

D E C Y Z J A N r 494/2024

Na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 572) oraz w związku z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.10.2024 r.:

CD LOCUM Sp. z o.o. I Spółka jawna, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 45/79, 00-347 Warszawa

w sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę Nr 183/2023 z dnia 19.05.2023r. znak: AB-AAB.6740.172.2023 wydanej na rzecz CD LOCUM Sp. z o.o. I Spółka jawna, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 45/79, 00-347 Warszawa

p o s t a n a w i a m

z m i e n i ć ostateczną decyzję Starosty Jarosławskiego Nr 183/2023 z dnia 19.05.2023r. znak: AB-AAB.6740.172.2023 wydanej na rzecz CD LOCUM Sp. z o.o. I Spółka jawna, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 45/79, 00-347 Warszawa, udzielającą pozwolenia na budowę:

- 1) rozbudowę i przebudowę budynku galerii handlowo-usługowej w Jarosławiu, zlokalizowanej pomiędzy ulicami Grunwaldzką, Sikorskiego, Słowackiego i Piekarską wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą:
 - a) budowę fontanny,
 - b) budowę pylonu reklamowego,
 - c) budowę układu drogowego, budowę miejsc postojowych i chodników oraz budowę miejsca gromadzenia odpadów,
 - d) budowę murów oporowych,
 - e) rozbiórkę budynku portierni,na działkach nr ewid. gr. 2347/3, 2347/9, 2346/11, 2346/13, 2346/15, 2349/2, 2350/2, 2353/6, 2352/7, 2352/8, 2347/7 w m. Jarosław, obręb ewid. nr 5, jedn. ewid. Miasto Jarosław, obręb nr 5

w zakresie :

- 1) **projektu zagospodarowania działki:**
 - a) budowę ekranu akustycznego,
 - b) budowę czterostanowiskowej stacji paliw z podziemnymi zbiornikami na paliwa wraz z urządzeniami budowlanymi;
- 2) **warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne;**
- 3) **wymagającym uzyskania decyzji, pozwoleń lub uzgodnień.**

wg projektu zamiennego opracowanego przez:

dr inż. arch. M. Gachowski upr. proj. arch. nr 666/86 wpis na listę ŚOIA nr SL-0464.

Pozostałe warunki decyzji Nr 183/2023 z dnia 19.05.2023r. znak: AB-AAB.6740.172.2023 pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 04.10.2024 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji Nr 183/2023 z dnia 19.05.2023r. znak: AB-AAB.6740.172.2023, w zakresie zmiany projektu zagospodarowania działki: budowę ekranu akustycznego, budowę czterostanowiskowej stacji paliw z podziemnymi zbiornikami na paliwa wraz z urządzeniami budowlanymi, warunków niezbędnych do korzystania z obiektu

budowlanego przez osoby niepełnosprawne, wymagającym uzyskania decyzji, pozwoleń lub uzgodnień.

Do wniosku Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całości obszaru objętego inwestycją. W załączeniu przedłożono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, opracowane przez uprawnionych projektantów wraz z oświadczeniem o zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami oraz załącznikami. Na terenie objętym inwestycją obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Obszaru obejmującego teren położony pomiędzy ulicami Grunwaldzką, Sikorskiego, Słowackiego i Piekarską” zatwierdzonego uchwałą Nr 491/XLV/08 Rady Miasta Jarosławia z dnia 19 grudnia 2008 r., zmieniony Zmianą Nr 1/1/2013 Miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w Jarosławiu pomiędzy ulicami Grodzką, Sikorskiego, Słowackiego i Piekarską uchwalonego uchwałą Nr 810/LXX/2014 Rady Miasta Jarosławia z dnia 18 sierpnia 2014 r., a następnie zmieniony Uchwałą Nr 66/VI/2019 Rady Miasta Jarosławia z dnia 25 lutego 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 2/1/2017 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Jarosławiu pomiędzy ulicami Grodzką, Sikorskiego, Słowackiego i Piekarską.

W związku z przedłożeniem kompletnego wniosku oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostały spełnione wymogi art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 organ dokonał sprawdzenia projektu zagospodarowania oraz projektu architektoniczno-budowlanego między innymi pod względem kompletności, wymaganych opinii, uzgodnień, sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń o wpisie projektantów i sprawdzających na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego oraz zgodności z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na etapie prowadzonego postępowania administracyjnego tutejszy Organ dokonał szczegółowej analizy obszaru oddziaływania planowanej inwestycji w oparciu o załączony projekt zagospodarowania oraz projekt architektoniczno-budowlany, informację o obszarze oddziaływania sporządzoną przez projektanta oraz przepisy szczegółowe. W wyniku dokonanej analizy stwierdzono że obszar oddziaływania obejmuje działki nr ewid. gr. 2347/3, 2347/9, 2346/11, 2346/13, 2346/15, 2349/2, 2350/2, 2353/6, 2352/7, 2352/8, 2347/7, 2350/1 w m. Jarosław, obręb ewid. nr 5, jedn. ewid. Miasto Jarosław, obręb nr 5, na których jest projektowany zakres robót.

Wobec powyższego pismem z dnia 5 listopada 2024r. znak: AB-AAB.6740.548.2024 Starosta Jarosławski zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym. Na etapie prowadzonego postępowania, strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

W wyniku analizy projektu stwierdzono, że projekt zagospodarowania oraz projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i posiada wymaganą formę, ponadto w/w projekty zostały wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektów były członkiem właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant złożył oświadczenia o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu zagospodarowania oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego na tym terenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a także przepisami szczegółowymi, w tym techniczno-budowlanymi. Dla projektowanego zamierzenia Burmistrz Miasta Jarosławia wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 01.10.2024 r. znak: GKN.6220.02.2024, w której Burmistrz Miasta Jarosławia stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze i uwzględniając wniosek Inwestora orzekam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit. c, ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) w związku z § 4 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r., Nr 187, poz. 1330) wydana decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 1860,00zł .

Załączniki:

Projekt budowlany zamienny opracowany przez osobę uprawnioną.

Otrzymują (strony postępowania):

1. CD LOCUM Sp. z o.o. I Spółka jawna, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 45/79, 00-347 Warszawa - przez pełnomocnika: P. Daniel Widz
2. Strony zgodnie z załącznikiem Nr 1 do decyzji pozostający w aktach sprawy
3. A/A_[A.P.]

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) – zw. dalej RODO - informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starosta Jarosławski z siedzibą w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 17, telefon kontaktowy: 16 624 62 13, email: sekretariat@starostwo.jaroslaw.pl
2. W imieniu Administratora sferę przetwarzania danych osobowych nadzoruje Inspektor Ochrony Danych. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem siedziby Administratora, jak również pod numerem telefonu 16 624 62 27 oraz adresem poczty elektronicznej: iod@powiat.jaroslaw.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Starosty Jarosławskiego, wynikających z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i c RODO. Dane osobowe przetwarzane są w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, o którym mowa powyżej.
4. Państwa dane osobowe przechowywane są przez okres 10 lat od dnia zakończenia postępowania zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 217 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. Okres ten może ulec zmianie ze względu na zmianę przepisów prawa.
5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie przepisów prawa.
8. Podawanie danych osobowych w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami prawa jest obligatoryjne w celu załatwienia sprawy związanej ze złożeniem skargi na powodowaną uciążliwość.
9. Państwa dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.