

Starosta Jarosławski

ul. Jana Pawła II 17

37-500 Jarosław

AB-AAB.6740.402.2022

DECYZJA NR 354/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 12.07.2022 r. **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Gmina Rokietnica Rokietnica 682 37-562 Rokietnica

obejmujące:

- 1) przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków,**
realizowanej w ramach inwestycji pn: „Rozbudowa i modernizacja gminnej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z ujęciem wody oraz oczyszczalnią ścieków”

zlokalizowanej na działkach nr ewid. gr. 772/35, 772/40, 772/57 i 772/58 położonych w miejscowości Rokietnica, gmina Rokietnica

wg załączonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez projektanta: P. Krzysztof Wichliński upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 102/99/WŁ - wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem LO-0150

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego / Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z 2001r./ nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 12.07.2022r. Inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków, realizowana w ramach inwestycji pn: „Rozbudowa i modernizacja gminnej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z ujęciem wody oraz oczyszczalnią ścieków” zlokalizowanej na działkach nr ewid. gr. 772/35, 772/40, 772/57 i 772/58 położonych w miejscowości Rokietnica, gmina Rokietnica

W załączeniu przedłożone zostały trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego opracowane przez uprawnionych projektantów i sprawdzających wraz oświadczeniem o zgodności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno budowlanego z obowiązującymi przepisami oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Warunki lokalizacji i zabudowy zostały ustalone ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 30.03.2022r. znak: RRIB.6733.1.2022 oraz decyzją z dnia 04.07.2022r. znak: RRIB.6733.9.2022 wydaną przez Wójta Gminy Rokietnica.

W związku z przedłożeniem kompletnego wniosku zostały spełnione wymogi art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.).

W toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 35 ust. 1 organ dokonał sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego między innymi pod względem kompletności projektu, wymaganych opinii, uzgodnień, sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń o wpisie projektantów i sprawdzających na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego oraz zgodności z ustaleniami w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Z projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego wynika, że zostaną spełnione wymagania wynikające z przepisów odrębnych. Wnioskowana inwestycja zgodnie z § 3 ust.1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. Poz 1839) jest kwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247), których realizacja zgodnie z art. 71 ust. 2 wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wobec powyższego po przeprowadzeniu stosownego postępowania Wójt Gminy Rokietnica, wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 26.01.2022r. znak: RROŚ.6220.1.15.2021/2022 dla przedmiotowej inwestycji, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Zgodnie z załączonym projektem, projektowana inwestycja będzie spełniała określone wymagania.

Wobec powyższego postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZACA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej {Dz.U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.} w związku z § 4 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej {Dz.U. z 2007r. nr 187, poz. 1330} wydana decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Rokietnica, Rokietnica 682, 37-562 Rokietnica
2. A/A (P.L.)

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Rokietnica ePUAP
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu, ul. Poniatowskiego 6, 37-500 Jarosław

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, a także treść decyzji podlega udostępnieniu na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwym organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).