sposobu jej użytkowania (zmiana lasu na użytek rolny), można stwierdzić, że realizacja tego zadania nie wpłynie istotnie na zmianę klimatu. Inwestor przewiduje wykorzystanie tego terenu do produkcji rolnej.

Przedsięwzięcie związane z przekształceniem terenu leśnego na użytek rolny, realizowane w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo, nie będzie mieć znaczącego wpływu na istniejący krajobraz.

W celu rozpatrzenia zasadności wniosku zarządzono w dniu 17.10.2025r., oględziny w terenie, w obecności pracowników Nadleśnictwa Jarosław. W toku prowadzonego postępowania ustalono, że działka nr ewid. 1015/1, o powierzchni całkowitej 0,4800 ha, stanowi użytek LsV. W ramach postępowania wnioskodawca przewiduje zmianę lasu na ww. działce o powierzchni 0,4800 ha na użytek rolny. Na ww. powierzchni stwierdzono drzewostan sosnowy, o zadrzewieniu 0,4 – płazowina. W latach ubiegłych wystąpiły burze powodujące wywroty i złomy, które były usuwane w ramach cięć sanitarnych, powodując znaczne przerzedzenie drzewostanu. Obecnie drzewostan na działce nie rokuje szans na przyszłość. Jest to drzewostan na gruncie porolnym, narażony w dalszym ciągu na uszkodzenia od warunków abiotycznych oraz na uszkodzenia od szkodliwych owadów powodujących powstanie posuszu.

Stosownie do przepisu art. 13 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach Starosta dokonuje zmiany lasu na użytek rolny w przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzeb właścicieli lasów.

Treść przytoczonego powyżej przepisu nakazuje organowi podejmującemu rozstrzygnięcie na jego podstawie dokonać oceny czy przedkładanym żądaniom zmiany lasu na użytek rolny towarzyszą szczególne potrzeby jego właścicieli. Obecnie obowiązujące przepisy prawa nie definiują jednak tego pojęcia ani nie wskazują sytuacji, kiedy może mieć ono zastosowanie, tak więc rozstrzygnięcia wydawane na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy o lasach mają typowo uznaniowy charakter.

Mogłoby to wskazywać, że organowi pozostawiono swobodę oceny okoliczności, przy zajęciu, których dochodzi do wyczerpania warunku zawartego w art. 13 ust. 2 ustawy o lasach.

Organ jednak zważa na zasadę określoną w art. 7 k.p.a., popartą wyrokiem NSA z dnia 11 czerwca 1981 r. (SA 820/81, ONS 1981, nr 1, poz. 57) zobowiązującą go do załatwienia sprawy w sposób zgodny ze słusznym interesem obywatela, jeśli nie stoi temu na przeszkodzie interes społeczny, ani nie przekracza to jego możliwości, wynikających z przyznanych mu uprawnień i środków. Przeprowadzone postępowanie administracyjne nie ujawniło interesu społecznego, który mógłby mieć nadrzędne znaczenie w stosunku do interesów strony i zostać mu przeciwstawiony. Równocześnie żądanie strony uznano za uzasadnione, gdyż każdy posiada prawo do zabezpieczenia swoich życiowych potrzeb.

Jednocześnie pragnę przypomnieć o zastosowaniu w dalszym etapie postępowania administracyjnego przepisów wynikających z ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku „o ochronie gruntów rolnych i leśnych” /tekst jednolity Dz.U. z 2024r, poz. 82 z późn. zm./.

Mając na uwadze ww. ustalenia, postanowiłem orzec jak w sentencji decyzji.

Do wniosku dołączono dowód wpłaty opłaty skarbowej za wydanie decyzji zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz.U. z 2025r. poz. 1154/ załącznik do ustawy cz. I, pkt 53 w kwocie 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych).

Informacja o niniejszej decyzji znajduje się w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie pod numerem 281/2025 (<https://starostwojaroslaw.pdwd.pl>).

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemysłu ul. Borelowskiego 1 za pośrednictwem Starosty Jarosławskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

W myśl art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (*j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 572*):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. STAROSTY**

(-)

**Janusz Burek**

**Kierownik Referatu**

**Środowiska i Rolnictwa**

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

**Otrzymują:**

1. Pani Barbara Socha,
2. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Wydział Geodezji, Katastru Nieruchomości i Zasobu Geodezyjnego w/m,
2. Nadleśnictwo Jarosław, e-Doręczenia
3. Urząd Gminy Wiązownica, e-Doręczenia