

**Starosta Jarosławski**  
ul. Jana Pawła II 17  
37-500 Jarosław  
**AB-AAB.6740.204.2024**

## **DECYZJA Nr 237/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.04.2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno–budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

*\* Dokonano anonimizacji danych adresowych Inwestora na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy  
z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 902).*

obejmujące:

**budowa stacji paliw wraz z infrastrukturą techniczną, ze stanowiskami tankowania paliw, gazem płynnym Propan-butan, dodatku do paliw Ad-Blue, pylonem cen oraz wiatą nad dystrybutorami i miejscami postojowymi na terenie działki nr ewid. gr. 2325 zlokalizowanej przy ul. Złota Góra w obrębie ewid.: Radymno, jednostka ewid.: Miasto Radymno**

wg załączonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez projektanta: P. Stanisław Malinowski upr. budowlane w specjalności architektonicznej Nr UAN/VII/8386/68/87 wpisany na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDK/BO/0639/03;

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie § 2 ust. 2 pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru budowlanego na budowie.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 18.04.2024r. Inwestor zwrócił się do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę stacji paliw wraz z infrastrukturą techniczną, ze stanowiskami tankowania paliw, gazem płynnym Propan-butan, dodatku do paliw Ad-Blue, pylonem cen oraz wiatą nad dystrybutorami i miejscami postojowymi na terenie działki nr ewid. gr. 2325 zlokalizowanej przy ul. Złota Góra w obrębie ewid.: Radymno, jednostka ewid.: Miasto Radymno.

W załączeniu do wniosku przedłożone zostały: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Złota Góra I” zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Radymnie Nr 65/VI/2003 z dnia 23.06.2003r. zmieniony uchwałą Nr 117/XXIII/2012 Rady Miejskiej w Radymnie z dnia 28 listopada 2012r. w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Radymno – „Złota Góra” oraz uchwałą Nr 173/XXXII/2013 Rady Miejskiej w Radymnie z dnia 19 czerwca 2013r. w sprawie uchwalenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Radymno – „Złota Góra I”; oświadczenie projektanta o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 10 ustawy Prawo budowlane; trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w postaci papierowej wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień,

pozwoleń i innych dokumentów. Projektowana inwestycja została ustalona ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20.12.2023. znak RGIII.6220.40.13.23 Burmistrza Miasta Radymna, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego zamierzenia budowlanego. Zaświadczeniem z dnia 27.05.2024r. Burmistrz Miasta Radymna potwierdził, że zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku (odrębne opracowania) na budynek obsługi stacji paliw jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z przedłożeniem kompletnego wniosku zostały spełnione wymogi art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa budowlanego do projektu zagospodarowania terenu dołączono: kopie decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzone za zgodność z oryginałem, kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnych na dzień opracowania projektu, oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Dołączono również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 organ dokonał sprawdzenia zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Złota Góra I” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Radymnie Nr 65/VI/2003 z dnia 23.06.2003r., zmienionego uchwałą Nr 117/XXIII/2012 Rady Miejskiej w Radymnie z dnia 28 listopada 2012r. w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Radymno – „Złota Góra” oraz uchwałą Nr 173/XXXII/2013 Rady Miejskiej w Radymnie z dnia 19 czerwca 2013r. w sprawie uchwalenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Radymno – „Złota Góra I”; zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie: wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz posiadanie aktualnego zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektantów; posiadanie przez projektantów odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7.

Wymienione wyżej dokumenty znajdują się w złączonej dokumentacji oraz jako załączniki do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

Wyżej wymieniona inwestycja spełnia wymogi zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie zastosowania rozwiązań technicznych i środków organizacyjnych gwarantujących zapewnienie ochrony środowiska. Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje zmian w środowisku oraz w jego otoczeniu. Hałas emitowany do środowiska w czasie budowy i eksploatacji nie przekroczy dopuszczalnych norm. Dzięki zastosowaniu pełnej hermetyzacji procesów związanych z obrotem paliw, poza granicami stacji nie wystąpią ponadnormatywne emisje zanieczyszczeń powietrza. Na terenie planowanego przedsięwzięcia zostanie zapewniona właściwa gospodarka wodami opadowymi oraz ściekami bytowymi i przemysłowymi.

Analiza obszaru oddziaływania wykazała, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki nr ewid. gr. 2325, 2319 i 2324 położone w obrębie ewidencyjnym: Radymno, jednostka ewidencyjna: Miasto Radymno.

Na etapie zawiadomienia dnia 24.05.2024r. znak AB–AAB.6740.204.2024 Starosty Jarosławskiego, w którym powiadomiono strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym żadna ze stron postępowania nie zgłosiła uwag i zastrzeżeń.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego

- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 1 ust. 1, pkt 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111) w związku z § 4 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330), wydana decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 1331,00zł.

#### Otrzymują:

1. *Dokonano anonimizacji danych adresowych Inwestora na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 902).*
2. Strony zgodnie z załącznikiem Nr 1 do decyzji pozostającym w aktach sprawy
3. A/A<sub>B.B.</sub>/

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).