STAROSTA JAROSŁAWSKI
ul. Jana Pawła II 17
37-500 Jarosław

GN.683.8.15.2026 Jarosław, dnia 04.11.2026 r.

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 7, art. 10 § 1, art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),

Starosta Jarosławski

podaje do publicznej widomości, że został zebrany materiał dowodowy w sprawie wszczętej z urzędu, dotyczącej wydania decyzji o ustaleniu i wypłacie odszkodowania za nieruchomość **o nieuregulowanym stanie prawnym,** położoną w jedn. ewid. 180411_2 **Wiązownica**, obręb ewidencyjny 180411_2.0001 **Cetula**, oznaczoną jako działka nr **278/3 o pow. 0,0126 ha** (powstałą z podziału działki nr 278/2 o pow. 0,62 ha) - która objęta jest ostateczną decyzją Starosty Jarosławskiego z dnia 12.05.2026 r. Nr 5/2026, znak: AB-AAB.6740.1.2.2026 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „*Rozbudowie publicznej drogi gminnej nr 111853R Radawa – Ryszkowa Wola od km 0+003,46 do km 8+913,50 wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej, budowlami i urządzeniami budowlanymi dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Przebudowa drogi gminnej Radawa-Ryszkowa Wola w zakresie budowy drogi rowerowej i ciągu pieszo-rowerowego na odcinku Radawa-Cetula-Ryszkowa Wola**”, w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W dziale II księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości figuruje osoba zmarła (wykazująca dodatkowo rozbieżność imion w dawnych rejestrach), natomiast w ewidencji gruntów i budynków jako właściciel wpisana jest inna osoba fizyczna, nielegitymująca się formalnym tytułem własności do nieruchomości.

Stosownie do przepisu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „*Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe”.*

Wobec powyższego, w terminie **7 dni** licząc od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia, stosownie do art. 7, art. 10 § 1, art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, osoby **które wykażą przysługujące im prawo rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości,** mogą zapoznać się z zebranym materiałem dowodowym, **w tym z operatem szacunkowym określającym wartość przedmiotowej nieruchomości**, ewentualnie uzupełnić go lub zgłosić wnioski w powyższej sprawie.

Działając na podstawie art. 36 § 1 K.p.a., wskazuję przewidywany termin zakończenia postępowania **do dnia 18 grudnia 2026 r.**

Powyższe zawiadomienie – w formie obwieszczenia, w trybie art. 49 K.p.a. zostaje podane do publicznej wiadomości w dniu **06.11.2026 r.** – na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jarosławiu, Urzędu Gminy w Wiązownicy, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Jarosławiu *(https://www.bip.jaroslawski.pl/ogloszenia-gospodarka-nieruchomosciami)* oraz przesłane Stronie.

W niniejszym przypadku doręczenie zawiadomienia uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego obwieszczenia.

z up. STAROSTY
(-)
Irena Bajdak
NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami