

Starosta Jarosławski

ul. Jana Pawła II 17

37-500 Jarosław

AB-AAB.6740.64.2022

DECYZJA NR 162/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 04.02.2022 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gmina Pruchnik, ul. Rynek 1, 37-560 Pruchnik

obejmujące:

- 1) budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, infrastrukturą towarzyszącą, urządzeniami i obiektami technicznymi sieci w m. Rozbórz Okrągły oraz części m. Hawłowice, Jodłówka i Rozbórz Długi w ramach zadania „Budowa systemu gospodarki ściekowej w gminie Pruchnik – Etap III”**

na działkach nr ewid. gr.:

jedn. ewid. Pruchnik, obręb ewid. Rozbórz Okrągły:

9, 11, 57, 66, 67, 182, 184, 185, 187, 192, 193, 194/1, 194/2, 195, 196, 197, 198, 199, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 208, 209, 235, 236, 246, 248, 249, 250, 251, 252, 254, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 347, 348, 349, 350, 351/1, 351/2, 352/1, 354, 355, 356, 357, 359, 360, 361, 362, 365, 366, 367, 368, 370, 371, 372, 374, 375, 376, 377, 378, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 390, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 399, 401, 403, 404, 407, 408, 409, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418/1, 418/2, 419, 420, 421, 423, 424, 428, 429, 430, 431, 433/1, 433/2, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 442, 443, 444/1, 444/2, 446, 448, 449, 450, 452, 453, 454, 455, 457, 458, 459, 460, 461, 463, 464, 465/2, 466, 467, 468, 470, 471, 472/1, 472/2, 472/3, 473, 474, 475, 477, 479, 481, 482, 484/1, 484/2, 486, 487, 488, 489, 490, 492, 500, 501, 502, 513, 514, 515/1, 516, 517, 522, 523, 525/1, 525/2, 528, 530, 531, 533, 553, 555, 569, 570, 571, 572, 575, 576, 581, 584, 585, 586, 587, 589, 594, 610, 612, 616

jedn. ewid. Pruchnik, obręb ewid. Hawłowice:

1/2, 2/1, 2/2, 2/3, 3, 4, 6, 9, 10

jedn. ewid. Pruchnik, obręb ewid. Jodłówka:

96, 97, 107

jedn. ewid. Pruchnik, obręb ewid. Rozbórz Długi:

1063

wg załączonego projektu zagospodarowania i projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez projektanta:

mgr inż. Iwona Rybak upr. do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanaliacyjnych nr PDK/0082/PWOS/05 – wpis na listę POIIB Nr PDK/IS/0094/06

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego / Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z 2001r. / nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 4 lutego 2022r. Inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, infrastrukturą towarzyszącą, urządzeniami i obiektami technicznymi sieci w m. Rozbórz Okrągły oraz części m. Hawłowice, Jodłówka i Rozbórz Długi w ramach zadania „Budowa systemu gospodarki ściekowej w gminie Pruchnik – Etap III”. Pismem z dnia 14 lutego 2022 r. Starosta Jarosławski wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonego wniosku o pozwolenie na budowę. W wyznaczonym terminie do tut. organu zostało przedłożone uzupełnienie do w/w pisma.

W załączeniu przedłożono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego opracowane przez uprawnionych projektantów wraz oświadczeniem o zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całości obszaru objętego inwestycją, decyzję o ustleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28 stycznia 2015r. znak: PP.6733.7.2014.2015 wydaną przez Burmistrza Pruchnika i ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z 28.11.2013r. znak: PP.622010.2013 dla przedmiotowej inwestycji.

W związku z przedłożeniem kompletnego wniosku zostały spełnione wymogi art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zmianami).

Zawiadomieniem z dnia 8 marca 2022r. tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej zgodnie z art. 61 § 4 Kodesku postępowania administracyjnego zawiadomił strony postępowania. Strony w terminie określonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nie wniosły zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

W toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 35 ust. 1 organ dokonał sprawdzenia projektu zagospodarowania oraz projektu architektoniczno-budowlanego. Przedłożony projekt jest kompletny i posiada wymagane uzgodnienia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt zagospodarowania oraz projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony przez osoby uprawnione, co potwierdzają przedłożone kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o wpisie projektantów i sprawdzających na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego. Ponadto projektant i sprawdzający przedłożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestycja jest zgodna z ustaleniami w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, a także przepisami szczegółowymi.

Wnioskowana inwestycja jest kwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373), których realizacja zgodnie z art. 71 ust. 2 wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wobec powyższego po przeprowadzeniu stosownego postępowania Burmistrz Pruchnika, wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z 28.11.2013r. znak: PP.622010.2013 dla przedmiotowej inwestycji, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a następnie postanowieniem z dnia 20 grudnia 2019r. znak: PP.6220.4.2019 Burmistrz Pruchnika stwierdził na podstawie art. 72 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z załączonym projektem budowlanym, projektowana inwestycja będzie spełniała określone wymagania.

Na etapie prowadzonego postępowania administracyjnego tutejszy Organ dokonał szczegółowej analizy obszaru oddziaływania planowanej inwestycji w oparciu o załączony projekt zagospodarowania oraz projekt architektoniczno-budowlany, informację o obszarze oddziaływania sporządzoną przez projektanta oraz przepisy szczegółowe. Na podstawie powyższej analizy należy stwierdzić, że obszar

oddziaływania obejmuje nieruchomości, na których jest projektowana przedmiotowa inwestycja.

Wobec powyższego postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej {Dz. U. z 2021 r. poz. 1923} w związku z § 4 ust. 1 pkt 3a rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej {Dz. U. z 2007 r., nr 187, poz. 1330} wydana decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Pruchnik, ul. Rynek 1, 37-560 Pruchnik
2. Strony postępowania zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji
3. A/A_{JD}

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu, ul. Poniatowskiego 6, 37-500 Jarosław
2. Burmistrz Pruchnika /e-PUAP/

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, a także treść decyzji podlega udostępnieniu na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie

taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

ZALĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI Z DNIA 14.04.2022
ZNAK: AB-AAB.6740.60.2022