

**Starosta Jarosławski**

ul. Jana Pawła II 17  
37-500 Jarosław

AB-AAB.6740.549.2025

**DECYZJA NR 483/2025**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.10.2025r. **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Budowa Dróg i Mostów,  
Gospodarstwo Agroturystyczne SWOBODA Sp. z o.o.  
Hawłowice 121, 37-560 Pruchnik**

obejmujące:

**1) budowę instalacji do produkcji mas bitumicznych wraz z infrastrukturą techniczną;** na działkach nr ewid. gr. **600/2, 598/9, 598/6, 598/10, 598/5** w m. **Ryszkowa Wola**, obręb ewidencyjny: Ryszkowa Wola 0007, jednostka ewidencyjna: gmina Wiązownica – Identyfikator działki ewidencyjnej: 180411\_2.0007.600/2, 180411\_2.0007.598/9, 180411\_2.0007.598/6, 180411\_2.0007.598/10, 180411\_2.0007.598/5.

wg załączonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez projektanta:

P. Iwonę Matusz-Pęczak, posiadającą upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 7/PKOKK/2013 wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Architektów pod nr PK-0338

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie § 2 ust. 1 pkt 3, lit. a, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego / Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z 2001r./ nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

W dniu 27 października 2025r. Inwestor zwrócił się do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę obejmującą: budowę instalacji do produkcji mas bitumicznych wraz z infrastrukturą techniczną, na działkach nr ewid. gr. 600/2, 598/9, 598/6, 598/10, 598/5 w m. Ryszkowa Wola, obręb ewidencyjny: Ryszkowa Wola 0007, jednostka ewidencyjna: gmina Wiązownica.

Do wniosku przedłożono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla obszaru objętego inwestycją. W załączeniu przedłożono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, opracowane przez uprawnionych projektantów wraz z oświadczeniem o zgodności projektów z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Na terenie objętym inwestycją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wobec niniejszego Inwestor uzyskał i dołączył

decyzję o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Wiązownica w dniu 14 października 2025r., znak: RG5.6730.991.2025 dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „budowa instalacji do produkcji mas bitumicznych wraz z infrastrukturą techniczną”, na terenie działek nr ewid. gr. 600/2, 598/9, 598/6, 598/10, 598/5 w miejscowości Ryszkowa Wola, gmina Wiązownica.

W związku z przedłożeniem kompletnego wniosku oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostały spełnione wymogi art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 418 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 organ dokonał sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego między innymi pod względem kompletności, wymaganych opinii, uzgodnień, sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń o wpisie projektantów i sprawdzających na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego oraz zgodności z ustaleniami w/w decyzji o warunkach zabudowy.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami jest kompletny. Projekty zostały wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektów były członkami właściwych izby samorządu zawodowego. Projektant złożył oświadczenie o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie, uzgodnienia, w tym uzgodnienie pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej dokonane przez uprawnionego rzeczoznawcę do spraw przeciwpożarowych, uzgodnienie rzeczoznawcy do spraw sanitarnohigienicznych. Projekt zagospodarowania oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z ustaleniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Wiązownica z dnia 14.10.2025r., znak: RG5.6730.991.2025 oraz przepisami szczegółowymi, usytuowanie projektowanej inwestycji spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

Planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), w związku z powyższym Inwestor uzyskał decyzję w dniu 18 sierpnia 2025r., znak: LŚ.6220.02.06.2025.MB stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: budowa, przebudowa i modernizacja instalacji do produkcji mas bitumicznych wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Ryszkowa Wola, gmina Wiązownica.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie wykorzystywanym obecnie jako Baza materiałowo –sprzętowa firmy Budownictwo Drogowego i Wytwórnia Mas Bitumicznych (WMB). Cały zakład znajduje się Ryszkowej Woli i zlokalizowany jest na powierzchni ok 5,36 ha. W celu zachowania ciągłości produkcji mas bitumicznych realizacja przedmiotowego zamierzenia będzie obejmować posadowienie nowej instalacji do produkcji mas bitumicznych o maksymalnej wydajności 160 Mg/h, zaś kolejno nastąpi demontaż istniejących elementów instalacji do produkcji mas bitumicznych o wydajności 160 Mg/h.

Na terenie Zakładu nie będą pracowały dwie wytwórnie mas bitumicznych jednocześnie. Maksymalna roczna wielkość produkcji masy bitumicznej wyniesie do 240 000 Mg, tym samym produkcja nie wzrośnie w stosunku do stanu obecnego.

Wnioskowana inwestycja jest zgodna z uzyskaną decyzją środowiskową z dnia 18 sierpnia 2025r., znak: LŚ.6220.02.06.2025.MB stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia.

Na etapie prowadzonego postępowania administracyjnego tutejszy Organ dokonał szczegółowej analizy obszaru oddziaływania planowanej inwestycji w oparciu o załączony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, informację o obszarze oddziaływania sporządzoną przez projektanta oraz przepisy szczegółowe. W wyniku analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania obejmuje działki Inwestora, tj. 600/2, 598/9, 598/6, 598/10, 598/5 w miejscowości Ryszkowa Wola, gmina Wiązownica. Projektowana instalacja do produkcji mas bitumicznych wraz z infrastrukturą techniczną, polegać będzie na posadowieniu nowej instalacji o maksymalnej rocznej wydajności 240 000 Mg/rok (równoznaczne z t/rok) i maksymalnej wydajności

wytwórni 160 Mg/h, która nie ulegnie zwiększeniu w stosunku do istniejącej instalacji przeznaczonej do produkcji mas bitumicznych, podlegającej demontażowi po realizacji przedmiotowej instalacji. Na potrzeby nowej instalacji będą wykorzystane m.in. istniejące: drogi wewnętrzne, budynek administracyjny oraz zasieki na kruszywo. Posadzenie nowej instalacji ma na celu unowocześnienie procesu produkcyjnego. Biorąc pod uwagę fakt, iż zamierzenie będzie realizowane na terenie o charakterze przemysłowym, gdzie planowane do wykorzystania maszyny i urządzenia zastąpią istniejącą instalację oraz uwzględniając odległości w jakiej położona jest najbliższa zabudowa mieszkaniowa (około 540 m od granic terenu inwestycyjnego), planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego w jego rejonie i w trakcie jego funkcjonowania, na najbliższych terenach chronionych pod względem akustycznym, dotrzymane będą wartości dopuszczalne poziomu hałasu określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasów w środowisku (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 112). Zgodnie z załączoną decyzją z dnia 18 sierpnia 2025r., znak: LŚ.6220.02.06.2025.MB oraz załączoną dokumentacją projektową projektowana inwestycja nie powoduje rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu i nie wykazuje przekroczenia dopuszczalnych stężeń. Zatem zakres oddziaływania projektowanej inwestycji nie ulegnie zwiększeniu w stosunku do istniejącej instalacji, która swym zakresem stanowić będzie unowocześnienie procesu produkcyjnego.

Mając powyższe na uwadze i uwzględniając wniosek Inwestora orzekam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art.1 ust.1 pkt.1 lit. c, ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej {t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154} w związku z § 4 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej {Dz. U. z 2007 r., nr 187, poz. 1330} wydana decyzja podlega opłacie w wysokości 155,00 zł.

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Budowa Dróg i Mostów, Gospodarstwo Agroturystyczne SWOBODA Sp. z o.o.
2. A/a (I.M.)

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu
2. Wójt Gminy Wiązownica -ePUAP

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, a także treść decyzji podlega udostępnieniu na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwym organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

#### KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. z 2016r., L 119, poz. 1) – zw. dalej RODO - informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starosta Jarosławski z siedzibą w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 17, telefon kontaktowy: 16 624 62 13, email: sekretariat@starostwo.jaroslaw.pl
2. W imieniu Administratora sferę przetwarzania danych osobowych nadzoruje Inspektor Ochrony Danych. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem siedziby Administratora, jak również pod numerem telefonu 16 624 62 27 oraz adresem poczty elektronicznej: [iod@powiat.jaroslaw.pl](mailto:iod@powiat.jaroslaw.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Starosty Jarosławskiego, wynikających z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i c RODO. Dane osobowe przetwarzane są w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, o którym mowa powyżej.
4. Państwa dane osobowe przechowywane są przez okres 10 lat od dnia zakończenia postępowania zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 217 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. Okres ten może ulec zmianie ze względu na zmianę przepisów prawa.
5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie przepisów prawa.
8. Podawanie danych osobowych w zakresie wymaganych obowiązującymi przepisami prawa jest obligatoryjne w celu załatwienia sprawy związanej ze złożeniem skargi na powodowaną uciążliwość.
9. Państwa dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.