

Starosta Jarosławski

ul. Jana Pawła II 17

37-500 Jarosław

AB-AAB.6740.608.2023

DECYZJA NR 539/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.11.2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

MOJAINWESTYCJA.PL Sp. z o.o.

ul. Kwiatkowskiego 38/44

35-311 Rzeszów

obejmujące:

- 1) budowa budynku rekreacji indywidualnej wraz z infrastrukturą techniczną - XIV etap inwestycji
- 2) budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe $V=4m^3$
- 3) rozbiórka budynku rekreacji indywidualnej

na działce nr ewid. gr. 691/13 obręb ewid. 0006, Gmina Wiązownica - Identyfikator działki ewidencyjnej 180411_2.0006.691/13

wg załączonego projektu budowlanego opracowanego przez projektanta:

mgr. inż. arch. Urszula Orzechowska upr. nr 61/2010/DSOIA wpisaną na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr PK-0299.

UZASADNIENIE

W dniu 07.11.2024 r. Inwestor zwrócił się do tut. Starostwa z wnioskiem (uzup. dnia 04.12.2024r oraz dnia 13.12.2024r.) o wydanie pozwolenia na budowę budynku rekreacji indywidualnej wraz z infrastrukturą techniczną – XIV etap inwestycji, budowę szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe $V=4m^3$ oraz rozbiórkę budynku rekreacji indywidualnej, na działce nr ewid. gr. 691/13 obręb ewid. 0006, Gmina Wiązownica - Identyfikator działki ewidencyjnej 180411_2.0006.691/13.

Do wniosku przedłożono oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki objętej inwestycją. W załączeniu przedłożono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, opracowane przez uprawnionych projektantów wraz z oświadczeniem o zgodności projektów z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z przedłożeniem kompletnego wniosku oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostały spełnione wymogi art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.).

W wyniku dokonania analizy przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, tut. organ stwierdził, iż w/w projekt jest niekompletny i występują rozbieżności dotyczące zakresu inwestycji. O w/w brakach i nieprawidłowościach Inwestor – przez ustanowionego Pełnomocnika P. Urszulę Orzechowską - został poinformowany drogą telefoniczną. Dnia 04.12.2024r Inwestor dokonał częściowego uzupełnienia braków.

W związku z powyższym w dniu 05.12.2024r. postanowieniem znak: AB-AAB.6740.608.2024 nałożono na Wnioskodawcę obowiązek usunięcia nieprawidłowości, wyznaczając termin 30 dni od daty odbioru postanowienia.

Przed upływem wyznaczonego terminu (w dniu 13.12.2024r.) Inwestor przedłożył uzupełnienie do w/w postanowienia wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, jednocześnie w treści wniosku uzupełnił nazwę zamierzenia budowlanego.

Oceniając całość akt sprawy tut. Organ ponownie dokonał sprawdzenia projektu zagospodarowania oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z wymaganymi opiniami zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami jest kompletny. Projekty zostały wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektów były członkami właściwych izby samorządu zawodowego. Projektant złożył oświadczenie o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszego postępowania została ustalona ostateczną decyzją o warunkach zabudowy z dnia 27.08.2020r. znak: BG.6730.132.2019 wydana przez Wójta Gminy Wiązownica na rzecz P. Marii Kędzierskiej zam. ul. Cicha 4, 37-523 Radawa a następnie przeniesioną w dniu 20.08.2024r na rzecz MOJAINWESTYCJA.PL Sp. z o.o. ul. Kwiatkowskiego 38/44, 35-311 Rzeszów (decyzja sprostowana postanowieniem z dnia 11.09.2024r dot. oczywistej omyłki w adresie Inwestora).

Z projektu budowlanego wynika, że zostaną spełnione wymagania wynikające z przepisów odrębnych, kwalifikujące wnioskowaną inwestycję do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowana inwestycja uzyskała decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia Wójta Gminy Wiązownica znak: LŚ.6220.16.04.2019.MB z dnia 13.05.2020r. - Wójt Gminy Wiązownica stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia.

Zgodnie z załączonym projektem oraz informacją o obszarze oddziaływania sporządzoną przez projektanta, po analizie obszaru oddziaływania, stwierdzono, że obszar oddziaływania nie wykracza poza działkę objętą wnioskiem pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 1 ust. 1, pkt 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 2111) w związku z § 4 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330), wydana decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 68,00 zł.

z up. STAROSTY
(-)

Paweł Wróbel

Naczelnik Wydziału

Architektury, Budownictwa i Inwestycji

(podpisano bezpiecznym podpisem
elektronicznym)

Otrzymują (strony postępowania):

1. MOJAINWESTYCJA.PL – przez pełnomocnika P. Urszula Orzechowska /ePUAP/
2. A/AJB]

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu
2. Wójt Gminy Wiązownica /e-PUAP/

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 **ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) – zw. dalej RODO - informujemy, że:**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starosta Jarosławski z siedzibą w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 17, telefon kontaktowy: 16 624 62 13, email: sekretariat@starostwo.jaroslaw.pl
2. W imieniu Administratora sferę przetwarzania danych osobowych nadzoruje Inspektor Ochrony Danych. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem siedziby Administratora, jak również pod numerem telefonu 16 624 62 27 oraz adresem poczty elektronicznej: iod@powiat.jaroslaw.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Starosty Jarosławskiego, wynikających z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i c RODO. Dane osobowe przetwarzane są w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, o którym mowa powyżej.
4. Państwa dane osobowe przechowywane są przez okres 10 lat od dnia zakończenia postępowania zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 217 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. Okres ten może ulec zmianie ze względu na zmianę przepisów prawa.
5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie przepisów prawa.
8. Podawanie danych osobowych w zakresie wymaganych obowiązującymi przepisami prawa jest obligatoryjne w celu załatwienia sprawy związanej ze złożeniem skargi na powodowaną uciążliwość.
9. Państwa dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.