

**Starosta Jarosławski**  
ul. Jana Pawła II 17  
37-500 Jarostaw  
**AB-AAB.6740.377.2024**

## **DECYZJA Nr 386/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.07.2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno–budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych EMPOL Sp. z o.o.**

**os. Rzeki 133, 34-451 Tylmanowa**

obejmujące:

**rozbudowa składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, zlokalizowanego w granicach gminy Radymno w miejscowości Młyny – budowa kwatery VII wraz z infrastrukturą towarzyszącą** (kontenerowy budynek administracyjno-socjalny, budynek warsztatowy, waga samochodowa, myjka kół samochodowy, miejsca parkingowe oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, tj. instalacje: drenażu odcieków z kwatery, kolektor zbiorczy wód odciekowych, wodna bytowa, kanalizacji sanitarnej, monitoringu wizyjnego, elektryczna i oświetleniowa, system rowów opaskowych wokół kwatery, ogrodzenie, pas zieleni izolacyjnej), **na terenie działek nr ewid. gr. 196/1, 206/3, 206/2 położonych w obrębie ewidencyjnym: Młyny, jedn. ewidencyjna: Radymno** wg załączonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez projektanta: P. Krzysztof Michniewicz upr. budowlane w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń 07/Gd/00 - wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod nr PO-0310;

z zachowaniem następujących warunków:

- szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie na podstawie §2 ust. 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
- zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia warunków i zaleceń wynikających z decyzji i uzgodnień uzyskanych do projektu budowlanego przedmiotowego zamierzenia ze szczególnym uwzględnieniem wymagań decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
- wymagania zapewniające ochronę życia i zdrowia ludzi, ochronę środowiska oraz ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich wynikające art. 127 ust. 3 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (tj. Dz.U. z 2023 poz. 1587 ze zm.) w oparciu o załączoną dokumentację projektową i przedłożone dokumenty:

- 1) *typu składowiska odpadów* - składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne (kwatery VII).
- 2) *warunki techniczne składowiska odpadów* - rozbudowa istniejącego składowiska odpadów (budowa Kwatery VII sąsiadującej z istniejącą kwaterą V) na podstawie ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Radymno z dnia 23.06.2022r. znak: ZP.6733.13.2022, Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Powiększenie terenu składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Młyny – Gmina Radymno” zatwierdzonego uchwałą Nr VI/49/99 Rady Gminy Radymno z dnia 29 marca 1999r. oraz ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30.07.2021r. znak: RO-6220.03.20.2020. Tereny sąsiadujące z terenem planowanej inwestycji, tj. budowy kwatery VII, od

strony wschodniej obecnie są terenami rolniczymi, niezagospodarowanymi i nieprzekształconymi. Od strony zachodniej teren przylega do istniejącego składowiska odpadów, od północy sąsiaduje z zakładem mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów. Od południa planowana kwatera sąsiaduje z terenem leśnym i autostradą. Najbliższa zabudowa zagrodowa i mieszkalno-usługowa zlokalizowana w odległości powyżej 500m,

Powierzchnia zabudowy	38 978 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dna	25 295 m <sup>2</sup>
Pojemność geometryczna kwatery	572 406 m <sup>3</sup>
Docelowa rzędna składowania odpadów	225,0 m n.p.m.
Docelowa rzędna po rekultywacji	227,00 m n.p.m.

- 3) *rodzaj odpadów przeznaczonych do składowania na składowisku odpadów* - Odpady przewidziane do składowania na kwaterze VII należą do grupy 20 i podgrup 19 05, 19 06, 19 08, 19 09, 19 12.
- 4) *rodzaj odpadów niebezpiecznych dopuszczonych do składowania na wydzielonej części składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, jeżeli część tego składowiska wydzielono do składowania odpadów niebezpiecznych* – nie dotyczy. Na terenie projektowanej kwaterze VII nie przewiduje się składowania odpadów niebezpiecznych.
- 5) *roczna i całkowita masa odpadów dopuszczonych do składowania oraz pojemności składowiska odpadów i docelowej rzędnej (maksymalnej wysokości składowania)* - planowana roczna i całkowita masa odpadów dopuszczonych do składowania oraz całkowita pojemność kwatery VII wynosi:
  - Roczna masa odpadów dopuszczonych do składowania – 100 000 Mg/rok,
  - Całkowita masa odpadów dopuszczonych do składowania (kwatery VII) – 583 854 Mg,
  - Pojemność składowiska odpadów (kwatery VII) – 572 406 m<sup>3</sup>,
  - Docelowa rzędna składowania (kwatery VII) – 225 m n.p.m.
- 6) *sposób prowadzenia składowiska odpadów* - dowóz odpadów do kwatery składowania odpadów nr VII odbywać się będzie istniejącą siecią dróg zakładowych na terenie składowiska odpadów w Młynach. Odpady przeznaczone do składowania będą ważone oraz kontrolowane, pod kątem zgodności z kartą przekazania odpadów. Składowanie odpadów prowadzone będzie w sposób uporządkowany na wyznaczonych do tego celu działkach roboczych. Wymiary dziennej działki roboczej uzależnione będą od ilości odpadów dowożonych na składowisko, technicznych możliwości prawidłowego przyjęcia i składowania odpadów. Teren działki roboczej będzie ogrodzony siatką chroniącą przed rozwiewaniem odpadów. Dowożone na teren składowiska odpady będą sukcesywnie rozplantowywane, zagęszczane i przykrywane warstwą izolacyjną. Podczas formowania kolejnych warstw, przestrzegana będzie zasada składowania odpadów tak, aby skarpy gwarantowały odpowiednią stateczność i miały odpowiednie nachylenia. Prowadzony będzie monitoring skarp w zakresie przemieszczeń i odkształceń, stateczności zboczy, w szczególności w okresach deszczowych lub w czasie roztopów. Powierzchnie technologiczne oraz komunikacyjne utrzymywane będą w dobrym stanie technicznym oraz w czystości i porządku.
- 7) *sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania odcieków* - powstałe odcieki z kwatery nr VII będą zatrzymywane przez warstwę uszczelniającą dno i skarpy kwatery. Ociek zbierany będzie systemem drenaży ułożonych na dnie kwatery a następnie odprowadzany będzie rurociągiem do przepompowni Ps1 i dalej do istniejącego zbiornika odcieku o pojemności 872 m<sup>3</sup>. Odcieki ze zbiornika będą systematycznie wywożone taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków.
- 8) *sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego* - projektuje się odprowadzanie gazu ze złoża odpadów na kwaterze VII za pomocą 14 podciąganych studni odgazowujących, wznoszonych w miarę składowania odpadów z umieszczonym centralnie filtrem gazowym z rury perforowanej PEHD. Ujmowany biogaz będzie spalany w pochodniach lub wykorzystywany do celów energetycznych.
- 9) *sposób, częstotliwość i czas prowadzenia monitoringu składowiska odpadów* - monitoring w fazie eksploatacyjnej i poeksploatacyjnej będzie prowadzony zgodnie z wymogiem rozporządzenia Ministra Środowiska a dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowisk odpadów. Niezbędny zakres monitoringu w fazie eksploatacyjnej i poeksploatacyjnej obejmuje w szczególności: wielkość przepływu i skład wód powierzchniowych; objętość i skład wód odciekowych; emisje i skład gazu składowiskowego; poziom i skład wód podziemnych; badania struktury i masy odpadów (tylko w fazie eksploatacji); osiadanie powierzchni składowiska; wielkość opadu atmosferycznego.

- Monitoring w fazie eksploatacyjnej prowadzony jest do dnia zakończenia rekultywacji składowiska, a w fazie poeksploatacyjnej przez okres 30 lat od dnia zakończenia rekultywacji.
- 10) *sposób postępowania w przypadku wystąpienia awarii* – zgodnie z zapisem art. 3 pkt. 23 i 24 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska przez pojęcie „poważnej awarii przemysłowej” rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Z przeprowadzonej, zgodnie z wymogami rozporządzenia analizy wynika, że w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia (z zakresu składowania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne) nie występuje jedna lub więcej substancji niebezpiecznych w ilości równej lub większej niż określone w tabeli 1 w kolumnie 3 lub w tabeli 2 w kolumnie 3, z uwzględnieniem zasady sumowania, o której mowa w objaśnieniu nr 4 a zatem przedsięwzięcia (z zakresu składowania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne) nie zalicza się do kategorii zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zgodnie z pkt V ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30.07.2021r. znak: RO–6220.03.20.2020 Wójta Gminy Radymno przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska.
- 11) *wytyczne technicznego zamknięcia składowiska odpadów i kierunek jego rekultywacji* – przyjęto leśny kierunek rekultywacji obejmujący obsianie zrekultywowanego terenu mieszaną traw oraz nasadzenia drzew i krzewów. Pozwoli to za harmonijne wkomponowanie bryły kwatery w otaczający ją krajobraz oraz zapewni możliwie najniższy negatywny wpływ zrekultywowanego terenu na środowisko naturalne poprzez:
- ograniczenie dopływu do składowiska wód pochodzących z opadów atmosferycznych,
  - ograniczenie do minimum możliwości rozprzestrzeniania się zdeponowanych odpadów,
  - ograniczenie zanieczyszczenia powietrza powstającym biogazem.
- Rekultywacja techniczna obejmie kształtowanie skarp nasypów oraz kopuły zamykającej tworząc spójną i stateczną bryłę składowiska.
- Ponadto, zgodnie z pkt. II ppkt. 46 ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30.07.2021r. znak: RO–6220.03.20.2020 Wójta Gminy Radymno, cyt.: „*Rekultywację składowiska należy wykonać zgodnie z harmonogramem prac związanych z rekultywacją składowiska odpadów, określonym w zgodzie na zamknięcie składowiska odpadów lub jego wydzielonej części w sposób zabezpieczający składowisko odpadów przed jego szkodliwym oddziaływaniem na wody powierzchniowe i podziemne oraz na powietrze, a także w sposób integrujący obszar składowiska odpadów z otaczającym środowiskiem oraz umożliwiającą obserwację wpływu składowiska na środowisko, stosując materiały niebędące odpadami lub odpady, określone w załączniku nr 2 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowisk odpadów*”.

## UZASADNIENIE

W dniu 11.07.2024r. Inwestor zwrócił się do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbudowę składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, zlokalizowanego w granicach gminy Radymno w miejscowości Młyny – budowa kwatery VII wraz z infrastrukturą towarzyszącą (kontenerowy budynek administracyjno-socjalny, budynek warsztatowy, waga samochodowa, myjka kół samochodowy, miejsca parkingowe oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, tj. instalacje: drenażu odcieków z kwatery, kolektor zbiorczy wód odciekowych, wodna bytowa, kanalizacji sanitarnej, monitoringu wizyjnego, elektryczna i oświetleniowa, system rowów opaskowych wokół kwatery, ogrodzenie, pas zieleni izolacyjnej), na terenie działek nr ewid. gr. 196/1, 206/3, 206/2 położonych w obrębie ewidencyjnym: Młyny, jednostka ewidencyjna: Radymno.

W załączeniu do wniosku przedłożone zostały: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; ostateczna decyzja Wójta Gminy Radymno o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 25.01.2024r. znak: ZP.6733.20.2023; załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany

obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane; oświadczenie projektanta o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 10 ustawy Prawo budowlane, trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w postaci papierowej wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów. Na terenie części inwestycji obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Powiększenie terenu składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Młyny – Gmina Radymno” zatwierdzony uchwałą Nr VI/49/99 Rady Gminy Radymno z dnia 29 marca 1999r.

W związku z przedłożeniem kompletnego wniosku zostały spełnione wymogi art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa budowlanego do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dołączono: kopie decyzji o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt, kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnych na dzień opracowania projektu, oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Dołączono również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ dokonał sprawdzenia zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami: decyzji Wójta Gminy Radymno o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 25.01.2024r. znak: ZP.6733.20.2023 oraz zgodności z ustaleniami w/w Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Powiększenie terenu składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Młyny – Gmina Radymno”; wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj.: ostatecznej decyzji z dnia 30.07.2021r. znak RO-6220.03.20.2020 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Wójta Gminy Radymno; zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie: kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oświadczenia, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 11, posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 oraz przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z §2 ust. 1 pkt 47 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.). Przedsięwzięcie planowane jest poza granicami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 916 ze zm.). Decyzją z dnia 30.07.2021r. znak RO-6220.03.20.2020 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Wójt Gminy Radymno w pkt II i III decyzji określił wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym oraz na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Wymienione wyżej dokumenty znajdują się w projekcie budowlanym oraz jako załączniki do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

Inwestycja została pozytywnie uzgodniona przez: Rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych.

Analiza obszaru oddziaływania pokrywa się z obszarem oddziaływania obiektu wskazanym przez projektanta w projekcie zagospodarowania terenu. Dla planowanej inwestycji przyjęto obszar oddziaływania obejmujący 100 metrowy pas wokół projektowanej kwatery VII, tj. działki nr ewid. gr. 196/1, 206/3, 206/2 - teren inwestycji oraz działki nr ewid. gr. 200, 205/4, 206/1, 205/3, 196/11, 196/9 położone w obrębie ewidencyjnym: Młyny, jednostka ewidencyjna: Radymno, działki nr ewid. gr. 37/16, 417 położone w obrębie ewidencyjnym: Chotyniec, jednostka ewidencyjna: Radymno i działki

nr ewid. gr. 693/1, 1440, 1406/3 położone w obrębie ewidencyjnym: Korczowa, jednostka ewidencyjna: Radymno.

Na etapie zawiadomienia z dnia 30.07.2024r. znak AB–AAB.6740.377.2024 Starosty Jarosławskiego, w którym powiadomiono strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym, żadna ze stron postępowania nie zgłosiła uwag i zastrzeżeń.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 1 ust. 1, pkt 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111) w związku z § 4 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (t.j. Dz.U. z 2007r. Nr 187, poz. 1330), wydana decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 935,00zł.

**z up. STAROSTY**

(-)

***Paweł Wróbel***

Naczelnik Wydziału

Architektury, Budownictwa i Inwestycji

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

#### Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych EMPOL Sp. z o.o.
2. Strony zgodnie z załącznikiem Nr 1 do decyzji pozostającym w aktach sprawy
3. A/A<sub>B.B.</sub>/

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu
2. Wójt Gminy Radymno /ePUAP/

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).