

**Starosta Jarosławski**

ul. Jana Pawła II 17

37-500 Jarosław

**AB-AAB.6740.459.2022**

## **DECYZJA NR 461/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 03.08.2022r. **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gmina Pruchnik, ul. Rynek 1, 37-5060 Pruchnik**

obejmujące:

**1) budowę sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej przy ul. Bieszczadzkiej w Pruchniku**

na terenie działek nr ewid. gr. 298, 299, 300/4, 300/5, 300/6, 300/9, 303/1, 303/2 i 917/2 – położonych w miejscowości Pruchnik, obręb nr 0001, miasta Pruchnik - dla budowy **sieci wodociągowej**;

oraz na terenie działek nr ewid. gr. 236, 299, 300/4, 300/9, 300/10, 303/2, 303/5, 304/1, 304/2, 304/3, 307, 308, 309, 311, 313, 314, 916, 917/2, 1439, 1440, 1441, 1450/1, 1450/2, 1450/3, 1455, 1457, 1458, 1465, 1468, 1470, 1471, 1492, 1493, 1494, 1503, 1506, 1507, 1540, 1541, 1542, 1546, 1547, 1567, 1570/1, 1570/3, 1570/5, 2026, 2067 położonych w miejscowości Pruchnik, obręb nr 0001, miasta Pruchnik - dla budowy **sieci kanalizacji sanitarnej**.

wg załączonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez projektanta:

P. Iwona Rybak upr. budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr PDK/0082/PWOS/05 – wpisany na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDK/IS/0094/06.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie § 2, ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego / Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z 2001r./ nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 03.08.2022 r. Inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej przy ul. Bieszczadzkiej w Pruchniku.

W załączeniu przedłożony został projekt zagospodarowania terenu oraz projekt

architektoniczno budowlany opracowany przez uprawnionych projektantów i sprawdzających wraz oświadczeniem o zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z dnia 12.08.2022r., znak: AB-AAB.6740.1.1.2022 tutejszy organ, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku w terminie 14 dni od daty odbioru pisma o wyszczególnione w w/w piśmie braki. W dniu 18.08.2022r. tj. przed upływem terminu Inwestor uzupełnił wniosek wraz z wydanymi dla danego zamierzenia decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanymi przez Burmistrza Pruchnika nr PP.6733.8.2022 z dnia 22.07.2022r. dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PP.6733.7.2022 z dnia 4.07.2022 dla budowy sieci wodociągowej.

W związku z powyższym zostały spełnione wymogi art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zmianami).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego między innymi pod względem kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, wymaganych opinii, uzgodnień sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń o wpisie projektantów na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego oraz zgodności z ustaleniami zawartymi w w/w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego wynika, że zostaną spełnione wymagania wynikające z przepisów odrębnych. Wnioskowana inwestycja na podstawie art.71 ust. 2 pkt 2 oraz art. 73 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wobec powyższego przedłożono decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 28.11.2013r. znak: PP.6220.10.2013 dla przedmiotowej inwestycji, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, następnie postanowieniem z dnia 20 grudnia 2019r. znak: PP.6220.4.2019 Burmistrz Pruchnika stwierdził na podstawie art. 72 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, projektowana inwestycja będzie spełniała określone wymagania.

Na podstawie pisma z dnia 23 lutego 2022r. znak: RDZ - I.5135.26.2022.WW/MP Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków projektowaną inwestycję należy realizować z uwzględnieniem przebiegu sieci przez teren działek, na których znajduje się stanowisko archeologiczne nr 16 z zachowaniem obowiązku przeprowadzenia badań archeologicznych i uzyskania pozwolenia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na ich prowadzenie.

Na etapie prowadzonego postępowania administracyjnego tutejszy Organ dokonał szczegółowej analizy obszaru oddziaływania planowanej inwestycji w oparciu o załączony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, informację o obszarze oddziaływania sporządzoną przez projektanta oraz przepisy szczegółowe. Na podstawie powyższej analizy należy stwierdzić, że obszar oddziaływania obejmuje wyłącznie działki, na której jest projektowana przedmiotowa inwestycja.

Zawiadomieniem z dnia 06.09.2022r. tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomił strony

postępowania. Strony w terminie określonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nie wniosły zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Wobec powyższego postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZACA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej {Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.} w związku z § 4 ust. 1 pkt 3a rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej {Dz. U. z 2007 r., nr 187, poz. 1330} wydana decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej.

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Pruchnik, ul. Rynek 1, 37-560 Pruchnik
2. Strony postępowania zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji
3. A/A<sub>(I.M.)</sub>

#### Do wiadomości:

1. Burmistrz Pruchnika /ePUAP/
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest

wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwym organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).