

GN.683.8.15.2026

Jarosław, dnia 30.07.2026 r.

OBWIESZCZENIE

Stosownie do wymogów art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w zw. z art. 12 ust. 4a, 4b, 4f i ust. 5, art. 18 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), a także art. 130 ust. 2 i art. 133 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Starosta Jarosławski

podaje do publicznej wiadomości, że zawiadomieniem z dnia 30.07.2026 r. o znaku: GN.683.8.15.2026, zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu i wypłacie odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w jednostce ewidencyjnej 180411_2 Wiązownica, obręb ewidencyjny 180411_2.0001 Cetula, oznaczoną jako działka nr 278/3 o pow. 0,0126 ha, która powstała z podziału działki nr 278/2 o pow. 0,62 ha, stanowiącą

- zgodnie z księgą wieczystą własność **Marii Rokosz, c. Jerzego**,
- zgodnie z rejestrem gruntów obrębu Cetula (pozycja rejestrowa 137) własność **Marianny Rokosz, c. Jana i Teresy** - (osoba zmarła),
- uwidocznioną w operacie ewidencji gruntów na rzecz osoby fizycznej, w stosunku do której nie odnaleziono dokumentów potwierdzających przejście prawa własności nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość stała się z mocy prawa własnością Gminy Wiązownica na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Jarosławskiego z dnia 12.05.2026 r. Nr 5/2026, znak: AB-AAB.6740.1.2.2026 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „*Rozbudowie publicznej drogi gminnej nr 111853R Radawa – Ryszkowa Wola od km 0+003,46 do km 8+913,50 wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej, budowlami i urządzeniami budowlanymi dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa drogi gminnej Radawa-Ryszkowa Wola w zakresie budowy drogi rowerowej i ciągu pieszo-rowerowego na odcinku Radawa-Cetula-Ryszkowa Wola*”, w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Stosownie do przepisu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „*Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe*”.

Działając na podstawie art. 36 § 1 K.p.a., wskazuję przewidywany termin zakończenia postępowania do dnia 30 września 2026 r.

Powyższe zawiadomienie – w formie obwieszczenia, w trybie art. 49 K.p.a. zostaje podane do publicznej wiadomości w dniu **03.08.2026 r.** – na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jarosławiu, Urzędu Gminy w Wiązownicy, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Jarosławiu (<https://www.bip.jaroslowski.pl/ogloszenia-gospodarka-nieruchomosciami>) oraz przesłane Stronie.

W niniejszym przypadku doręczenie zawiadomienia uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego obwieszczenia.

z up. STAROSTY

(-)

Irena Bajdak

NACZELNIK WYDZIAŁU

Gospodarki Nieruchomościami

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)