



STAROSTWO POWIATOWE W JAROSŁAWIU

37-600 Jarosław ul. Jana Pawła II 17, tel. /016/ 624 62 00 00, fax/016/ 624 62 49
http://starostwo.jaroslaw.pl, Wydział Architektury, Budownictwa i Inwestycji

AB-AAB.2011.242.2022

Jarosław, dnia 07.10.2022r.

Pan Marian Fedor
Przewodniczący
Rady Powiatu Jarosławskiego

W odpowiedzi na pytania Pana Przewodniczącego Rady Powiatu Jarosławskiego sformułowane w piśmie z dnia 30.09.2022r. Referat Inwestycji w Wydziale Architektury Budownictwa i Inwestycji SP w Jarosławiu udziela stosownych odpowiedzi i wyjaśnień.

Ad. 1 Wyjaśnienia dotyczące prac scaleniowych na terenie Powiatu Jarosławskiego

Obecnie Powiat Jarosławski realizuje następujące zagospodarowania poscaleniowe:

1. Zagospodarowanie poscaleniowe obszaru miasta Pruchnik, gmina Pruchnik realizowane na podstawie umowy z Samorządem Województwa Podkarpackiego w ramach EFRROW z 2016r. - I etap obejmuje rekultywację i drogi do przetarcia. Termin umowy zakończenia: 25.09.2022r. Wykonawca firma Bauma złożyła do akceptacji 4 protokoły konieczności na roboty dodatkowe obejmujące remont przepustów, wykonanie rowu melioracyjnego i wykonanie nasypu, wymianę gruntu, wykonanie rowu melioracyjnego krytego, jak również umocnienie płytami ażurowymi skarp rowu z wykorzystaniem płyt drogowych na wartość 389 297,70 zł brutto, zwracając się z wnioskiem o możliwość przedłużenia terminu realizacji do 30.11.2022r. Protokoły są w trakcie weryfikacji. Zaawansowanie robót na koniec miesiąca września wynosi ok. 60%.
Roboty dodatkowe opisane w protokołach konieczności w całości są finansowane przez Samorząd Województwa Podkarpackiego w ramach EFRROW (Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Rolnych).
2. Zagospodarowanie obszaru wsi Jodłówka, gmina Pruchnik realizowane na podstawie umowy z Samorządem Województwa Podkarpackiego w ramach EFRROW z 2016r. - I etap obejmujący rekultywację i drogi do przetarcia. Termin umowy zakończenia: 20.09.2022r., przy czym przewidziano możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy, ze względu na warunki pogodowe oraz roboty dodatkowe (remont przepustów). W chwili obecnej projektant opracowuje zestawienia i dokumentację niezbędną do wykonania robót dodatkowych. Zaawansowanie robót na koniec września wynosi ok. 80%.
3. Zagospodarowanie obszaru wsi Rzeplin, gmina Pruchnik realizowane na podstawie umowy z Samorządem Województwa Podkarpackiego w ramach EFRROW z 2018r. - inwestycja na etapie podpisania umowy na wykonanie dokumentacji - termin podpisania umowy 22.08.2022r. czas realizacji zadania wynosi 180 dni.

połączono mailu 12.10.2022
an@autograf.pl

4. Zagospodarowanie obszaru wsi Boratyn i Jankowice, gmina Chłopice realizowane na podstawie umowy z Samorządem Województwa Podkarpackiego w ramach EFRROW z 2018r. – postępowanie przetargowe na dokumentację zostało ogłoszone, ale oferta przewyższała środki przeznaczone na dokumentację. Wysłano pismo do Oferentów z prośbą o wydłużenie terminu związania ofertą (Boratyn – do 17.09.22r., Jankowice – do 28.10.22r.), które zostało zaakceptowane. Zostało wysłane również stosowne pismo do Urzędu Wojewódzkiego z prośbą o przesunięcie środków. W dniu 05.10.2022r. otrzymano z Urzędu Marszałkowskiego aneksy do umowy na przesunięcie brakujących środków pomiędzy poszczególnymi zadaniami, bez naruszenia kwoty umownej.

Referat Inwestycji na bieżąco prowadzi wykaz skarg i wniosków Mieszkańców, w tym zgłaszane braki z dojazdami, które są rozwiązywane na spotkaniach w terenie przy udziale Koordynatorów Projektu, Projektanta i Mieszkańców.

Roboty dodatkowe jakie dotychczas wystąpiły są wykazane powyżej, jednakże na dzień dzisiejszy nie podpisano żadnego protokołu konieczności, a tym samym aneksu do umowy, natomiast po zatwierdzeniu złożonych protokołów wszelkie koszty będzie pokrywał Samorząd Województwa Podkarpackiego, zgodnie z obowiązującą umową.

W trakcie realizacji 1 etapu zagospodarowań poscaleniowych w Pruchniku i Jodłówce od dnia przekazania placu budowy (tj. Jodłówka – 30.03.22r., Pruchnik – 05.05.22r.) stwierdzono olbrzymią ilość nieprawidłowości, czego potwierdzeniem są protokoły z kontroli/ogłędzin budów – załączniki do pisma, dotyczących wykonania dróg przewidzianych do przetarcia (64 km w Pruchniku, 49km w Jodłówce), jak również rekultywacji (200 ha w Pruchniku, 60 ha w Jodłówce).

Wobec powyższego Zarząd Powiatu, mając na celu zapewnienie odpowiedniej jakości wykonywanych robót oraz konieczność bieżącego rozpatrywania licznych skarg/wniosków Mieszkańców (na koniec września ich stan wynosił 38), podjął decyzję w dniu 27.06.2022r. o wyrażeniu zgody na powołanie zespołu trzech Koordynatorów Projektu, którymi zostali dwaj doświadczeni pracownicy Starostwa – Paweł Wróbel, Waldemar Zajac oraz pracownik Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego – Tomasz Szkoła.

Uwzględniając fakt, iż wartość zamówienia nie przekraczała 130 000 złotych, zasadne było pominięcie procedury określonej w § 9 i 10 Regulaminu, a tym samym nie było konieczności zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych. Ponadto informuję, że funkcja koordynatora projektu oraz środki przeznaczone na jego/ich działalność zostały zatwierdzone i zagwarantowane już na etapie podpisania umowy na realizację zadania z Samorządem Województwa Podkarpackiego w ramach EFRROW w 2016r. (w załączeniu załącznik do umowy z pozycją obejmującą koordynację projektu).

Koordynatorzy wykonują swoje obowiązki w ramach umowy zlecenia – tylko w czasie wolnym (po godzinach pracy, w dni wolne od pracy tj. soboty lub w trakcie urlopu), zgodnie z zatwierdzoną i skonsultowaną z Dyrekcją Urzędu Marszałkowskiego „Procedurą funkcjonowania zespołu koordynatorów”. Wynagrodzenie miesięczne netto Koordynatorów wynosi – P. Wróbel i W. Zajac – po 2 579,46 zł, zaś T. Szkoła – 3 573,80zł i jest to łączna kwota za 2 projekty obejmujące miejscowości Pruchnik i Jodłówka.

Funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego na robotach poscaleniowych w m. Jodłówka pełni Pan Mariusz Kic (wartość wynagrodzenia: 17 712,00 zł brutto), który został wybrany w ramach postępowania przetargowego, natomiast w Pruchniku, po wyborze w ramach postępowania przetargowego firmy Arkadis na zapewnienie Inspektora nadzoru oferent nie spełnił stosownych wymogów formalnych wynikających z podpisanej umowy tj. nie złożył stosownego oświadczenia o przejęciu obowiązków Inspektora nadzoru, wobec czego byliśmy zmuszeni odstąpić od umowy z firmą Arkadis.

Po konsultacjach z przedstawicielami Urzędu Marszałkowskiego, w związku z koniecznością natychmiastowego ustanowienia funkcji Inspektora Nadzoru, powołano na Inspektora Nadzoru Pracownika Starostwa Waldemara Zajacę, który posiada odpowiednie uprawnienia budowlane i zgodnie z § 9 i 10 Regulaminu (nie stosując ustawy o Zamówieniach Publicznych), podpisano w dniu 29.07.2022r. umowę zlecenie, na podstawie której za

wynagrodzenie 24 000zł (brutto), ok. 13 900zł (netto) wykonuje obowiązki Inspektora Nadzoru tylko w czasie wolnym (1 dzień w tygodniu bierze urlop, jak również w soboty lub po godzinach pracach – w zależności od potrzeb).

Należy podkreślić, iż wszelkie koszty związane z pracą zarówno Zespołu Koordynatorów jak również Inspektorów Nadzorów ponosi Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w ramach zawartych wcześniej umów.

Na dzień dzisiejszy zostały podpisane umowy na realizację prac do 30.06.2023r., jednakże po konsultacjach z przedstawicielami Samorządu Województwa Podkarpackiego otrzymano zapewnienie o możliwości podpisania aneksów terminowych do 30.06.2025r.

Ad. 2 Wyjaśnienia dotyczące Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego:

- Harmonogram rzeczowo- finansowy wg załącznika.

- Termin zakończenia prac z umowy tj. 25.11.2022 r., jednakże złożono wniosek o przedłużenie terminu do 27.12.2022 r. Pismo z dn. 15.09.2022 r. od firmy Kontur, ze względu na opóźnienia w dostawie agregatu wody lodowej.

- Wystąpiły dotychczas roboty dodatkowe na kwotę 21 302,04 zł według: Zestawienie kwotowe kosztorysów Różnicowych, Zamiennych i Dodatkowych, związane ze zmianami projektowymi. Aneks nr 1 do Umowy Nr. ZP.272.6.2021 (2) z dnia 21.09.2021 r. kwota 6 026 281,45 zł.

- Inspektor został wybrany w ramach postępowania przetargowego zgodnie z umową:

Umowa Nr. ZP. 272.1.88.2021 z dnia 26.10.2021 r. INVENT Usługi inżynierskie Paweł Starczak,

Wynagrodzenie ryczałtowe brutto 66 990,00 zł

- Narady budowy – protokoły.

(26.09.2022r, 14.09.2022r, 18.07.2022r, 27.06.2022 r, 06.06.2022 r, 16.05.2022 r, 04.05.2022 r, notatka ze spotkania 22.04.2022 r, 20.04.2022 r, 24.03.2022 r, 07.03.2022 r, 20.01.2022 r, 21.03.2022 r. 22.03.22r.)

Ad. 3 Wyjaśnienia dotyczące Ogniska Baletowego

- ETAP III Konsorcjum: Lider: Ogólnopolskie Centrum Odszkodowawczo-Finansowe „Consensus” S. z.o.o. Partner: Robert Czajło Firma Remontowo Budowlana „Styl Bud”, os. Słoneczne 3/39, 37-500 Jarosław.

Kwota umowy: 977 000,00 zł

Dariusz Gościński Usługi Remontowo- Budowlane, ul. Rakoczego 8, 37-700 Przemyśl.

Aneks nr 1 do umowy Nr ZP.272.17.2022/2 - roboty budowlane i remontowo-renowacyjne. Kwota: 1 269 248,95 zł.

Umowa Nr ZP. 272.17.2022/1 o wykonanie robót budowlanych instalację elektryczne kwota 583 915, 49 zł

Umowa ZP. ZP.272. 17.2022/2 o wykonanie robót budowlanych – roboty budowlane i remontowo-renowacyjne.

- Harmonogram wg Załącznika.

Etap IV - D. Gościński

Etap III - Konsorcjum

- Termin zakończenia prac:

Etap IV - 20 listopada 2022r.

Etap III - 5 Listopada 2022r.

-Występują roboty dodatkowe:

ETAP III – 53 952,86 zł – zakres robót wykazanych w kosztorysie, które musimy wykonać w tym etapie aby przerobić dodatkową kwotę, niezbędną do rozliczenia dofinansowania w wys. 3.000,000,00 zł.

ETAP IV– 243 492,40 zł – na prace z ekspertyzy mykologicznej związane z osuszaniem ścian.

- Inspektor nadzoru został wybrany w ramach postępowania przetargowego zgodnie z umową:
UMOWA Nr. ZP.272.1.59.2022 z dnia 10.08.2022 r. na kwotę wynagrodzenia ryczałtowego
35 670,00 zł

Biuro Obsługi Inwestycyjnej w Przemysłu Sp. z o.o. , ul. Okrzei 2, 37-700 Przemyśl.

- Rady budowy – protokoły. (19.09.2022 r, 05.09.2022 r, 23.08.2022 r.)

Z poważaniem

Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa i Inwestycji

Harcel Wróbel

**WYKAZ NIEPRAWIDŁOWOŚCI STWIERDZONYCH I WYKAZANYCH
NA BUDOWACH W PRUCHNIKU I JODŁÓWCE
PRZED STWORZENIEM ZESPOŁU KOORDYNATORÓW**

*Został przeniesiony do sytuacji
18.10.2022*

