

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 7, art. 10 § 1, art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),

Starosta Jarosławski

podaje do publicznej wiadomości, że został zebrany materiał dowodowy w sprawie wszczętej z urzędu, dotyczącej wydania decyzji o ustaleniu i wypłacie odszkodowania za nieruchomość **o nieuregulowanym stanie prawnym**, położoną w jedn. ewid. 180401_1 **Miasto Jarosław**, obręb ewidencyjny 180401_1.0004 **Jarosław Obręb 4**, oznaczoną jako działka nr **2271/2 o pow. 0,0295 ha** (powstała z podziału działki nr 2271 o pow. 0,1456 ha) – uwidocznioną w księdze wieczystej jako współwłasność na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej m.in. Ewy Tobiasiewicz (osoba zmarła) - która objęta jest ostateczną decyzją Starosty Jarosławskiego z dnia z dnia 16.03.2026 r. Nr 3/2026, znak: AB-AAB.6740.1.9.2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: **„Budowa skrzyżowania typu rondo u zbiegu ulic Panieńska, Podzamcze, Rybacka, Podgórze”** w ramach zadania **„Zagospodarowanie terenu przy murze oporowym w Jarosławiu - część drogowa”** rozbudowa ul. Panieńskiej - drogi powiatowej nr 1730R w km od 0+000 do km 0+060, ul. Rybackiej - drogi powiatowej nr 1730R w km od 0+000 do km 0+042, ul. Podzamcze - drogi powiatowej nr 1735R od km 0+000 do km 0+051 i ul. Podgórze - drogi gminnej nr 111235R od km 0+000 do km 0+044 z **nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności** w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Stosownie do przepisu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami: *„Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe”*.

Wobec powyższego, w terminie **7 dni** licząc od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia, stosownie do art. 7, art. 10 § 1, art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, osoby **które wykażą przysługujące im prawo rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości**, mogą zapoznać się z zebrany materiał dowodowy, **w tym z operatem szacunkowym określającym wartość przedmiotowej nieruchomości**, ewentualnie uzupełnić go lub zgłosić wnioski w powyższej sprawie.

Działając na podstawie art. 36 § 1 K.p.a., wskazuję przewidywany termin zakończenia postępowania **do dnia 21 września 2026 r.**

Powyższe zawiadomienie - w formie obwieszczenia, w trybie art. 49 K.p.a. zostaje podane do publicznej wiadomości w dniu **27.07.2026 r.** - na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jarosławiu, Urzędu Miasta Jarosławia, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Jarosławiu (<https://www.bip.jaroslowski.pl/ogloszenia-gospodarka-nieruchomosciami>) oraz przesłane Stronom.

W niniejszym przypadku doręczenie zawiadomienia uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego obwieszczenia.

z up. STAROSTY

(-)

Irena Bajdak

NACZELNIK WYDZIAŁU

Gospodarki Nieruchomościami

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)