

Załącznik nr 1:
- do Zasad powoływania i wynagradzania
rzecznawców majątkowych pełniących funkcje biegłych
w postępowaniach administracyjnych prowadzonych
przez Starostę Jarosławskiego,
w zakresie działania
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

ZATWIERDZAM:

Starosta Jarosławski


Stanisław Kłopot

**TABELA WYNAGRODZEŃ
ZA CZYNNOŚCI BIEGŁEGO RZECZOWNICZCY MAJĄTKOWEGO
(cennik)**

| Lp. | Przedmiot wyceny | Wynagrodzenie netto za działkę ewidencyjną * |
|---|---|--|
| 1. Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości w sprawach: ustalenia odszkodowania z tytułu jej wywłaszczenia, zajęcia, przejęcia lub wydzielenia pod drogę publiczną | | |
| 1.a | Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości niezabudowanej (bez względu na liczbę i rodzaj ograniczonych praw rzeczowych) | 450 zł |
| 1.b | Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości niezabudowanej ze składnikami roślinnymi i budowlanymi (bez względu na liczbę i rodzaj nasadzeń, urządzeń, budowli, ograniczonych praw rzeczowych) | 550 zł |
| 1.c | Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości zabudowanej budynkami (wartość rynkowa) (bez względu na liczbę i rodzaj budynków, nasadzeń, urządzeń, budowli, ograniczonych praw rzeczowych) | 800 zł |
| 1.d | Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości zabudowanej budynkami - wartość odtworzeniowa (podejście kosztowe) (bez względu na liczbę i rodzaj budynków, nasadzeń, urządzeń, budowli, ograniczonych praw rzeczowych) | 1 500 zł |

| | | |
|--|---|--|
| 2. | Sporządzenie operatu szacunkowego dla działki ograniczonej w sposobie korzystania, w trybie art. 120 i 124-126 ustawy o gospodarce nieruchomościami | 700 zł |
| 3. | Wykonanie operatu szacunkowego w sprawach przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości | 600 zł |
| 4. | Określenie wartości prawa użytkowania wieczystego w związku z art. 4 ust. 13 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości | 250 zł |
| 5. | Klauzula potwierdzająca aktualność operatu szacunkowego albo klauzula o braku możliwości potwierdzenia aktualności, uzasadniona analizą rynku nieruchomości lub innymi okolicznościami wpływającymi na aktualność oszacowanej wartości (możliwość dokonania w okresie do 2 lat od sporządzenia operatu) | 40% wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej tabeli za dany operat |
| 6. | Sporządzenie zaktualizowanego operatu szacunkowego, wykonanego uprzednio przez tego samego biegłego w tej samej sprawie | 80% wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej tabeli za dany operat, albo 40% wynagrodzenia - w przypadku gdy była sporządzona klauzula o braku możliwości potwierdzenia aktualności (o której mowa pkt 5 tabeli) |
| 7. Sporządzenie operatu szacunkowego na potrzeby aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomością | | |
| 7.a | sam grunt (bez względu na liczbę i rodzaj praw rzeczowych) | 450 zł |
| 7.b | grunt ze składnikami roślinnymi i/lub budowlanymi (bez względu na liczbę i rodzaj nasadzeń, urządzeń, budowli, ograniczonych praw rzeczowych) | 550 zł |

| | | |
|--|--|----------------|
| 7.c | grunt z budynkami – wartość rynkowa (bez względu na liczbę i rodzaj budynków, nasadzeń, urządzeń, budowli, ograniczonych praw rzeczowych) | 800 zł |
| 7.d | grunt z budynkami – wartość odtworzeniowa (podejście kosztowe) (bez względu na liczbę i rodzaj budynków, nasadzeń, urządzeń, budowli, ograniczonych praw rzeczowych) | 1500 zł |
| 8. Sporządzenie operatu szacunkowego na potrzeby postępowania o zwrot wywłaszczonej nieruchomości | | |
| 8.a | sam grunt (wraz z waloryzacją kwoty odszkodowania) | 650 zł |
| 8.b | grunt ze składnikami roślinnymi i/lub budowlanymi (wraz z waloryzacją kwoty odszkodowania) | 850 zł |

1. * kwoty wymienione w kolumnie „Wynagrodzenie” nie obejmują podatku od towarów i usług
2. Jednostką rozliczeniową wynagrodzenie biegłego jest działka ewidencyjna.
3. Koszty związane z wykonaniem operatu szacunkowego ponosi biegły.
4. Zapłata wynagrodzenia biegłemu następuje w terminie 21 dni od złożenia rachunku/faktury.