

Starosta Jarosławski
ul. Jana Pawła II 17
37-500 Jarosław
AB-AAB.6740.178.2022

DECYZJA NR 236/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 25.03.2022 r. **zatwierdzam projekt zagospodarowania oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

EUROSERVICE Zakłady Przemysłu Tłuszczowego w Surochowie Sp. z o.o.,
Surochów 160A, 37-500 Jarosław
obejmujące:

1) budowa wiaty załadunkowej estrów wraz ze szczelną tacą na stanowisku załadunkowym estrów na terenie EUROSERVICE Zakłady Przemysłu Tłuszczowego w Surochowie
na działce nr ewid. gr. 458/19 w m. Surochów, gm. Jarosław, jedn. ewid. Surochów, obręb ewid. Surochów
wg załączonego projektu zagospodarowania i projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez projektanta:
mgr inż. Joanna Bujar uprawnienia do projektowania w w specjalności konstrukcyjno-budowlanej berz ograniczeń nr SLK/6956/PWBKb/16 – wpis na listę SLOIIB Nr SLK/BO/0412/18

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego / Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z 2001r. / nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 25 marca 2022r. Inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wiaty załadunkowej estrów wraz ze szczelną tacą na stanowisku załadunkowym estrów na terenie EUROSERVICE Zakłady Przemysłu Tłuszczowego w Surochowie, na działce nr ewid. gr. 458/19 w m. Surochów, gm. Jarosław, jedn. ewid. Surochów, obręb ewid. Surochów.

W załączeniu przedłożono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego opracowane przez uprawnionych projektantów wraz oświadczeniem o zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki objętej inwestycją oraz ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z 31.12.2015r. znak: RDGiI.6220.1.2015 dla przedmiotowej inwestycji. Na terenie objętym inwestycją obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego SUROCHÓW 1 – Etap I uchwalony uchwałą Nr VIII/130/2014 Rady Gminy Jarosław z dnia 16 października 2014r.

W związku z przedłożeniem kompletnego wniosku zostały spełnione wymogi art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zmianami).

W toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 35 ust. 1 organ dokonał sprawdzenia projektu zagospodarowania oraz projektu architektoniczno-budowlanego. Przedłożony projekt jest kompletny i posiada wymagane uzgodnienia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt zagospodarowania oraz projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony przez osoby uprawnione, co potwierdzają przedłożone kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o wpisie projektantów i sprawdzających na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego. Ponadto projektant i sprawdzający przedłożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego na tym terenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizacji przedsięwzięcia, a także przepisami szczegółowymi.

Wnioskowana inwestycja jest kwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373), których realizacja zgodnie z art. 71 ust. 2 wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wobec powyższego po przeprowadzeniu stosownego postępowania Wójt Gminy Jarosław, wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z 31.12.2015r. znak: RDGiL.6220.1.2015 , w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia, a następnie postanowieniem z dnia 20 grudnia 2021r. znak: RDGiL.6220.1.2015 Wójt Gminy Jarosław stwierdził na podstawie art. 72 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto w dniu 25.04.2022r. Wójt Gminy Jarosław wydał postanowienie znak: RDGiL.R.6.2022 odnoszące się do ustaleń w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie projektowanej inwestycji. Zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania oraz projektem architektoniczno-budowlanym, projektowana inwestycja będzie spełniała określone wymagania.

Na etapie prowadzonego postępowania administracyjnego tutejszy Organ dokonał szczegółowej analizy obszaru oddziaływania planowanej inwestycji w oparciu o załączony projekt zagospodarowania oraz projekt architektoniczno-budowlany, informację o obszarze oddziaływania sporządzoną przez projektanta oraz przepisy szczegółowe. Na podstawie powyższej analizy należy stwierdzić, że obszar oddziaływania obejmuje działkę, na której jest projektowana przedmiotowa inwestycja.

Wobec powyższego postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art.1 ust.1 pkt.1 lit. c, ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej {Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.} w związku z § 4 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej {Dz. U. z 2007 r., nr 187, poz. 1330} wydana decyzja podlega opłacie w wysokości 155,00 zł.

Otrzymują (strony postępowania):

1. EUROSERVICE Zakłady Przemysłu Tłuszczowego w Surochowie Sp. z o.o., Surochów
160A, 37-500 Jarosław

2. A/A_{JD}

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu, ul. Poniatowskiego 6, 37-500 Jarosław

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, a także treść decyzji podlega udostępnieniu na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).