



STAROSTWO POWIATOWE W JAROSŁAWIU

37-500 Jarosław, ul. Jana Pawła II 17
tel. /0-16/ 624 62 00, fax. /0-16/ 624 62 49

<http://www.powiat.jaroslowski.pl>
e-mail: sekretariat@powiat.jaroslaw.pl

AB-I.7013.1.10.2023

Jarosław, dnia 19.10.2023r.

**Szanowny Pan
Marian Fedor
Przewodniczący Rady
Powiatu Jarosławskiego**

W związku z pismem Pana Andrzeja Wysockiego Radnego Rady Powiatu Jarosławskiego w sprawie udzielenia wyjaśnień dotyczących zwrotu dofinansowania przyznanego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach programu „Ochrona zabytków ” przeznaczonego na realizację zadania pn.: „Jarosław, budynek przy ul. Tarnowskiego 1 (1912 r.): zabezpieczenie i zachowanie substancji zabytku” na podstawie wniosku nr 111726/23 EBOI 213980/22 i warunkowym zarezerwowaniu w tegorocznym budżecie na ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami kwoty w wysokości 464 000,00 zł na realizację wskazanego zadania informuję, że Powiat Jarosławski nie był w stanie wywiązać się z wymogu dołączenia wskazanych dokumentów w celu określenia ostatecznej wysokości dofinansowania oraz zawarcia umowy dotyczącej dotacji w wyznaczonym terminie wynoszącym 70 dni, co skutkowało koniecznością rezygnacji z wstępnie zarezerwowanej kwoty dofinansowania.

Wyjaśniam, że prace budowlane na obiekcie objętym dofinansowaniem są realizowane w ramach projektu „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu z przeznaczeniem na Ognisko baletowe” z podziałem na etapy, których kolejność jest uzasadniona technologicznie pod względem racjonalności realizacji procesu budowlanego w zakresie kompleksowego remontu i przebudowy, z uwagi na stan zachowania budynku, będącego obiektem III kondygnacyjnym, objętym ścisłą ochroną konserwatorską. W chwili obecnej Powiat Jarosławski zrealizował w całości etapy I, II, III i IV w zakresie obejmującym adaptację poddasza wraz z remontem dachu, remont piwnic oraz wykonanie nowych instalacji: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania wraz z nową kotłownią, wentylacji mechanicznej i klimatyzacyjnej, teletechnicznej, nagłośnieniowej oraz systemu ochrony pożarowej. Nakłady poniesione na opisane roboty na dzień dzisiejszy wynoszą ponad 4 500 000,00 zł, zaś na

kolejne etapy zostały jeszcze do wykonania prace polegające na kompleksowym remoncie elewacji, prace *stricte* konserwatorskie m. in. renowacja polichromii, zabytkowych elementów schodów, posadzek, parkietów oraz pełna renowacja zabytkowej stolarki okiennej i drzwiowej, zgodnie z wytycznymi decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z/s w Przemyślu oraz zatwierdzonym przez PWKZ „programem prac konserwatorskich”. Ze względu na czasookres przewidziany na wykonanie oraz harmonogram technologiczny prowadzenia robót budowlanych, zdecydowano o przeprowadzeniu kolejnego V etapu prac polegającego na kompleksowej renowacji stolarki okiennej w budynku Ogniska baletowego w Jarosławiu. Nadmieniam, że we wrześniu 2022r. przeprowadzono już postępowanie przetargowe obejmujące zakres robót polegających na pełnej renowacji stolarki okiennej, jednak oferty złożone przez potencjalnych wykonawców w bardzo znaczący sposób przewyższały kwotę, którą Powiat Jarosławski zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia – złożono dwie oferty na kwotę 804 059,50 zł i 1 134 050,00 zł. W konsekwencji powyższego postępowanie przetargowe musiało zostać unieważnione. Po otrzymaniu informacji w kwietniu bieżącego roku o warunkowym zarezerwowaniu przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego środków finansowych w ramach przedmiotowego dofinansowania podjęto decyzję o ponownym przystąpieniu do realizacji V etapu w zakresie renowacji stolarki okiennej, który jest zgodny z harmonogramem i uzasadniony ekonomicznie pod względem całego procesu budowlanego oraz wysokie koszty utrzymania obiektu związane z nieszczelnością okien. Jednak z uwagi na przeprowadzone postępowanie przetargowe, mając świadomość obecnej sytuacji rynkowej i realnych kosztów realizacji etapu oraz fakt, że przyznana kwota dofinansowania jest niższa od oczekiwanej, podjęto decyzję o zmianie technologii przeprowadzenia prac renowacyjnych z pełnej renowacji na częściową renowację i rekonstrukcję okien, natomiast taka zmiana rozwiązań wymagała zatwierdzenia przez PWKZ z/s w Przemyślu. W związku z powyższym w miesiącu czerwcu bieżącego roku odbyła się wizja lokalna na obiekcie Ogniska baletowego, z udziałem PWKZ, a następnie spotkanie w siedzibie PWKZ w Przemyślu, podczas której ostatecznie Powiat Jarosławski uzyskał zgodę na zmianę technologii w zakresie wprowadzenia częściowej renowacji i rekonstrukcji stolarki okiennej. Po przeprowadzeniu badania rynku potencjalnych wykonawców przyszłych robót, uzyskaliśmy pewność, że środki zarezerwowane przez MKiDzN oraz środki przeznaczone na ten cel z własnego budżetu w całości powinny pokryć koszt inwestycji, zaś proponowany czasookres realizacji dla planowanego V etapu również był możliwy do zrealizowania w przewidywanym czasie. Jednakże wobec wymogu uzyskania pisemnego potwierdzenia przyjętych ustaleń w zakresie zgody na zmianę technologii wykonania prac renowacyjnych zwrócono się do PWKZ z/s w Przemyślu w celu formalnego wyrażenia zgody. W odpowiedzi na powyższe PWKZ z/s w Przemyślu pismem z dnia 6 lipca

2023r. uwarunkował swoją zgodę przekazaniem przez Inwestora kompletu dodatkowej specjalistycznej dokumentacji konserwatorskiej tj.:

- a. opisu aktualnego stanu zachowania stolarki okiennej i drzwiowej – opinię bądź ekspertyzę techniczną wykonaną przez kwalifikowanego konserwatora dzieł sztuki;
- b. inwentaryzację rysunkowo-pomiarową:
 - w skali 1:10 awers i rewers, a także pełne przekroje poziome i pionowe;
 - w skali 1:1 detal oraz przekroje skrócone/cięte pionowe i poziome przedstawiające rozwiązania konstrukcyjne, połączenia oraz profilowania (detal ewentualnie 1:2 lub 1:5);
- c. program prac konserwatorskich przy stolarce drzwiowej i elementach stolarki okiennej przewidzianej do zachowania;
- d. projekt skrzydeł okiennych przewidzianych do zrekonstruowania uwzględniający poprawę ich parametrów termoizolacyjnych, zawierający wskazania przewidzianych do zrekonstruowania uwzględniający poprawę ich parametrów termoizolacyjnych, zawierający wskazanie przewidzianych rozwiązań w formie rysunkowo-pomiarowej (jw.) i opisowej, czyli wskazanie przewidzianych do wykonania czynności, z podaniem metod, technik i materiałów, kolorystyki, sposobu opracowania – wykończenia powierzchni.

Wobec sformułowania powyższych wymogów niezwłocznie dokonano ponownego rozeznania rynku wśród podmiotów posiadających stosowne uprawnienia do opracowania wymaganej dokumentacji, w wyniku której okazało się, że minimalny zakładany okres potrzebny do jej opracowania to 3 miesiące, co w połączeniu z okresem niezbędnym na przeprowadzenie postępowania przetargowego oraz czasem niezbędnym na wykonanie robót jednoznacznie dyskwalifikowało możliwość wydatkowania zarezerwowanych środków w wyznaczonym terminie.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że zakładane etapy wymagają dużych nakładów finansowych, natomiast zarezerwowana kwota dofinansowania jest niższa od oczekiwanej, co spowodowało konieczność zmiany technologii i wydłużenie procedur formalnych związanych z realizacją robót w obiekcie zabytkowym informuję, że Powiat Jarosławski nie był w stanie wywiązać się z wymogu dołączenia wskazanych dokumentów w celu określenia ostatecznej wysokości dofinansowania oraz zawarcia umowy dotyczącej dofinansowania w wyznaczonym terminie.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa i Inwestycji
Paweł Wróbel