

Starosta Jarosławski
ul. Jana Pawła II 17
37-500 Jarosław

GN.6822.8.2020

Jarosław, dnia 29 czerwca 2021 roku

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 9 ust. 2b w związku z art. 9 ust. 2a, ust. 2c, ust. 2i i ust. 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sadowym* (Dz. U. Nr 121, poz. 770 z późn. zm.) oraz w związku z art. 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. *Prawo Spółdzielcze* (t. j. Dz. U z 2021 r., poz. 648) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 735) – działając z urzędu,

stwierdzam,

że Skarb Państwa reprezentowany przez **Starostę Jarosławskiego** **nabył z dniem 1 stycznia 2016 r. nieodpłatnie z mocy prawa mienie**, które stanowi niezabudowana nieruchomość gruntuwa, położona w jednostce ewidencyjnej 180404_2 **Jarosław**, w obrębie ewidencyjnym 180404_2.0006, **Munina**, oznaczona jako działka nr **2725/6** o pow. **0,0595** ha (RII), ujawniona w księdze wieczystej nr PR1J/000**11401/5**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz **Rolniczej Spółdzielni Wytwórczej im. „Przyjaźń”**.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności ww. mienia przez Skarb Państwa stanowi podstawę wpisu w księgach wieczystych.

U z a s a d n i e

W wyniku zgromadzonej w toku postępowania dokumentacji stwierdzono, że Rolnicza Spółdzielnia Wytwórcza „Przyjaźń” w Jarosławiu – aktem notarialnym z dnia 25.II. 1987 r. Numer repertorium A-132/1987 (umowa sprzedaży), spisany w Państwowym Biurze Notarialnym w Lubaczowie przed notariuszem Barbarą Łukasik, nabyła własność niezabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie Munina, oznaczonej m.in. jako działka nr 2725/6 o pow. 0,09 ha.

Wówczas Rolnicza Spółdzielnia Wytwórcza „Przyjaźń” w Jarosławiu – działała na podstawie wpisu do Rejestru Spółdzielni, prowadzonego w Sądzie Rejonowym w Przemyśle „RS” I-35, zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami.

W wyniku modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu Munina – działka nr 2725/6 o powierzchni 0,09 ha, zmieniła powierzchnię na nową wynoszącą 0,0595 ha

Informacja Starosty Jarosławskiego z dnia 10.12.2007 r. „*że projekt operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Munina stał się operatem ewidencji gruntów i budynków obrębu Munina*” ogłoszona została w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 111, poz. 2949 z dnia 18 grudnia 2007 r.

Wójt Gminy Jarosław w zaświadczeniu z dnia 22.04.2021 r. o znaku RDGiL.6727.Z.113.2021 podał, że działka nr 2725/6 w Muninie położona jest w całości poza opracowaniem MPZP. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław – Obszar Południe zatwierdzony został uchwałą Nr VI/43/2007 Rady Gminy Jarosław z dnia 28 września 2007 r. i opublikowany został w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 6.11.2007 r. Nr 90, poz. 2013.

Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/51/2001 Rady Gminy Jarosław z dnia 21.12.2001 r. działka nr 2725/6 obrębu Munina, położona jest w konturze „Kompleksy gruntów ornych”, Gleby pochodzenia mineralnego kl. I-III”.

Dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie prowadzonego przez Starostę Jarosławskiego – zbioru informacji o gruntach, budynkach i lokalach, ich właścicielach oraz innych osobach fizycznych lub prawnych władających tymi nieruchomościami – ustalono, że Rolnicza Spółdzielnia Wytwórcza im. Przyjaźń w Jarosławiu – nie posiada prawa własności ani też prawa użytkowania wieczystego, w stosunku do innych nieruchomości położonych na terenie powiatu jarosławskiego.

Ustawą z dnia 28 listopada 2014 r. *o zmianie ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1924), wprowadzono zmiany przepisów ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym*.

Zgodnie z tymi przepisami „*podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego zgodnie z przepisami ustawy, o której mowa w art. 1, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie tej ustawy i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r.*” – art. 9 ust. 2a ww. ustawy z dnia 20.08.1997 r.

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. *Prawo spółdzielcze* (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 275 z późn. zm.) Spółdzielnia podlega obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.

Z informacji uzyskanej z Sądu Rejonowego w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy KRS z dnia 30.12.2019 r. o znaku CI Og 3214/20 wynika, że ww. Spółdzielnia nie dokonała rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Sąd Rejonowy w Przemyślu V Wydział Gospodarczy, przesłał kopię postanowienia Sądu Rejonowego w Przemyślu z 13 grudnia 1996 r. Nr akt Rs Ns Rej. S 129/96, o wykreśleniu Rolniczej Spółdzielni Wytwórczej im. „Przyjaźń” w Jarosławiu z Rejestru Spółdzielni – na podstawie uchwały Nr 2 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni z dnia 26.11.1996 r.

Ponadto z Bazy Internetowej Regon dostępnej na stronie internetowej <https://wyszukiwarkaregon.stat.gov.pl/appBIR/index.aspx> wynika, że Rolnicza Spółdzielnia Wytwórcza „PRZYJAŹŃ” z siedzibą w Jarosławiu przy ul. Spółdzielczej 1 - zakończyła działalność z dniem 01.01.2016 r.

Zgodnie z art. 9 ust. 2b ustawy *Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym: Z dniem 1 stycznia 2016 r. Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów, o których mowa w ust. 2a. Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia za zobowiązania podmiotów, o których mowa w ust. 2a. Prawa wspólników, członków spółdzielni i innych osób uprawnionych do udziału w majątku likwidacyjnym wygasają z chwilą wykreślenia podmiotu z rejestru.*

Na podstawie art. 9 ust. 2c. przedmiotowej ustawy: ***Roszczenia wierzycieli podmiotów, o których mowa w art. 2a, wygasają, jeżeli nie będą dochodzone przeciwko Skarbowi Państwa w terminie roku od chwili nabycia mienia przez Skarb Państwa. Jeżeli przed nabyciem mienia przez Skarb Państwa wierzyciel uzyskał tytuł egzekucyjny przeciwko podmiotowi, o którym mowa w ust. 2a, roszczenie stwierdzone w tym tytule wygasa, w przypadku gdy wierzyciel nie złoży wniosku o wszczęcie egzekucji w terminie roku od chwili nabycia mienia przez Skarb Państwa.***

Natomiast zgodnie z art. 9 ust. 2i przedmiotowej ustawy: ***Nabycie przez Skarb Państwa zgodnie z ust. 2b własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości ...***

Jednocześnie, zgodnie z art. 9 ust. 2j tej ustawy: *W postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań, o których mowa w ust. 2b, oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, o którym mowa w ust. 2a.*

Ponieważ nieruchomości położona jest na terenie powiatu jarosławskiego, jak również siedzibą Spółdzielni była miejscowość położona na terenie powiatu jarosławskiego, zgodnie z ww. przepisami ustawy *Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym*, organem stwierdzającym nabycie mienia oraz gospodarującym nabytym mieniem jest Starosta Jarosławski.

W tym stanie faktycznym i prawnym należy uznać, że w przedmiotowej sprawie zostały spełnione przesłanki wynikające z art. 9 ust. 2a – 2j ustawy *Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym*.

Biorąc powyższe pod uwagę, w oparciu o przepisy powołane w podstawie prawnej, orzekłem jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji – na podstawie art. 127 §1 i art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 265 z późn. zm.) - służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego, za pośrednictwem Starosty Jarosławskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. STAROSTY
(-)
IRENA BAJDAK
Naczelnik
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Skarb Państwa - Starosta Jarosławski w/m
2. Wójt Gminy Jarosław
ul. Piekarska 5
37-500 Jarosław
3. Wójt Gminy Jarosław – celem dokonania obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 14 dni (ze względu na miejsce położenia nieruchomości) oraz zwrotu do tut. Starostwa z odpowiednią adnotacją
4. Burmistrz Miasta Jarosławia
ul. Rynek 1
37-500 Jarosław

5. Burmistrz Miasta Jarosławia - celem dokonania obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 14 dni (ze względu ostatnią siedzibę Rolniczej Spółdzielni Wytwórczej im. „Przyjaźń” w Jarosławiu) oraz zwrotu do tut. Starostwa z odpowiednią adnotacją
6. A/a

Opublikowano:

1. Na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jarosławiu
2. W Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jarosławiu (*adres internetowy* [https://bip.jaroslowski.pl/-Tablica ogłoszeń](https://bip.jaroslowski.pl/-Tablica%20oglosze%C5%84)).

Decyzję z klauzulą ostateczności otrzymują:

1. Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych
2. Wydział Geodezji i Katastru Nieruchomości w/m
3. Wydział Budżetu i Finansów w/m