

**Starosta Jarosławski**

ul. Jana Pawła II 17

37-500 Jarosław

**AB-AAB.6740.241.2023**

## **DECYZJA NR 271/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.05.2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gmina Miejska Jarosław, ul. Rynek 1, 37-500 Jarosław**

obejmujące:

- 1) budowa sieci kanalizacji deszczowej
- 2) przebudowa odcinków istniejących sieci: gazowej, elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

w ramach zadania: „Budowa kanalizacji deszczowej dla dzielnicy nr 1 miasta Jarosławia w obręb ulic Kopystyńskiego, Fredry, Flisacka, Zwierzyniecka, Długosza, Nad Sanem na działkach zlokalizowanych:

**jedn. ewid. Miasto Jarosław, obręb ewid. nr 4 – identyfikatory działek:**

180401\_1.0004.2514/1, 180401\_1.0004.2520, 180401\_1.0004.2536/1,  
180401\_1.0004.2550, 180401\_1.0004.2562, 180401\_1.0004.2592, 180401\_1.0004.2615/38,  
180401\_1.0004.2621/1, 180401\_1.0004.2630/1, 180401\_1.0004.2640,  
180401\_1.0004.2650/3, 180401\_1.0004.2652/30, 180401\_1.0004.2652/32,  
180401\_1.0004.2654/30, 180401\_1.0004.2658/5, 180401\_1.0004.2748/1,  
180401\_1.0004.2758/16, 180401\_1.0004.2769/8, 180401\_1.0004.2773,  
180401\_1.0004.2776/6, 180401\_1.0004.2797, 180401\_1.0004.2828/2,  
180401\_1.0004.2828/4, 180401\_1.0004.2828/6, 180401\_1.0004.3257/1,  
180401\_1.0004.3257/3, 180401\_1.0004.3269/1, 180401\_1.0004.3276/1,  
180401\_1.0004.3293, 180401\_1.0004.3310, 180401\_1.0004.3311, 180401\_1.0004.3322/3,  
180401\_1.0004.3338/29, 180401\_1.0004.3359/2, 180401\_1.0004.3377, 180401\_1.0004.3391,  
180401\_1.0004.3392/2, 180401\_1.0004.3392/3, 180401\_1.0004.3393

**jedn. ewid. Miasto Jarosław, obręb ewid. nr 3 – identyfikatory działek:**

180401\_1.0003.1037/1, 180401\_1.0003.1435

wg załączonego projektu zagospodarowania i projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez projektanta:

mgr inż. Iwona Rabczak upr. proj. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr PDK/0006/POOS/08 – wpis na listę POIIB nr – PDK/IS/0211/08

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego / Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z 2001r. / nakłada się obowiązek

## UZASADNIENIE

W dniu 29 maja 2023r. Inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującą budowę sieci kanalizacji deszczowej oraz przebudowę odcinków istniejących sieci: gazowej, elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ramach zadania: „Budowa kanalizacji deszczowej dla dzielnicy nr 1 miasta Jarosławia w obrębie ulic Kopystyńskiego, Fredry, Flisacka, Zwierzyniecka, Długosza, Nad Sanem. W załączeniu przedłożono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego opracowane przez uprawnionych projektantów wraz oświadczeniem o zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całości obszaru objętego inwestycją, decyzję o ustleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 23 sierpnia 2022r. znak: GKN.6733.13.2022 wydaną przez Burmistrza Miasta Jarosławia i ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z 25.05.2021r. znak: GKN.6220.08.2020 dla przedmiotowej inwestycji.

W związku z przedłożeniem kompletnego wniosku zostały spełnione wymogi art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zmianami).

Zawiadomieniem z dnia 23 czerwca 2023r. tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej zgodnie z art. 61 § 4 Kodesku postępowania administracyjnego zawiadomił strony postępowania. Strony w terminie określonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nie wniosły zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

W toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 35 ust. 1 organ dokonał sprawdzenia projektu zagospodarowania oraz projektu architektoniczno-budowlanego. Przedłożony projekt jest kompletny i posiada wymagane uzgodnienia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt zagospodarowania oraz projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony przez osoby uprawnione, co potwierdzają przedłożone kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o wpisie projektantów i sprawdzających na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego. Ponadto projektant i sprawdzający przedłożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestycja jest zgodna z ustaleniami w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizacji przedsięwzięcia, a także przepisami szczegółowymi.

Wnioskowana inwestycja jest kwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 st. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.). Ponadto zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016r., poz. 1911 ze zm.) teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „San od Huczek do Wisłoka, bez Wisłoka” o kodzie PLRW2000192259, typ 19. Wylot projektowanej kanalizacji deszczowej zaprojektowano do rzeki San, w granicach obszaru chronionego OZW Dolina dolnego Sanu PLH180020. Wobec powyższego po przeprowadzeniu stosownego postępowania Burmistrz Miasta Jarosławia, wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z 25.05.2021r. znak: GKN.6220.08.2020 dla przedmiotowej inwestycji, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Decyzją z dnia 14 grudnia 2022r. znak: RZ.ZUZ.3.4210.421.2022.ML Dyrektor Zarządu Zlewni udzielił Inwestorowi pozwolenia wodnoprawnego na: wykonanie urządzeń wodnych w przedmiocie wykonania wylotu kanalizacji deszczowej wraz z umocnieniem skarpy i dna rzeki San w jego obrębie na terenie działek 1435 i 1037/1 obr. 3 Jarosław, usługi wodne obejmujące odprowadzanie wód do rzeki San oraz lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki San nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (budowa sieci kanalizacji deszczowej na działkach nr 2652/32, 2658/13, 2658/4, 2658/5, 2654/30 m. Jarosław obr. nr 4) i lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki San nowych obiektów budowlanych (budowa sieci kanalizacji deszczowej na działkach nr 2652/32, 2658/13, 2658/4, 2658/5, 2654/30 m. Jarosław obr. nr 4)

Zgodnie z załączonym projektem budowlanym, projektowana inwestycja będzie spełniała wymagania określone w w/w decyzjach i opiniach jednostek uzgadniających.

Na etapie prowadzonego postępowania administracyjnego tutejszy Organ dokonał szczegółowej analizy obszaru oddziaływania planowanej inwestycji w oparciu o załączony projekt zagospodarowania oraz projekt architektoniczno-budowlany, informację o obszarze oddziaływania sporządzoną przez projektanta oraz przepisy szczegółowe. Na podstawie powyższej analizy należy stwierdzić, że obszar oddziaływania obejmuje nieruchomości, na których jest projektowana przedmiotowa inwestycja.

Wobec powyższego postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej {Dz. U. z 2022 r. poz. 2142} w związku z § 4 ust. 1 pkt 3a rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej {Dz. U. z 2007 r., nr 187, poz. 1330} wydana decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej.

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Miejska Jarosław, ul. Rynek 1, 37-500 Jarosław /ePUAP/
2. Strony zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji
3. A/aJD

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu, ul. Poniatowskiego 6, 37-500 Jarosław
2. Burmistrz Miasta Jarosławia /ePUAP/

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII

(z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwym organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).