

## **D E C Y Z J A   Nr 191/2024**

Na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 572) oraz w związku z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 725) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.02.2024r.

**PV Sol 7 Sp. z.o.o. ul. Taneczna 18, 02-829 Warszawa**

w sprawie zmiany decyzji Nr 21/2021 z dnia 15.01.2021r. znak: AB-AAB.6740.1159.2020 Starosty Jarosławskiego,

### **p o s t a n a w i a m**

**z m i e n i ć** ostateczną decyzję Starosty Jarosławskiego Nr 21/2021 z dnia 15.01.2021r. znak: AB-AAB.6740.1159.2020 wydaną na rzecz PV Sol 7 Sp. z.o.o., ul. Warszawska 1/5, 31-155 Kraków udzielającą pozwolenia na budowę w zakresie obejmującym:

- 1) budowę „Farmy fotowoltaicznej Korczowa ” wraz z infrastrukturą techniczną o mocy przyłączeniowej do 8,64 MW  
na działkach położonych w miejscowości Korczowa, nr ewid. gr. 17/1, 17/3, 55 gm. Radymno

**w następujący sposób:**

zmieniam w zakresie:

- 1) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego:
  - a) powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%,
  - b) wysokości, długości, szerokości w zakresie przekraczającym 2% dla gabarytu stacji transformatorowych,
- 2) częściowej zmiany usytuowania oraz zagospodarowania terenu inwestycji - zwiększenia obszaru oddziaływania o dz. nr ewid. gr 54,

wg projektu zamiennego opracowanego przez:

mgr inż. Jerzy Halek upr. nr 217/2002 wpisany na listę Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/0236/03

Pozostałe warunki decyzji Nr 21/2021 z dnia 15.01.2021r. znak: AB-AAB.6740.1159.2020 pozostają bez zmian.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 23.02.2024r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji 21/2021 z dnia 15.01.2021r. znak: AB-AAB.6740.1159.2020 w zakresie zmiany charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego oraz częściowej zmiany usytuowania i zagospodarowania terenu .

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, organ dokonał sprawdzenia projektu m.in. pod względem kompletności projektu, wymaganych opinii i uzgodnień.

W wyniku analizy dokumentacji, stwierdzono, że przedłożony projekt jest niekompletny, wobec powyższego postanowieniem z dnia 27.03.2024r. wydanym z art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego nałożono na wnioskodawcę obowiązek ich uzupełnienia w terminie 60 dni od dnia otrzymania postanowienia. Przed upływem tego terminu inwestor dokonał uzupełnienia brakujących dokumentów.

Na etapie prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag do planowanej inwestycji.

Organ administracji publicznej może uchylić lub zmienić decyzję, na mocy, której strona nabyła prawo, także w innych przypadkach oraz na innych zasadach o ile przewidują to przepisy szczególne - art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 572).

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 725) „Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę”.

Biorąc powyższe pod uwagę postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit. c, ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) w związku z § 4 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r., Nr 187, poz. 1330) wydana decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 10,00zł .

**z up. STAROSTY**

(-)

***Piotr Lichtarski***

**Kierownik Referatu Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
w Wydziale Architektury, Budownictwa  
i Inwestycji**

Załączniki:

Projekt budowlany zamienny opracowany przez osobę uprawnioną.

Otrzymują (strony postępowania):

1. PV Sol 7 Sp. z o.o. - pełnomocnik Izabela Kędroń
2. Strony zgodnie z załącznikiem Nr 1 do decyzji pozostający w aktach sprawy
3. A/A<sub>AK</sub>

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu

## KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) – zw. dalej RODO - informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starosta Jarosławski z siedzibą w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 17, telefon kontaktowy: 16 624 62 13, email: sekretariat@starostwo.jaroslaw.pl
2. W imieniu Administratora sferę przetwarzania danych osobowych nadzoruje Inspektor Ochrony Danych. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem siedziby Administratora, jak również pod numerem telefonu 16 624 62 27 oraz adresem poczty elektronicznej: [iod@powiat.jaroslaw.pl](mailto:iod@powiat.jaroslaw.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Starosty Jarosławskiego, wynikających z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i c RODO.  
Dane osobowe przetwarzane są w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, o którym mowa powyżej.
4. Państwa dane osobowe przechowywane są przez okres 10 lat od dnia zakończenia postępowania zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 217 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. Okres ten może ulec zmianie ze względu na zmianę przepisów prawa.
5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie przepisów prawa.
8. Podawanie danych osobowych w zakresie wymaganych obowiązującymi przepisami prawa jest obligatoryjne w celu załatwienia sprawy związanej ze złożeniem skargi na powodowaną uciążliwość.
9. Państwa dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.