

D E C Y Z J A N r 4 2 7 / 2 0 2 4

Na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 572) oraz w związku z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.08.2024 r.:

PV Sol 8 Sp. z.o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Warszawska 1/5, 31-155 Kraków

w sprawie zmiany decyzji Nr 157/2022 z dnia 13.04.2022 r. znak: AB-AAB.6740.75.2022 wydanej na rzecz PV Sol 7 Sp. z.o.o., ul. Warszawska 1/5, 31-155 Kraków przeniesionej decyzją z dnia 18.05.2022 r. znak: AB-AAB.6740.290.2022 na rzecz PV Sol 8 Sp. z.o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Warszawska 1/5, 31-155 Kraków następnie zmienionej decyzją z dnia 06.10.2023 r. Nr 413/2023 znak: AB-AAB.6740.326.2023,

p o s t a n a w i a m

z m i e n i ć ostateczną decyzję Starosty Jarosławskiego Nr 157/2022 z dnia 13.04.2022 r. znak: AB-AAB.6740.75.2022 wydanej na rzecz PV Sol 7 Sp. z.o.o., ul. Warszawska 1/5, 31-155 Kraków przeniesionej decyzją z dnia 18.05.2022 r. znak: AB-AAB.6740.290.2022 na rzecz PV Sol 8 Sp. z.o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Warszawska 1/5, 31-155 Kraków następnie zmienionej decyzją z dnia 06.10.2023 r. Nr 413/2023 znak: AB-AAB.6740.326.2023, udzielającą pozwolenia na budowę w zakresie obejmującym:

- 1) budowę „Farmy fotowoltaicznej Korczowa 2” wraz z infrastrukturą techniczną o mocy przyłączeniowej do 8,80MW
na działkach położonych w miejscowości Korczowa, nr ewid. gr. 17/1, 17/3, 17/4, 17/5, 55, 63, gm. Radymno

w następujący sposób:

zmieniam w zakresie: **charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego:**

- a) powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%

wg projektu zamiennego opracowanego przez:

mgr inż. Szymon Przybytek upr. nr MAP/0334/POOE/13 wpisany na listę MOIIB pod nr MAP/IE/0034/14.

Pozostałe warunki decyzji Nr 157/2022 z dnia 13.04.2022 r. znak: AB-AAB.6740.75.2022 pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 07.08.2024 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji Nr 157/2022 z dnia 13.04.2022 r. znak: AB-AAB.6740.75.2022 wydanej na rzecz PV Sol 7 Sp. z.o.o., ul. Warszawska 1/5, 31-155 Kraków przeniesionej decyzją z dnia 18.05.2022 r. znak: AB-AAB.6740.290.2022 na rzecz PV Sol 8 Sp. z.o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Warszawska 1/5, 31-155 Kraków następnie zmienionej decyzją z dnia 06.10.2023 r. Nr 413/2023 znak: AB-AAB.6740.326.2023, w zakresie zmiany charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: dot. powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, organ dokonał sprawdzenia projektu m.in. pod względem kompletności projektu, wymaganych opinii i uzgodnień. Przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wskazuje, iż zostaną spełnione wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

Zawiadomieniem z dnia 09.09.2024 r. znak: AB-AAB.6740.437.2024 Starosta Jarosławski powiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym. W toku postępowania strony nie wniosły uwag w sprawie.

Organ administracji publicznej może uchylić lub zmienić decyzję, na mocy, której strona nabyła prawo, także w innych przypadkach oraz na innych zasadach o ile przewidują to przepisy szczególne - art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 572).

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.) „Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę”.

Biorąc powyższe pod uwagę postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit. c, ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) w związku z § 4 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r., Nr 187, poz. 1330) wydana decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 10,00zł .

Załączniki:

Projekt budowlany zamienny opracowany przez osobę uprawnioną.

Otrzymują (strony postępowania):

1. PV Sol 8 Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Warszawska 1/5, 31-155 Kraków
- pełnomocnik Arkadiusz Ferenc ul. Warszawska 1/5, 31-155 Kraków
2. Strony zgodnie z załącznikiem Nr 1 do decyzji pozostający w aktach sprawy
3. A/A_[A.P.]

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) – zw. dalej RODO - informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starosta Jarosławski z siedzibą w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 17, telefon kontaktowy: 16 624 62 13, email: sekretariat@starostwo.jaroslaw.pl
2. W imieniu Administratora sferę przetwarzania danych osobowych nadzoruje Inspektor Ochrony Danych. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem siedziby Administratora, jak również pod numerem telefonu 16 624 62 27 oraz adresem poczty elektronicznej: iod@powiat.jaroslaw.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Starosty Jarosławskiego, wynikających z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i c RODO.
Dane osobowe przetwarzane są w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, o którym mowa powyżej.
4. Państwa dane osobowe przechowywane są przez okres 10 lat od dnia zakończenia postępowania zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 217 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. Okres ten może ulec zmianie ze względu na zmianę przepisów prawa.
5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie przepisów prawa.
8. Podawanie danych osobowych w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami prawa jest obligatoryjne w celu załatwienia sprawy związanej ze złożeniem skargi na powodowaną uciążliwość.
9. Państwa dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.