

Jarosław, dnia 17.10.2025r.

**Starosta Jarosławski**

ul. Jana Pawła II 17  
37-500 Jarosław

**AB-AAB.6740.318.2025**

**DECYZJA NR 429/2025**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.06.2025r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno–budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Qair Polska S.A.**

**ul. Rybacka 23**

**53-656 Wrocław**

obejmujące:

1. Budowa elektrowni fotowoltaicznej Jarosław o mocy do 18 MW
2. Budowa stacji transformatorowej
3. Budowa kontenerów technicznych oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej

na działkach nr ewid. gr. 119, 151/6, 151/11 i 561/2 obr. 0009 Surochów, jednostka ewidencyjna Jarosław – Identyfikator działki ewidencyjnej: 180404\_2.0009.119, 180404\_2.0009.151/6, 180404\_2.0009.151/11 i 180404\_2.0009.561/2

wg załączonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez P. Roberta Taratuta, posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WRR-DT/7131/18/2002, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BO/2567/01.

**UZASADNIENIE**

W dniu 27 czerwca 2025r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Inwestora w sprawie udzielenia pozwolenia na realizację zamierzenia budowlanego pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej Jarosław o mocy do 18 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” na działkach nr ewid. gr. 119, 151/6 i 151/11, obr. 0009 Surochów, jednostka ewidencyjna Jarosław.

Wraz z wnioskiem przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek objętych inwestycją oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w wersji elektronicznej, opracowane przez uprawnionych projektantów wraz z oświadczeniem o zgodności projektów z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z przedłożeniem kompletnego wniosku i oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z wymaganymi opiniami, zostały spełnione wymogi art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tj. Dz.U.2025.418 z późn.zm.).

Zawiadomieniem z dnia 03.07.2025r. znak: AB-AAB.6740.318.2025 Starosta Jarosławski powiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym. Strony w terminie określonym

w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nie wniosły zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

W wyniku dokonania analizy przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, tut. Organ stwierdził, iż w/w projekty są niekompletne.

W związku z powyższym w dniu 16.07.2025r. postanowieniem znak: AB-AAB.6740.318.2025 nałożono na Wnioskodawcę obowiązek usunięcia nieprawidłowości, wyznaczając termin 60 dni od daty odbioru postanowienia.

Przed upływem wyznaczonego terminu (dnia 05.09.2025r) Inwestor dokonał częściowego uzupełnienia wskazanych w postanowieniu braków- w tym dokonał korekty/ ujednoczenia danych nieruchomości (rozszerzając miejsce wykonywania robót budowlanych o działkę 561/2 obr. 00009 Surochów, jednostka ewidencyjna Jarosław) oraz zmiany tytułu zamierzenia budowlanego na następujący: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej Jarosław o mocy do 18 MW wraz ze stacją transformatorową, kontenerami technicznymi oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”. Dnia 17.09.2025r wystosowano zawiadomienie w trybie art.79 a §1 i 2 w zw. z art. 10 §1 ustawy KPA, informujące strony o dokonanym uzupełnieniu.

Dnia 19.09.2025r Inwestor dokonał ponownego uzupełnienia, wykazując wszystkie przesłanki zależne od strony a wynikające z obowiązku nałożonego w/w postanowieniem. W związku z powyższym w dniu 02.10.2025r wystosowano zawiadomienie w trybie art. 10 § 1 ustawy z 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, informujące strony o przedłożeniu dodatkowych dowodów w sprawie. Strony w terminie określonym w zawiadomieniu nie wniosły zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Oceniając całość akt sprawy, tut. Organ ponownie dokonał sprawdzenia projektu zagospodarowania oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z wymaganymi opiniami zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami jest kompletny. Projekty zostały wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektów były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Projektant złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Z przedłożonego projektu budowlanego wynika, że zostaną spełnione wymagania wynikające z przepisów odrębnych oraz Decyzji o warunkach zabudowy znak RDGil:6730.25.2024 z dnia 11 grudnia 2024r wydanej przez Wójta Gminy Jarosław i Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak RDGil.6220.19.2023 z dnia 01.08.2024r wydanej przez Wójta Gminy Jarosław. Zgodnie z załączonym projektem oraz informacją o obszarze oddziaływania sporządzoną przez projektanta, po analizie obszaru oddziaływania stwierdzono, iż obszar oddziaływania nie wykracza poza działki objęte wnioskiem pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Na podstawie art. 1 ust. 1, pkt 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2025.2124 t.j.) w związku z § 4 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U. z 2007r.Nr 187, poz. 1330), wydana decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 775,00 PLN.

**z up. STAROSTY**

(-)

***Paweł Wróbel***

**Naczelnik Wydziału  
Architektury, Budownictwa i Inwestycji**