

DECYZJA NR 300/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 25.03.2022 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**EUROSERVICE Zakłady Przemysłu Tłuszczowego w Surochowie Sp. z o.o.
Surochów 160 A, 37-500 Jarosław**

obejmujące:

- I. budowę węzła destylacji gliceryny w Euroservice Zakłady Przemysłu Tłuszczowego w Surochowie, w skład którego wchodzi:
 1. budynek obróbki i destylacji gliceryny;
 2. budynek odzysku metanolu;
 3. budynek techniczny;
 4. estakada technologiczna;
 5. wiaty załadunkowo-rozładunkowe:
 - wiata załadunkowa odpadów;
 - wiata rozładunkowa;
 - wiata załadunkowa;
 6. taca zbiorników 1 wraz ze zbiornikami;
 7. taca zbiorników 2 wraz ze zbiornikami;
 8. taca zbiorników 3 wraz ze zbiornikami;
 9. taca zbiorników 4 wraz ze zbiornikami;
 10. zbiornik dwupłaszczowy metanolu $V = 65 \text{ m}^3$;
 11. agregat chłodniczy;
 12. place manewrowe i utwardzone;
- II. budowę przyłącza kanalizacyjnego;
- III. rozbiórkę segmentu budynku magazynowo-warsztatowego 6,0m x 11,8 m;
- IV. rozbiórkę segmentu budynku magazynowo-warsztatowego 7,36 m x 12,63 m;
- V. rozbiórkę fundamentów (dz. nr ewid. gr. 458/10);
- VI. rozbiórkę fundamentów po budynku technicznym (dz. nr ewid. gr. 458/34);

w miejscowości **Surochów**, obręb ewidencyjny Surochów, jednostka ewidencyjna Jarosław, dz. nr ewid. gr.: **458/10, 458/23, 458/24, 458/25, 458/26, 458/30, 458/31, 458/34, 458/38, 458/39**;

wg załączonego projektu zagospodarowania i projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez projektanta:

mgr inż. arch. Bernard Łopacz uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr 171/91/OP – wpis na listę ŚOIA RP Nr SL-0653

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a, b; § 2 ust. 1 pkt 7 §lit. a, b; § 2 ust. 2; § 3 pkt 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego / Dz. U. Nr 138 poz. 1554

z 2001r. / nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 25 marca 2022 r. Inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę węzła destylacji gliceryny w Euroservice Zakłady Przemysłu Tłuszczowego w Surochowie, na który składają się: budynek obróbki i destylacji gliceryny, budynek odzysku metanolu, budynek techniczny, estakada technologiczna, wiaty załadunkowo-rozładunkowe (wiata załadunkowa odpadów, wiata rozładunkowa, wiata załadunkowa), taca zbiorników 1 wraz ze zbiornikami, taca zbiorników 2 wraz ze zbiornikami, taca zbiorników 3 wraz ze zbiornikami, taca zbiorników 4 wraz ze zbiornikami, zbiornik dwupłaszczowy metanolu $V = 65 \text{ m}^3$, agregat chłodniczy, place manewrowe i utwardzone oraz budowę przyłącza kanalizacyjnego, rozbiórkę segmentu budynku magazynowo-warsztatowego 6,0m x 11,8 m, rozbiórkę segmentu budynku magazynowo- warsztatowego 7,36 m x 12,63 m, rozbiórkę fundamentów (dz. nr ewid. gr. 458/10), rozbiórkę fundamentów po budynku technicznym (dz. nr ewid. gr. 458/34) w miejscowości Surochów, obręb ewidencyjny Surochów, jednostka ewidencyjna Jarosław, dz. nr ewid. gr.: 458/10, 458/23, 458/24, 458/25, 458/26, 458/30, 458/31, 458/34, 458/38, 458/39;

W załączeniu przedłożono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego opracowane przez uprawnionych projektantów wraz z oświadczeniem o sporządzeniu poszczególnych elementów projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek objętych inwestycją, a także ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z 31.12.2015 r. znak: RDGil.6220.1.2015 dla przedmiotowej inwestycji, zmienioną decyzją Wójta Gminy Jarosław z dnia 22 listopada 2017 r., znak: RDGil.6220.1.2017. Na terenie objętym inwestycją obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego SUROCHÓW 1 – Etap I uchwalony uchwałą Nr VIII/130/2014 Rady Gminy Jarosław z dnia 16 października 2014 r.

W wyniku analizy przedłożonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane stwierdzono, że Wnioskodawca nie przedłożył kompletnej dokumentacji. Wobec powyższego w dniu 13.05.2022 r. postanowieniem znak AB-AAB.6740.179.2022 nałożono na Wnioskodawcę obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym. W dniu 15.06.2022 r. (w terminie), Inwestor przedłożył uzupełnienie do w/w postanowienia. W załączeniu przedłożony został uzupełniony i skorygowany projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z wymaganymi uzgodnieniami. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony przez osoby uprawnione, co potwierdzają przedłożone kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o wpisie projektantów i sprawdzających na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego. Ponadto projektanci i sprawdzający przedłożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego na tym terenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, a także przepisami szczegółowymi.

Wnioskowana inwestycja jest kwalifikowana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 2 pkt. 1 w związku z § 2 ust. 1 pkt 1 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).

Wobec powyższego po przeprowadzeniu stosownego postępowania Wójt Gminy Jarosław, wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 31.12.2015 r. znak: RDGil.6220.1.2015, zmienioną decyzją z dnia 22.11.2017 r., znak: RDGil.6220.1.2017. Postanowieniem z dnia 30 grudnia 2021 r. znak: RDGil.6220.1.2015 Wójt Gminy Jarosław stwierdził na podstawie art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto w dniu 14.04.2022 r. Wójt Gminy Jarosław wydał postanowienie odnoszące się do ustaleń w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie projektowanej inwestycji. Zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, projektowana inwestycja będzie spełniała określone wymagania.

Na etapie prowadzonego postępowania administracyjnego tutejszy Organ dokonał szczegółowej analizy obszaru oddziaływania planowanej inwestycji w oparciu o załączony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, informację o obszarze oddziaływania sporządzoną przez projektanta oraz przepisy szczegółowe. Na podstawie powyższej analizy należy stwierdzić, że obszar oddziaływania obejmuje działki, na których jest projektowana przedmiotowa inwestycja.

Wobec powyższego postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art.1 ust.1 pkt.1 lit. c, ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej {Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.} w związku z § 4 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej {Dz. U. z 2007 r., nr 187, poz. 1330} wydana decyzja podlega opłacie w wysokości 3 233,00 zł.

Otrzymują:

1. EUROSERVICE Zakłady Przemysłu Tłuszczowego w Surochowie Sp. z o.o. – przez pełnomocnika P. Paweł Szuflita
2. A/A_{mg}

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu, ul. Poniatowskiego 6, 37-500 Jarosław

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz. U. z 2017 r., poz. 1405)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz. U. z 2017 r., poz. 1405).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko