

DECYZJA Nr 413/2023

Na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 775) oraz w związku z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 682) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.06.2023 r.:

PV Sol 8 Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Warszawska 1/5, 31-155 Kraków

w sprawie zmiany decyzji Nr 157/2022 z dnia 13.04.2022 r. znak: AB-AAB.6740.75.2022 Starosty Jarosławskiego,

p o s t a n a w i a m

z m i e n i ć ostateczną decyzję Starosty Jarosławskiego Nr 157/2022 z dnia 13.04.2022 r. znak: AB-AAB.6740.75.2022 wydaną na rzecz PV Sol 7 Sp. z o.o., ul. Warszawska 1/5, 31-155 Kraków następnie przeniesionej decyzją z dnia 18.05.2022 r. znak: AB-AAB.6740.290.2022 na rzecz inwestora występującego z wnioskiem tj. PV Sol 8 Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Warszawska 1/5, 31-155 Kraków, udzielającą pozwolenia na budowę w zakresie obejmującym:

- 1) budowę „Farmy fotowoltaicznej Korczowa 2” wraz z infrastrukturą techniczną o mocy przyłączeniowej do 8,80MW
na działkach położonych w miejscowości Korczowa, nr ewid. gr. 17/1, 17/3, 17/4, 17/5, 55, 63, gm. Radymno

w następujący sposób:

zmieniam w zakresie: **charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego:**

- a) powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%,
- b) wysokości, długości, szerokości w zakresie przekraczającym 2% dla gabarytu stacji transformatorowej.

wg projektu zamiennego opracowanego przez:

mgr inż. Szymon Przybytek upr. nr MAP/0334/POOE/13 wpisany na listę MOIIB pod nr MAP/IE/0034/14.

Pozostałe warunki decyzji Nr 157/2022 z dnia 13.04.2022 r. znak: AB-AAB.6740.75.2022 pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 30.06.2023r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji 157/2022 z dnia 13.04.2022 r. znak: AB-AAB.6740.75.2022 w zakresie zmiany charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: dot. powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5% oraz wysokości, długości, szerokości w zakresie przekraczającym 2% dla gabarytu stacji transformatorowej.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, organ dokonał sprawdzenia projektu m.in. pod względem kompletności projektu, wymaganych opinii i uzgodnień.

W wyniku analizy dokumentacji, stwierdzono, że przedłożony projekt jest niekompletny, wobec powyższego postanowieniem z dnia 14.07.2023r. wydanym z art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego nałożono na wnioskodawcę obowiązek ich uzupełnienia w terminie 40 dni od dnia otrzymania postanowienia. Przed upływem tego terminu Inwestor wniósł pismo w sprawie zmiany postanowienia w zakresie ustalonego terminu do

uzupełnienia braków wnosząc o przedłużenie terminu o 30 dni. Postanowieniem z dnia 01.09.2023 r. Starosta Jarosławski uwzględnił wniosek Inwestora zmieniając ostateczny termin do uzupełnienia braków do dnia 27.09.2023r. W wyznaczonym terminie inwestor dokonał uzupełnienia brakujących dokumentów.

Zawiadomieniem z dnia 26.09.2023 r. znak: AB-AAB.6740.326.2023 Starosta Jarosławski powiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym. W toku postępowania strony nie wniosły uwag w sprawie.

Organ administracji publicznej może uchylić lub zmienić decyzję, na mocy, której strona nabyła prawo, także w innych przypadkach oraz na innych zasadach o ile przewidują to przepisy szczególne - art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 775).

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 682) „Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę”.

Biorąc powyższe pod uwagę postanawiam jak w sentencji decyzji.
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit. c, ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) w związku z § 4 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r., Nr 187, poz. 1330) wydana decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 10,00zł .

Załączniki:

Projekt budowlany zamienny opracowany przez osobę uprawnioną.

Otrzymują (strony postępowania):

1. PV Sol 8 Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Warszawska 1/5, 31-155 Kraków
- pełnomocnik Arkadiusz Ferenc ul. Kwiatkowskiego 86J/1, 35-311 Rzeszów
2. Strony zgodnie z załącznikiem Nr 1 do decyzji pozostający w aktach sprawy
3. A/A_[A.P.]

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu