

Starosta Jarosławski
ul. Jana Pawła II 17
37-500 Jarosław
AB-AAB.6740.261.2025

DECYZJA Nr 304/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.05.2025r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno–budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych EMPOL Sp. z o.o.

os. Rzeka 133, 34-451 Tylmanowa

obejmujące:

rozbudowa i hermetyzacja Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Młynach, tj.: rozbudowa istniejącej hali (hala nr 1) o część 1b oraz 1c (pomieszczenie higieniczno- sanitarne); montaż nowej linii w nawie nr II hali nr 1 do przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01 z uwzględnieniem pracy tej linii w ramach odrębnych wariantów eksploatacji - przetwarzanie innych rodzajów odpadów niż odpady o kodzie 20 03 01; budowa hali nr 2 wraz z hermetyzacją przestrzeni operacyjnej i magazynowej (ob. 2c) związanej z prowadzeniem procesów biologicznego przetwarzania odpadów w istniejących bioreaktorach (12szt.) i w nowych bioreaktorach planowanych (ob. 2b) (6szt.); montaż w hali nr 2 linii do mechanicznego przetwarzania odpadów po biologicznym przetwarzaniu; wykonanie niezbędnej infrastruktury zapewniającej prawidłowe funkcjonowanie pod względem wymogów ochrony środowiska ww. obiektów (wykonanie urządzeń do oczyszczania odprowadzanego powietrza, w tym budowa biofiltra (ob. 2d), zbiorników na odcieki z bioreaktorów (ob. 2f), kontenera procesowego (ob.2 e)); budowa hali przeznaczonej do magazynowania odpadów, określanej jako hala nr 3 (ob.3); budowa kompostowni odpadów (ob.4), w której przetwarzane będą bioodpady oraz inne odpady ulegające biodegradacji wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą; budowa dróg wewnętrznych placów technologicznych – magazynowych manewrowych; budowa warsztatu napraw pojazdów na potrzeby floty zakładu (ob.5), budowa zbiornika retencyjny na wody opadowe (ob. 6); **na terenie działki nr ewid. gr. 196/11 położonej w obrębie ewidencyjnym: Młyny, jedn. ewidencyjna: Radymno**

wg załączonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez projektanta: P. Paweł Miśków upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr 33/08/DOIA - wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP;

z zachowaniem następujących warunków:

- szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie na podstawie §2 ust. 1 pkt 10 i ust. 2, oraz §3 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
- zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia warunków i zaleceń wynikających z decyzji i uzgodnień uzyskanych do projektu budowlanego przedmiotowego zamierzenia ze szczególnym uwzględnieniem wymagań decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Wójta Gminy Radymno z dnia 12.08.2024r. znak RO-6220.1.29.2024, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 30.05.2025r. Inwestor zwrócił się do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbudowę i hermetyzację* (**hermetyzacja to wykonanie szczelnych przegród budowlanych, zapewnienie szczelności konstrukcji w celu ograniczenia niekontrolowanej wymiany powietrza z otoczeniem*) Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Młynach, tj.: rozbudowa istniejącej hali (hala nr 1) o część 1b oraz 1c (pomieszczenie higieniczno- sanitarne); montaż nowej linii w nawie nr II hali nr 1 do przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01 z uwzględnieniem pracy tej linii w ramach odrębnych wariantów eksploatacji - przetwarzanie innych rodzajów odpadów niż odpady o kodzie 20 03 01; budowa hali nr 2 wraz z hermetyzacją przestrzeni operacyjnej i magazynowej (ob. 2c) związanej z prowadzeniem procesów biologicznego przetwarzania odpadów w istniejących bioreaktorach (12szt.) i w nowych bioreaktorach planowanych (ob. 2b) (6szt.); montaż w hali nr 2 linii do mechanicznego przetwarzania odpadów po biologicznym przetworzeniu; wykonanie niezbędnej infrastruktury zapewniającej prawidłowe funkcjonowanie pod względem wymogów ochrony środowiska ww. obiektów (wykonanie urządzeń do oczyszczania odprowadzanego powietrza, w tym budowa biofiltra (ob. 2d), zbiorników na odcieki z bioreaktorów (ob. 2f), kontenera procesowego (ob. 2 e)); budowa hali przeznaczonej do magazynowania odpadów, określanej jako hala nr 3 (ob.3); budowa kompostowni odpadów (ob.4), w której przetwarzane będą bioodpady oraz inne odpady ulegające biodegradacji wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w tym: ob. 4a - hala przyjęcia odpadów i mieszania wsadu do kompostowania (w tym miejsce magazynowania odpadów przed kompostowaniem), ob. 4b - hala manewrowa strefy kompostowania-korytarz komunikacyjny, ob. 4c - hala manewrowa strefy kompostowania, ob. 4d - bioreaktory kompostowni (7szt.), ob. 4d-1 - kontener procesowy, ob. 4d-2 - zbiorniki na odcieki, ob. 4e - bioreaktory kompostowni (8szt.), ob. 4e-1- kontener procesowy, ob. 4e-2- zbiorniki na odcieki, ob. 4f - łącznik hali manewrowej z halą dojrzewania kompostu, ob. 4g - hala dojrzewania kompostu, ob. 4h - wiata doczyszczania i magazynowania kompostu. ob. 4i- biofiltr z płuczka; budowa dróg wewnętrznych placów technologicznych – magazynowych manewrowych; Budowa warsztatu napraw pojazdów na potrzeby floty zakładu (ob.5), budowa zbiornika retencyjny na wody opadowe (ob. 6); na terenie działki nr ewid. gr. 196/11 położonej w obrębie ewidencyjnym: Młyny, jedn. ewidencyjna: Radymno

W załączeniu do wniosku przedłożone zostały: oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; kopia ostatecznej decyzji Wójta Gminy Radymno o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 25.03.2025r. znak: GO.6733.28.2024; załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane; oświadczenie projektanta o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 10 ustawy Prawo budowlane, trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w postaci papierowej wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów.

W związku z przedłożeniem kompletnego wniosku zostały spełnione wymogi art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa budowlanego do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dołączono: oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Dołączono również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 81 ust. 3a ustawy Prawo budowlane, w stosunku do osób biorących udział w opracowaniu załączonej dokumentacji, dokonano: kontroli w systemie e-CRUB posiadania uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności i spełnienie wymogu, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ dokonał sprawdzenia zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami: decyzji Wójta

Gminy Radymno o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 25.03.2025r. znak: GO.6733.28.2024; wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj.: ostatecznej decyzji Wójta Gminy Radymno z dnia 12.08.2024r. znak RO-6220.1.29.2024 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia; zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie: wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oświadczenia, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 11, posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 oraz przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z §2 ust. 1 pkt 1 w związku z §2 ust. 1 pkt 47 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.). Przedsięwzięcie planowane jest poza granicami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 916 ze zm.). Decyzją z dnia 12.08.2024r. znak RO-6220.1.29.2024 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Wójt Gminy Radymno w pkt II i III decyzji określił wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym oraz na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Zgodnie z treścią pkt IV tej decyzji, nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Wymienione wyżej dokumenty znajdują się w projekcie zagospodarowania terenu, projekcie architektoniczno-budowlanym oraz jako załączniki do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

Inwestycja została pozytywnie uzgodniona przez: Rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych.

Analiza obszaru oddziaływania planowanej inwestycji wg tut. Organu nie pokrywa się z obszarem oddziaływania obiektu wskazanym przez projektanta w projekcie zagospodarowania terenu. Obszar oddziaływania ustalono na podstawie załącznika graficznego określającego przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie dołączonego do wniosku o pozwolenie na budowę. Dla planowanej inwestycji przyjęto obszar oddziaływania obejmujący działkę nr ewid. gr. 196/11 na której będzie realizowana inwestycja oraz działki nr 205/4, 206/2, 206/3, 197, 200, 205/3, 195/17, 196/12, 195/19, 195/16, 196/29, 196/28, 195/28, 196/9, 196/14, 196/1 położone w obrębie ewidencyjnym: Młyny, jednostka ewidencyjna: Radymno.

Na etapie zawiadomienia Starosty Jarosławskiego z dnia 03.07.2025r. znak AB-AAB.6740.261.2025, w którym powiadomiono strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym, żadna ze stron postępowania nie zgłosiła uwag i zastrzeżeń.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 1 ust. 1, pkt 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111) w związku z § 4 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (t.j. Dz.U. z 2007r. Nr 187, poz. 1330), wydana decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 3004,00zł.

z up. STAROSTY

(-)

Paweł Wróbel

Naczelnik Wydziału

Architektury, Budownictwa i Inwestycji

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych EMPOL Sp. z o.o.
2. Strony zgodnie z załącznikiem Nr 1 do decyzji pozostającym w aktach sprawy
3. A/A_{B.B./}

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu
2. Wójt Gminy Radymno /eD/

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).