

**Starosta Jarosławski**

ul. Jana Pawła II 17

37-500 Jarosław

**AB-AAB.6740.1043.2021**

**DECYZJA NR 119/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 30.12.2021 r. **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Przedsiębiorstwo Komunalne Gminy Radymno Sp. z o.o.**

**ul. Dworska 67; 37-550 Skołoszów**

obejmujące:

**1. Budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości : Michałówka, Grabowiec, Nienowice,**

zlokalizowanej na działkach nr ewid. gr.: 4/1, 10/2, 11/1, 12, 13/4, 13/5, 13/6, 14, 15, 16/2, 17, 18/1, 19/1, 21/2, 31/1, 31/2, 33/1, 34/1, 51, 52, 53/1, 53/2, 54/3, 55/3, 58/1, 59/1, 60/2, 62/1, 62/2, 63/1, 63/3, 64, 65, 67/3, 68, 70/3, 71/1, 72, 73, 74/1, 74/2, 78/2, 79/1, 82/1, 91/1, 92/1, 93/1, 94/3, 108/4, 111/1, 112/3, 113/2, 114/1, 165/2, 186/3, 188, 193/1, 194, 195, 196, 197, 200, 204, 205, 208, 209, 210, 211, 215/1, 217, 220, 221, 230, 231 **obręb Grabowiec**

Dz. nr ew. gr.: 62/2, 63, 65/1, 67, 69, 90, 91, 137, 138, 142, 143, 147, 160, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 176, 179, 182, 185, 187, 190, 191, 192, 193/2, 193/5, 194, 195, 196/1, 197, 198, 200, 215, 218/1, 218/2, 233, 243, 244/1, 244/3, 244/4, 256, 257, 258, 260, 261, 262, 264, 266, 269, 270, 271, 274, 275, 276, 277/1, 278, 279, 281/1, 282, 285, 286, 287, 300/1, 302, 304, 305, 311/1, 312, 313, 314, 315, 319/1, 319/2, 329/1, 329/4, 329/5, 329/6, 329/7, 330, 331, 332, 334/2, 334/7, 334/10, 334/11, 334/13, 334/14, 334/15, 334/16, 334/17, 334/18, 334/19, 334/20, 334/21, 334/22, 334/25, 336, 337, 338, 339, 341, 342, 343, 344, 345/2, 346/2, 349, 365, 380/1, 381, 383, 384, 386, 389/1, 390, 393, 396, 397, 398, 400/1, 401, 402, 403, 405, 406, 407, 443, 482 **obręb Michałówka**

Dz. nr ew. gr.: 173, 178, 179, 180, 186, 187, 190, 371/2, 371/3, 371/7, 374/12, 374/14, 375/2, 375/4, 375/5, 379, 385, 399/1, 433, 434, 473, 475, 476/2, 477/1, 481, 482, 485, 486/1, 491/1, 492, 495, 496/1, 496/2, 499, 500, 503, 504, 505, 506/1, 506/2, 509, 512, 513, 514, 516, 517/3, 517/4, 517/6, 518, 519/1, 519/2, 523, 524/1, 525/1, 526/1, 527, 529, 530, 531/1, 533/2, , 535, 536/2, 537, 538/2, 538/3, 539, 540, 544/1, 544/2, 548, 551, 552, 556, 558, 559, 562, 565, 566, 567, 569, 571, 574/2, 574/6, 576, 578, 579/1, 580, 581, 582, 584, 590, 592/1, 592/2, 593, 594/2, 597, 598, 599, 608, 509, 612/1, 614, 615, 618, 624, 625, 626, 627/1, 630/1, 630/2, 632, 635, 637, 638, 639/2, 646/1, 649/1, 649/2, 651/2, 651/3, 651/9, 652, 653, 654, 791, 792, 793/1, 794, 795/2, 800/5, 800/6, 804, 805, 816, 817, 822, 824, 825, 826, 828, 835/1, 835/2, 836, 837, 839/1, 839/3, 839/4, 840, 841, 842, 843, 845, 846, 863, 868/1, 896, 897, 899, 900, 901, 902/1, 902/2, 904, 909, 910, 911, 912/1, 914, 917, 918, 920, 922, 924/1, 923, 927/1, 928, 929, 932/1, 934, 957, 960 **obręb Nienowice**

Dz. nr ew. gr.: 291, 331/2, 332, 334 **obręb Świąte.**

wg załączonego projektu budowlanego opracowanego przez projektanta:

P. Norbert Koprowicz upr. budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr PDK/0201/POOS/10 – wpisany na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDK/IS/0034/08



## UZASADNIENIE

W dniu 30.12.2021 r. Inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę kanalizacji sanitarnej dla miejscowości : Michałówka, Grabowiec, Nienowice, zlokalizowanej na działkach nr ewid. gr. (jak wymieniono wyżej) położonych w miejscowościach Michałówka, Grabowiec, Nienowice, gmina Radymno.

W załączeniu przedłożony został projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany opracowany przez uprawnionych projektantów i sprawdzających wraz oświadczeniem o zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Dla terenu objętego inwestycją Wójt Gminy Radymno wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr ZP: 6733.15.2021 z dnia 14.09.2021r. W związku z przedłożeniem kompletnego wniosku zostały spełnione wymogi art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zmianami).

Pismem z dnia 04.01.2022r. tutejszy organ, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku w terminie 14 dni o wyszczególnione w w/w piśmie braki. W dniu 18.01.2022r. tj. przed upływem terminu Inwestor uzupełnił wniosek przedkładając brakujące dokumenty.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego między innymi pod względem kompletności projektu budowlanego, wymaganych opinii, uzgodnień sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń o wpisie projektantów na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego oraz zgodności z ustaleniami zawartymi w w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analiza przedłożonych przy wniosku pozwolenia na budowę dokumentów w zakresie wymagań określonych w art. 35, ust. 1 w/w Prawa budowlanego wykazała występujące istotne braki i rozbieżności, wobec powyższego postanowieniem z dnia 31.01.2022r. znak: AB-AAB.6740.1043.2021 wydanym w oparciu o art. 35 ust. 3 w/w Prawa budowlanego, nałożono obowiązek usunięcia i skorygowania w określonym terminie wskazanych nieprawidłowości, w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym. W dniu 16.02.2022r. to jest przed upływem terminu określonego w w/w postanowieniu został przedłożony przez Inwestora komplet wymaganych dokumenty i uzupełniona dokumentacja.

Z projektu budowlanego wynika, że zostaną spełnione wymagania wynikające z przepisów odrębnych. Wnioskowana inwestycja na podstawie art.71 ust. 2pkt 2 oraz art. 73 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) w związku z § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wobec powyższego po przeprowadzeniu stosownego postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13.12.2017r. znak: WOOŚ.4260.3.5.20217 K.21 dla przedmiotowej inwestycji, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Zgodnie z załączonym projektem budowlanym, projektowana inwestycja będzie spełniała określone wymagania.

Zawiadomieniem z dnia 18.02.2022r. tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomił strony postępowania. Strony w terminie określonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nie wniosły zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Wobec powyższego postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego



§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZACA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 1 ust. 1, pkt 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2020.poz.1546t.j.) w związku z § 4 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U. z 2007r.Nr 187, poz. 1330), wydana decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 2143,00zł.

**z up. STAROSTY**

(-)

***Paweł Wróbel***

**Naczelnik Wydziału  
Architektury, Budownictwa i Inwestycji**

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Przedsiębiorstwo Komunalne Gminy Radymno Sp. z o.o. ul. Dworska 67; 37-550 Skołoszów
2. Strony postępowania zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji
3. A/A<sub>(P.L.)</sub>

#### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Radymno ePUAP
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu,

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków



- kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

#### KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. z 2016r., L 119, poz. 1) – zw. dalej RODO - informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starosta Jarosławski z siedzibą w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 17, telefon kontaktowy: 16 624 62 13, email: sekretariat@starostwo.jaroslaw.pl
2. W imieniu Administratora sferę przetwarzania danych osobowych nadzoruje Inspektor Ochrony Danych. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem siedziby Administratora, jak również pod numerem telefonu 16 624 62 27 oraz adresem poczty elektronicznej: [iod@powiat.jaroslaw.pl](mailto:iod@powiat.jaroslaw.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Starosty Jarosławskiego, wynikających z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i c RODO.  
Dane osobowe przetwarzane są w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, o którym mowa powyżej.
4. Państwa dane osobowe przechowywane są przez okres 10 lat od dnia zakończenia postępowania zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 217 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. Okres ten może ulec zmianie ze względu na zmianę przepisów prawa.
5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie przepisów prawa.
8. Podawanie danych osobowych w zakresie wymaganych obowiązującymi przepisami prawa jest obligatoryjne w celu załatwienia sprawy związanej ze złożeniem skargi na powodowaną uciążliwość.
9. Państwa dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.