

Starosta Jarosławski

ul. Jana Pawła II 17
37-500 Jarosław
AB-AAB.6740.998.2021

D E C Y Z J A Nr 155/2022

Na podstawie art.104 i 163 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm./ w związku z art. 36a ust. 1 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku: **Tankpol – B. i R. Mosio Sp. j., ul. Pilsudskiego 54, 33-230 Szczucin** w sprawie zmiany ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 07.06.2013r. Nr 289/2013 znak: AB.6740.262.2013

p o s t a n a w i a m

zmienić decyzję ostateczną wydaną przez Starostę Jarosławskiego z dnia 07.06.2013r. Nr 289/2013 znak: AB.6740.262.2013 - pozwolenie na budowę:

- 1) „Budynek handlowo – usługowy (1), budynek techniczno – gospodarczy (2) budynek magazynu fajerwerków (4), budynek pompowni wody p. poż (6) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, uzbrojeniem terenu, podziemnymi zbiornikami wody opadowej i p. poż, komorą wodomierzową, stacją redukcyjno – pomiarową gazu, budową nowego wylotu i przebudową istniejącego wylotu kanalizacji opadowej wraz z umocnieniem skarp potoku Miłka, budową wewnętrznej drogi dojazdowej 1 KD, elementów komunikacji wewnętrznej, budową słupa reklamowego podświetlanego elementów małej architektury, umocnienia skarp ukształtowania terenu w Jarosławiu przy ul. Krakowskiej - Grodziszczańskiej,

zlokalizowanych na działkach nr ewid. gr. 749, 792/1, 792/2, 792/3, 792/4, 792/5, 792/6, 792/7, 792/8, 793, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809/1, 899/1, 899/2, obręb 4 w Jarosławiu

w następujący sposób:

- w zakresie zmiany charakterystycznych parametrów technicznych projektowanego budynku handlowo – usługowego - zmiana szerokości i wysokości w zakresie przekraczającym 2%;
- w zakresie zmiany charakterystycznych parametrów technicznych projektowanego budynku handlowo – usługowego - zmiana powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%;
- w zakresie zmiany charakterystycznych parametrów technicznych projektowanego budynku techniczno - gospodarczego - zmiana długości i szerokości w zakresie przekraczającym 2%;
- w zakresie zmiany charakterystycznych parametrów technicznych projektowanego budynku techniczno - gospodarczego - zmiana powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%.

wg projektu zamiennego opracowanego przez:

mgr inż. arch. M. Nejman upr. w specjalności architektonicznej nr BUA-NB-8346/63/89 – wpis na listę MOIA – MP-0698.

Pozostałe warunki decyzji o pozwolenia na budowę z dnia 07.06.2013r. Nr 289/2013 znak: AB.6740.262.2013 pozostają bez zmian.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 7 grudnia 2021r. Tankpol – B. i R. Mosio Sp. j., ul. Piłsudskiego 54, 33-230 Szczucin wystąpiła z wnioskiem o zmianę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 07.06.2013r. Nr 289/2013 znak: AB.6740.262.2013. Do wniosku zostały dołączone cztery egzemplarze projektu budowlanego sporządzone przez uprawnionych projektantów wraz z wymaganymi uzgodnieniami oraz oświadczenie Inwestora, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla nieruchomości objętych inwestycją.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego między innymi pod względem kompletności projektu budowlanego, wymaganych opinii, uzgodnień sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń o wpisie projektantów na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego oraz zgodności z ustaleniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Burmistrza Jarosławia z dnia 11.06.2012r. znak: GPO.6730.27.2012 oraz GPO.7331/75/10 z dnia 22.11.2010r. wraz z Uchwałą Nr 649/XLIII/2002 Rady Miasta Jarosławia z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu drogi dojazdowej do Elektrowni Gazowej w Jarosławiu. Analiza przedłożonych przy wniosku o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę dokumentów w zakresie wymagań określonych w art. 35, ust. 1 w/w Prawa budowlanego, wykazała występujące istotne braki, wobec powyższego postanowieniem z dnia 05.01.2022r. znak: AB-AAB.6740.998.2021 wydanym w oparciu o art. 35 ust. 3 w/w Prawa budowlanego, nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia i skorygowania w określonym terminie wskazanych nieprawidłowości, w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym. W terminie określonym w w/w postanowieniu zostały przedłożone wymagane dokumenty i uzupełniona dokumentacja.

W związku z przedłożeniem kompletnego projektu zostały spełnione wymogi art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane. Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane uzgodnienia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany został sporządzony przez osoby uprawnione, natomiast projektant i sprawdzający przedłożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Z projektu budowlanego wynika, że zostaną spełnione wymagania wynikające z przepisów odrębnych. Projektowany zakres zmian nie wykracza poza zakres objęty w wydanej dla danego zamierzenia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 04.10.2010r. znak: KOŚ-7624-ŚR/11/10 przez Burmistrza Miasta Jarosławia dla przedmiotowej inwestycji, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Dnia 11.03.2013r. znak: KOŚ.6220.17.2012 Burmistrz Miasta Jarosławia wydał decyzję zmieniającą powyższą decyzję w zakresie ilości miejsc postojowych (z 350 na 490), również stwierdzono, iż nie zachodzi potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z załączonym projektem budowlanym, projektowana inwestycja będzie spełniała określone wymagania.

Decyzja o pozwoleniu na budowę z dnia 07.06.2013r. Nr 289/2013 znak: AB.6740.262.2013 została wydana na rzecz: „TANKPOL – R. Mosio i Wspólnicy” Spółka Jawna, ul. Piłsudskiego 54, 33-230 Szczucin, która następnie została przekształcona w spółkę Tankpol – B. i R. Mosio Sp. j., ul. Piłsudskiego 54, 33-230 Szczucin. W związku z faktem przekształcenia się spółki, która była adresatem decyzji o warunkach zabudowy, a następnie decyzji o pozwoleniu na budowę, zachodzi tożsamość podmiotu przekształconego i przekształcanego, przy jedynie zmianie formy prawnej tego podmiotu. Spółka przekształcona pozostaje podmiotem w szczególności zezwoleń, które zostały przyznane spółce przed jej przekształceniem, chyba że ustawa lub decyzja o udzieleniu zezwolenia stanowi inaczej. Ustawa o planowaniu przestrzennym, jak również ustawa prawo budowlane nie przewiduje wygaśnięcia decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę w przypadku przekształcenia jej adresata będącego osobą prawną. Zatem zarówno przed i po przekształceniu Inwestor występujący z wnioskiem jest tym samym podmiotem, który jedynie zmienił swoją formę prawną.

Wnioskowany zakres zmian obejmuje wyłącznie projekt architektoniczno – budowlany. Zmiana charakterystycznych parametrów technicznych obiektu budowlanego nie zwiększa obszaru oddziaływania inwestycji i pozostaje bez zmian, jak w projekcie pierwotnym. Zgodnie z załączoną informacją o obszarze oddziaływania sporządzoną przez projektanta, obszar oddziaływania inwestycji obejmuje swoim zakresem wyłącznie działki ujęte w pozwoleniu pierwotnym – działki nr ewid. gr. 749, 792/1, 792/3, 792/4, 792/5, 792/6, 792/7, 792/8, 792/9, 792/10, 802, 803/1, 803/2, 804, 805/1, 805/2, 806, 807, 808, 809/1, 793, 899/1, 899/2, obręb 4 w Jarosławiu, na których jest projektowana inwestycja. Działki nr ewid. gr. 803/1, 803/2, 805/1, 805/2, 792/9, 792/10 powstały w wyniku podziału działek 803, 805, 792/2 wchodzących w zakres obszaru oddziaływania inwestycji w pozwoleniu pierwotnym.

Organ administracji publicznej może uchylić lub zmienić decyzję, na mocy której strona nabyła prawo, także w innych przypadkach oraz na innych zasadach o ile przewidują to przepisy szczególne - art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm./. Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2351/ „Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej”.

Biorąc powyższe pod uwagę postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art.1 ust.1 pkt.1 lit. c, ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej {Dz. U. z 2021 r., poz. 1923} w związku z § 4 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej {Dz. U. z 2007 r., nr 187, poz. 1330} wydana decyzja podlega opłacie w wysokości 10,00 zł.

Załączniki:

1. Projekt budowlany zamienny

Otrzymują:

1. Tankpol – B. i R. Mosio Sp. j., ul. Piłsudskiego 54, 33-230 Szczucin
2. A/a_{IM}

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu , ul. Poniatowskiego 6, 37-500 Jarosław
2. Burmistrz Miasta Jarosławia /ePUAP/