

**D E C Y Z J A Nr 4/2022**

**O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11 a ust. 1 i ust. 2a, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 grudnia 2021 r., (uzupełnionego i skorygowanego w dniu 11 stycznia 2022 r.) Burmistrza Pruchnika, ul. Rynek 1, 37-560 Pruchnik, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Marcina Grabowskiego, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „*Rozbudowa drogi gminnej klasy „D” Nr 111658R ul. Jasna w Pruchniku od km 0+002,50 do km 1+399,50 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi*”

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:**

pn.: „*Rozbudowa drogi gminnej klasy „D” Nr 111658R ul. Jasna w Pruchniku od km 0+002,50 do km 1+399,50 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi*” z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności

na rzecz

**Burmistrza Pruchnika, ul. Rynek 1, 37-560 Pruchnik**

na działkach:

1. Działki objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (oznaczono linią przerywaną koloru różowego na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji), o numerach ewid:

**Województwo podkarpackie, powiat jarosławski, jednostka ewidencyjna 180407\_4 Miasto Pruchnik, obręb ewidencyjny 180407\_4.0001 Pruchnik**

**2724, 3326,**

3236 (**3236/1**, 3236/2),  
3235 (**3235/1** i 3235/2),  
3229 (**3229/1** i 3229/2),  
3510/1 (**3510/3** i 3510/4),  
3227 (**3227/1** i 3227/2),  
3507 (**3507/1** i 3507/2),  
3224 (**3224/1** i 3224/2),  
3504 (**3504/1** i 3504/2),  
3501 (**3501/1** i 3501/2),  
3500 (**3500/1** i 3500/2),  
3216 (**3216/1** i 3216/2),  
3212 (**3212/1** i 3212/2),

3514/1 (**3514/3** i 3514/4),  
3234 (**3234/1** i 3234/2),  
3511 (**3511/1** i 3511/2),  
3228 (**3228/1** i 3228/2),  
3508 (**3508/1** i 3508/2),  
3225 (**3225/1** i 3225/2),  
3505 (**3505/1** i 3505/2),  
3503 (**3503/1** i 3503/2),  
3221 (**3221/1** i 3221/2),  
3219 (**3219/1** i 3219/2),  
3215 (**3215/1** i 3215/2),  
3490 (**3490/1** i 3490/2),

3513 (**3513/1** i 3513/2),  
3512 (**3512/1** i 3512/2),  
3510/2 (**3510/5** i 3510/6),  
3509 (**3509/1** i 3509/2),  
3226 (**3226/1** i 3226/2),  
3506 (**3506/1** i 3506/2),  
3223 (**3223/1** i 3223/2),  
3222 (**3222/1** i 3222/2),  
3220 (**3220/1** i 3220/2),  
3218 (**3218/1** i 3218/2),  
3492 (**3492/1** i 3492/2),  
3489 (**3489/1** i 3489/2),

3211 ( <b>3211/1</b> i 3211/2),	3486 ( <b>3486/1</b> i 3486/2),	3210 ( <b>3210/1</b> i 3210/2),
3485 ( <b>3485/1</b> i 3485/2),	3209 ( <b>3209/1</b> i 3209/2),	3484 ( <b>3484/1</b> i 3484/2),
3207 ( <b>3207/1</b> i 3207/2),	3482 ( <b>3482/1</b> i 3482/2),	3203 ( <b>3203/1</b> i 3203/2),
3479 ( <b>3479/1</b> i 3479/2),	3477 ( <b>3477/1</b> i 3477/2),	3199 ( <b>3199/1</b> i 3199/2),
3474 ( <b>3474/1</b> i 3474/2),	3200 ( <b>3200/1</b> i 3200/2),	3473 ( <b>3473/1</b> i 3473/2),
3197 ( <b>3197/1</b> i 3197/2),	3472 ( <b>3472/1</b> i 3472/2),	3195 ( <b>3195/1</b> i 3195/2),
3468 ( <b>3468/1</b> i 3468/2),	3467 ( <b>3467/1</b> i 3467/2),	3194 ( <b>3194/1</b> i 3194/2),
3189 ( <b>3189/1</b> i 3189/2),	3464 ( <b>3464/1</b> i 3464/2),	3188 ( <b>3188/1</b> i 3188/2),
3463 ( <b>3463/1</b> i 3463/2),	3187 ( <b>3187/1</b> i 3187/2),	3458 ( <b>3458/1</b> i 3458/2),
3186 ( <b>3186/1</b> i 3186/2),	3185 ( <b>3185/1</b> i 3185/2),	3184 ( <b>3184/1</b> i 3184/2),
3183 ( <b>3183/1</b> i 3183/2),	3182 ( <b>3182/1</b> i 3182/2),	3180 ( <b>3180/1</b> i 3180/2),
3453 ( <b>3453/1</b> i 3453/2),	3401 ( <b>3401/1</b> i 3401/2),	3179 ( <b>3179/1</b> i 3179/2),
3399 ( <b>3399/1</b> i 3399/2),	3398 ( <b>3398/1</b> i 3398/2),	3178 ( <b>3178/1</b> i 3178/2),
3397 ( <b>3397/1</b> i 3397/2),	3177 ( <b>3177/1</b> i 3177/2),	3396 ( <b>3396/1</b> i 3396/2),
3176 ( <b>3176/1</b> i 3176/2),	3394 ( <b>3394/1</b> i 3394/2),	3175 ( <b>3175/1</b> i 3175/2),
3392 ( <b>3392/1</b> i 3392/2),	3405 ( <b>3405/1</b> i 3405/2),	3174 ( <b>3174/1</b> i 3174/2),
3390 ( <b>3390/1</b> i 3390/2),	3173 ( <b>3173/1</b> i 3173/2),	3389 ( <b>3389/1</b> i 3389/2),
3172 ( <b>3172/1</b> i 3172/2),	3171 ( <b>3171/1</b> i 3171/2),	3170 ( <b>3170/1</b> i 3170/2),
3169 ( <b>3169/1</b> i 3169/2),	3168 ( <b>3168/1</b> i 3168/2),	3166 ( <b>3166/1</b> i 3166/2),
3165/2 ( <b>3165/3</b> i 3165/4),	3358 ( <b>3358/1</b> i 3358/2),	3359 ( <b>3359/1</b> i 3359/2),
3165/1 ( <b>3165/5</b> i 3165/6),	3164 ( <b>3164/1</b> i 3164/2),	3163 ( <b>3163/1</b> i 3163/2),
3162 ( <b>3162/1</b> i 3162/2),	3343 ( <b>3343/1</b> i 3343/2),	2726 ( <b>2726/1</b> i 2726/2),
2723 ( <b>2723/1</b> i 2723/2),	2725 ( <b>2725/1</b> i 2725/2),	2722 ( <b>2722/1</b> i 2722/2),
2721 ( <b>2721/1</b> i 2721/2).		

*Pogrubioną czcionką oznaczono działki przeznaczone pod inwestycję, w przypadku działek podlegających podziałowi w nawiasach wskazano działki powstałe w wyniku podziału.*

2. Działka objęta linią określającą teren wód płynących (oznaczono linią przerywaną koloru fioletowego na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji), o numerze ewidencyjnym:

**Województwo podkarpackie, powiat jarosławski, jednostka ewidencyjna 180407\_4 Miasto Pruchnik, obręb ewidencyjny 180407\_4.0001 Pruchnik**

3161/1.

Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

W przypadku gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie, zawiera się niezwłocznie. Za powstałe szkody

przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Do zapłaty odszkodowania jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

**W ramach niniejszego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:**

- I. Zatwierdzam projekt budowlany pn.: „Rozbudowa drogi gminnej klasy „D” Nr 111658R ul. Jasna w Pruchniku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi od km 0+002,50 do km 1+399,50”** opracowany przez mgr inż. Marcin Grabowski – posiadającego uprawnienia budowlane numer PDK/0115/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, będącego członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/BD/0027/07 wraz z zespołem.

**Ogólna charakterystyka inwestycji**

Przedmiotową inwestycję stanowi **Rozbudowa drogi gminnej klasy „D” Nr 111658R ul. Jasna w Pruchniku od km 0+002,50 do km 1+399,50 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi.** Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa podkarpackiego na terenie powiatu jarosławskiego, miasta Pruchnik, obręb ewidencyjny Pruchnik.

**Parametry techniczne rozbudowywanej drogi gminnej ul. Jasnej:**

Klasa techniczna:	„D” (droga dojazdowa)
Przekrój poprzeczny:	półuliczny
Szerokość jezdni:	5,00 m
Jednostronny chodnik szerokości:	2,00 m*
Jednostronne pobocze szerokości:	1,00 m umocnione kruszywem
Prędkość projektowa:	Vp = 30 km/h
Kategoria obciążenia ruchem:	KR2
Nawierzchnia:	bitumiczna
Odwodnienie powierzchniowe:	do rowów otwartych i rowów krytych poprzez kraty ściekowe

\* szerokości mierzone bez uwzględniania krawężników i obrzeży

**II. Zatwierdzam na potrzeby w/w inwestycji poniższe podziały nieruchomości:**

1. Zatwierdzam podział nieruchomości, zgodnie z mapami projektu podziału nieruchomości, przyjętymi do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Jarosławskiego, operat techniczny został wpisany przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu do ewidencji materiałów zasobu:
  - w dniu 22.09.2021 r. pod numerem ewidencyjnym: P.1804.2021.2507
  - w dniu 11.02.2022 r. pod numerem ewidencyjnym: P.1804.2022.368
2. Mapy z podziałem nieruchomości (108 arkuszy (1-2 arkusz: zbiorcza mapa z projektem podziału nieruchomości; 3-108 arkusz – jednostkowe mapy z projektem podziału)) stanowią **Załącznik nr 2** do decyzji.

**Województwo podkarpackie, powiat jarosławski, jednostka ewidencyjna 180407\_4 Miasto Pruchnik, obręb ewidencyjny 180407\_4.0001 Pruchnik, działki nr:**

3236 - po podziale dz. nr **3236/1**, 3236/2

3514/1	- po podziale dz. nr <b>3514/3</b> i 3514/4
3513	- po podziale dz. nr <b>3513/1</b> i 3513/2
3235	- po podziale dz. nr <b>3235/1</b> i 3235/2
3234	- po podziale dz. nr <b>3234/1</b> i 3234/2
3512	- po podziale dz. nr <b>3512/1</b> i 3512/2
3229	- po podziale dz. nr <b>3229/1</b> i 3229/2
3511	- po podziale dz. nr <b>3511/1</b> i 3511/2
3510/2	- po podziale dz. nr <b>3510/5</b> i 3510/6
3510/1	- po podziale dz. nr <b>3510/3</b> i 3510/4
3228	- po podziale dz. nr <b>3228/1</b> i 3228/2
3509	- po podziale dz. nr <b>3509/1</b> i 3509/2
3227	- po podziale dz. nr <b>3227/1</b> i 3227/2
3508	- po podziale dz. nr <b>3508/1</b> i 3508/2
3226	- po podziale dz. nr <b>3226/1</b> i 3226/2
3507	- po podziale dz. nr <b>3507/1</b> i 3507/2
3225	- po podziale dz. nr <b>3225/1</b> i 3225/2
3506	- po podziale dz. nr <b>3506/1</b> i 3506/2
3224	- po podziale dz. nr <b>3224/1</b> i 3224/2
3505	- po podziale dz. nr <b>3505/1</b> i 3505/2
3223	- po podziale dz. nr <b>3223/1</b> i 3223/2
3504	- po podziale dz. nr <b>3504/1</b> i 3504/2
3503	- po podziale dz. nr <b>3503/1</b> i 3503/2
3222	- po podziale dz. nr <b>3222/1</b> i 3222/2
3501	- po podziale dz. nr <b>3501/1</b> i 3501/2
3221	- po podziale dz. nr <b>3221/1</b> i 3221/2
3220	- po podziale dz. nr <b>3220/1</b> i 3220/2
3500	- po podziale dz. nr <b>3500/1</b> i 3500/2
3219	- po podziale dz. nr <b>3219/1</b> i 3219/2
3218	- po podziale dz. nr <b>3218/1</b> i 3218/2
3216	- po podziale dz. nr <b>3216/1</b> i 3216/2
3215	- po podziale dz. nr <b>3215/1</b> i 3215/2
3492	- po podziale dz. nr <b>3492/1</b> i 3492/2
3212	- po podziale dz. nr <b>3212/1</b> i 3212/2
3490	- po podziale dz. nr <b>3490/1</b> i 3490/2
3489	- po podziale dz. nr <b>3489/1</b> i 3489/2
3211	- po podziale dz. nr <b>3211/1</b> i 3211/2
3486	- po podziale dz. nr <b>3486/1</b> i 3486/2
3210	- po podziale dz. nr <b>3210/1</b> i 3210/2
3485	- po podziale dz. nr <b>3485/1</b> i 3485/2
3209	- po podziale dz. nr <b>3209/1</b> i 3209/2
3484	- po podziale dz. nr <b>3484/1</b> i 3484/2
3207	- po podziale dz. nr <b>3207/1</b> i 3207/2
3482	- po podziale dz. nr <b>3482/1</b> i 3482/2
3203	- po podziale dz. nr <b>3203/1</b> i 3203/2
3479	- po podziale dz. nr <b>3479/1</b> i 3479/2
3477	- po podziale dz. nr <b>3477/1</b> i 3477/2
3199	- po podziale dz. nr <b>3199/1</b> i 3199/2
3474	- po podziale dz. nr <b>3474/1</b> i 3474/2
3200	- po podziale dz. nr <b>3200/1</b> i 3200/2
3473	- po podziale dz. nr <b>3473/1</b> i 3473/2
3197	- po podziale dz. nr <b>3197/1</b> i 3197/2
3472	- po podziale dz. nr <b>3472/1</b> i 3472/2
3195	- po podziale dz. nr <b>3195/1</b> i 3195/2
3468	- po podziale dz. nr <b>3468/1</b> i 3468/2
3467	- po podziale dz. nr <b>3467/1</b> i 3467/2

3194	- po podziale dz. nr <b>3194/1</b> i 3194/2
3189	- po podziale dz. nr <b>3189/1</b> i 3189/2
3464	- po podziale dz. nr <b>3464/1</b> i 3464/2
3188	- po podziale dz. nr <b>3188/1</b> i 3188/2
3463	- po podziale dz. nr <b>3463/1</b> i 3463/2
3187	- po podziale dz. nr <b>3187/1</b> i 3187/2
3458	- po podziale dz. nr <b>3458/1</b> i 3458/2
3186	- po podziale dz. nr <b>3186/1</b> i 3186/2
3185	- po podziale dz. nr <b>3185/1</b> i 3185/2
3184	- po podziale dz. nr <b>3184/1</b> i 3184/2
3183	- po podziale dz. nr <b>3183/1</b> i 3183/2
3182	- po podziale dz. nr <b>3182/1</b> i 3182/2
3180	- po podziale dz. nr <b>3180/1</b> i 3180/2
3453	- po podziale dz. nr <b>3453/1</b> i 3453/2
3401	- po podziale dz. nr <b>3401/1</b> i 3401/2
3179	- po podziale dz. nr <b>3179/1</b> i 3179/2
3399	- po podziale dz. nr <b>3399/1</b> i 3399/2
3398	- po podziale dz. nr <b>3398/1</b> i 3398/2
3178	- po podziale dz. nr <b>3178/1</b> i 3178/2
3397	- po podziale dz. nr <b>3397/1</b> i 3397/2
3177	- po podziale dz. nr <b>3177/1</b> i 3177/2
3396	- po podziale dz. nr <b>3396/1</b> i 3396/2
3176	- po podziale dz. nr <b>3176/1</b> i 3176/2
3394	- po podziale dz. nr <b>3394/1</b> i 3394/2
3175	- po podziale dz. nr <b>3175/1</b> i 3175/2
3392	- po podziale dz. nr <b>3392/1</b> i 3392/2
3405	- po podziale dz. nr <b>3405/1</b> i 3405/2
3174	- po podziale dz. nr <b>3174/1</b> i 3174/2
3390	- po podziale dz. nr <b>3390/1</b> i 3390/2
3173	- po podziale dz. nr <b>3173/1</b> i 3173/2
3389	- po podziale dz. nr <b>3389/1</b> i 3389/2
3172	- po podziale dz. nr <b>3172/1</b> i 3172/2
3171	- po podziale dz. nr <b>3171/1</b> i 3171/2
3170	- po podziale dz. nr <b>3170/1</b> i 3170/2
3169	- po podziale dz. nr <b>3169/1</b> i 3169/2
3168	- po podziale dz. nr <b>3168/1</b> i 3168/2
3166	- po podziale dz. nr <b>3166/1</b> i 3166/2
3165/2	- po podziale dz. nr <b>3165/3</b> i 3165/4
3358	- po podziale dz. nr <b>3358/1</b> i 3358/2
3359	- po podziale dz. nr <b>3359/1</b> i 3359/2
3165/1	- po podziale dz. nr <b>3165/5</b> i 3165/6
3164	- po podziale dz. nr <b>3164/1</b> i 3164/2
3163	- po podziale dz. nr <b>3163/1</b> i 3163/2
3162	- po podziale dz. nr <b>3162/1</b> i 3162/2
3343	- po podziale dz. nr <b>3343/1</b> i 3343/2
2726	- po podziale dz. nr <b>2726/1</b> i 2726/2
2723	- po podziale dz. nr <b>2723/1</b> i 2723/2
2725	- po podziale dz. nr <b>2725/1</b> i 2725/2
2722	- po podziale dz. nr <b>2722/1</b> i 2722/2
2721	- po podziale dz. nr <b>2721/1</b> i 2721/2

*Wytłuszczoną czcionką oznaczono numery działek powstałych w wyniku podziału, objętych liniami rozgraniczającymi, (przeznaczonych pod budowę inwestycji).*

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**3. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Pruchnik**

1. Ustalam, że poniższe nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Gminy Pruchnik, ul. Rynek 1, 37-560 Pruchnik:

**Województwo podkarpackie, powiat jarosławski, jednostka ewidencyjna 180407\_4 Miasto Pruchnik, obręb ewidencyjny 180407\_4.0001 Pruchnik, działki nr:**

**3236/1 (3236), 3514/3 (3514/1), 3513/1 (3513), 3235/1 (3235), 3234/1 (3234), 3512/1 (3512), 3229/1 (3229), 3511/1 (3511), 3510/5 (3510/2), 3510/3 (3510/1), 3228/1 (3228), 3509/1 (3509), 3227/1 (3227), 3508/1 (3508), 3226/1 (3226), 3507/1 (3507), 3225/1 (3225), 3506/1 (3506), 3224/1 (3224), 3505/1 (3505), 3223/1 (3223), 3504/1 (3504), 3222/1 (3222), 3501/1 (3501), 3221/1 (3221), 3220/1 (3220), 3500/1 (3500), 3219/1 (3219), 3218/1 (3218), 3215/1 (3215), 3492/1 (3492), 3212/1 (3212), 3490/1 (3490), 3489/1 (3489), 3211/1 (3211), 3486/1 (3486), 3210/1 (3210), 3209/1 (3209), 3484/1 (3484), 3207/1 (3207), 3482/1 (3482), 3477/1 (3477), 3199/1 (3199), 3474/1 (3474), 3200/1 (3200), 3197/1 (3197), 3472/1 (3472), 3195/1 (3195), 3468/1 (3468), 3189/1 (3189), 3464/1 (3464), 3188/1 (3188), 3187/1 (3187), 3458/1 (3458), 3186/1 (3186), 3185/1 (3185), 3184/1 (3184), 3183/1 (3183), 3182/1 (3182), 3180/1 (3180), 3401/1 (3401), 3179/1 (3179), 3399/1 (3399), 3398/1 (3398), 3178/1 (3178), 3397/1 (3397), 3177/1 (3177), 3176/1 (3176), 3394/1 (3394), 3175/1 (3175), 3392/1 (3392), 3174/1 (3174), 3390/1 (3390), 3173/1 (3173), 3389/1 (3389), 3172/1 (3172), 3171/1 (3171), 3170/1 (3170), 3169/1 (3169), 3168/1 (3168), 3166/1 (3166), 3165/3 (3165/2), 3358/1 (3358), 3359/1 (3359), 3165/5 (3165/1), 3164/1 (3164), 3163/1 (3163), 3162/1 (3162), 3343/1 (3343), 2726/1 (2726), 2723/1 (2723), 2725/1 (2725), 2722/1 (2722), 2721/1 (2721).**

*Pogrubiczną czcionką oznaczono działki, które stają się własnością Gminy Pruchnik, w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem.*

W/w nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji, staną się z mocy prawa własnością Gminy Pruchnik z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji Starosty Jarosławskiego (art. 12 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

**4. Określenie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu budowy lub przebudowy urządzeń wodnych oraz budowy lub przebudowy zjazdów**

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych oraz budowy lub przebudowy zjazdów i zezwalam na wykonanie ww. obowiązków, zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, na poniższych działkach:

**Województwo podkarpackie, powiat jarosławski, jednostka ewidencyjna 180407\_4 Miasto Pruchnik, obręb ewidencyjny 180407\_4.0001 Pruchnik, działki nr:**

**3921, 3499, 3498, 3496, 3491, 3480, 3457, 3454, 3384, 3350, 2214, 1870,**

3513 (3513/1 i <b>3513/2</b> ),	3234 (3234/1 i <b>3234/2</b> ),	3511 (3511/1 i <b>3511/2</b> ),
3229 (3229/1 i <b>3229/2</b> ),	3510/2 (3510/5 i <b>3510/6</b> ),	3510/1 (3510/3 i <b>3510/4</b> ),
3228 (3228/1 i <b>3228/2</b> ),	3509 (3509/1 i <b>3509/2</b> ),	3227 (3227/1 i <b>3227/2</b> ),
3508 (3508/1 i <b>3508/2</b> ),	3226 (3226/1 i <b>3226/2</b> ),	3507 (3507/1 i <b>3507/2</b> ),
3225 (3225/1 i <b>3225/2</b> ),	3506 (3506/1 i <b>3506/2</b> ),	3224 (3224/1 i <b>3224/2</b> ),
3505 (3505/1 i <b>3505/2</b> ),	3223 (3223/1 i <b>3223/2</b> ),	3503 (3503/1 i <b>3503/2</b> ),
3222 (3222/1 i <b>3222/2</b> ),	3501 (3501/1 i <b>3501/2</b> ),	3221 (3221/1 i <b>3221/2</b> ),
3500 (3500/1 i <b>3500/2</b> ),	3219 (3219/1 i <b>3219/2</b> ),	3216 (3216/1 i <b>3216/2</b> ),
3215 (3215/1 i <b>3215/2</b> ),	3492 (3492/1 i <b>3492/2</b> ),	3212 (3212/1 i <b>3212/2</b> ),
3490 (3490/1 i <b>3490/2</b> ),	3489 (3489/1 i <b>3489/2</b> ),	3211 (3211/1 i <b>3211/2</b> ),
3486 (3486/1 i <b>3486/2</b> ),	3210 (3210/1 i <b>3210/2</b> ),	3209 (3209/1 i <b>3209/2</b> ),
3484 (3484/1 i <b>3484/2</b> ),	3207 (3207/1 i <b>3207/2</b> ),	3482 (3482/1 i <b>3482/2</b> ),
3203 (3203/1 i <b>3203/2</b> ),	3479 (3479/1 i <b>3479/2</b> ),	3199 (3199/1 i <b>3199/2</b> ),
3474 (3474/1 i <b>3474/2</b> ),	3200 (3200/1 i <b>3200/2</b> ),	3473 (3473/1 i <b>3473/2</b> ),
3197 (3197/1 i <b>3197/2</b> ),	3195 (3195/1 i <b>3195/2</b> ),	3468 (3468/1 i <b>3468/2</b> ),
3467 (3467/1 i <b>3467/2</b> ),	3463 (3463/1 i <b>3463/2</b> ),	3187 (3187/1 i <b>3187/2</b> ),
3458 (3458/1 i <b>3458/2</b> ),	3186 (3186/1 i <b>3186/2</b> ),	3185 (3185/1 i <b>3185/2</b> ),
3183 (3183/1 i <b>3183/2</b> ),	3182 (3182/1 i <b>3182/2</b> ),	3180 (3180/1 i <b>3180/2</b> ),
3453 (3453/1 i <b>3453/2</b> ),	3401 (3401/1 i <b>3401/2</b> ),	3179 (3179/1 i <b>3179/2</b> ),
3399 (3399/1 i <b>3399/2</b> ),	3398 (3398/1 i <b>3398/2</b> ),	3178 (3178/1 i <b>3178/2</b> ),
3397 (3397/1 i <b>3397/2</b> ),	3177 (3177/1 i <b>3177/2</b> ),	3396 (3396/1 i <b>3396/2</b> ),
3176 (3176/1 i <b>3176/2</b> ),	3394 (3394/1 i <b>3394/2</b> ),	3175 (3175/1 i <b>3175/2</b> ),
3392 (3392/1 i <b>3392/2</b> ),	3405 (3405/1 i <b>3405/2</b> ),	3174 (3174/1 i <b>3174/2</b> ),
3390 (3390/1 i <b>3390/2</b> ),	3389 (3389/1 i <b>3389/2</b> ),	3165/2 (3165/3 i <b>3165/4</b> ),
3358 (3358/1 i <b>3358/2</b> ),	3165/1 (3165/5 i <b>3165/6</b> ),	2726 (2726/1 i <b>2726/2</b> ),
2723 (2723/1 i <b>2723/2</b> ),	2725 (2725/1 i <b>2725/2</b> ),	2722 (2722/1 i <b>2722/2</b> ),
2721 (2721/1 i <b>2721/2</b> ).		

*Pogrubioną czcionką oznaczono działki objęte terenem niezbędnym, w przypadku działek podlegających podziałowi w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem.*

2. Dla realizacji w/w obowiązków określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych poniżej, polegające na wykonaniu wymienionych robót budowlanych na części tych nieruchomości określonych w Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego (oznaczonego linią przerywaną koloru niebieskiego) w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym:

**Województwo podkarpackie, powiat jarosławski, jednostka ewidencyjna 180401\_1 Miasto Jarosław, obręb ewidencyjny 180401\_1.0004 Jarosław, działki nr:**

Nr działki		Cel ograniczenia nieruchomości
Przed podziałem	Po podziale	
<b>3921</b>	-	Przebudowa innej drogi publicznej – drogi gminne Nr 111681R ul. Długa i 111682R ul. Leśna klasy „D” i budowa kanału technologicznego
3513	<b>3513/2</b>	Przebudowa zjazdu
3234	<b>3234/2</b>	Przebudowa zjazdu
3511	<b>3511/2</b>	Przebudowa zjazdu
3229	<b>3229/2</b>	Przebudowa zjazdu, przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
3510/2	<b>3510/6</b>	Przebudowa zjazdu
3510/1	<b>3510/4</b>	Przebudowa zjazdu, przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Nr działki		Cel ograniczenia nieruchomości
Przed podziałem	Po podziale	
3509	3509/2	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
3228	3228/2	Przebudowa sieci energetycznej
3508	3508/2	Przebudowa zjazdu
3227	3227/2	Przebudowa zjazdu
3226	3226/2	Przebudowa zjazdu
3507	3507/2	Przebudowa sieci energetycznej i zjazdu
3506	3506/2	Przebudowa sieci energetycznej i zjazdu
3225	3225/2	Przebudowa zjazdu
3224	3224/2	Przebudowa zjazdu
3505	3505/2	Przebudowa sieci energetycznej i zjazdu
3223	3223/2	Przebudowa zjazdu
3503	3503/2	Przebudowa zjazdu
3222	3222/2	Przebudowa sieci energetycznej i zjazdu, oraz przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
3501	3501/2	Przebudowa sieci energetycznej i zjazdu
3221	3221/2	Przebudowa sieci energetycznej i zjazdu
3500	3500/2	Przebudowa sieci energetycznej i zjazdu
3219	3219/2	Przebudowa sieci energetycznej i zjazdu
3499	-	Przebudowa zjazdu
3498	-	Przebudowa zjazdu
3216	3216/2	Przebudowa zjazdu
3496	-	Przebudowa zjazdu
3215	3215/2	Przebudowa sieci energetycznej i zjazdu
3492	3492/2	Przebudowa sieci energetycznej i zjazdu
3491	-	Przebudowa zjazdu
3212	3212/2	Przebudowa zjazdu
3490	3490/2	Przebudowa sieci energetycznej
3489	3489/2	Przebudowa sieci energetycznej i zjazdu
3211	3211/2	Przebudowa zjazdu
3486	3486/2	Przebudowa sieci energetycznej i zjazdu
3210	3210/2	Przebudowa zjazdu
3209	3209/2	Przebudowa sieci energetycznej, gazowej i zjazdu
3484	3484/2	Przebudowa sieci energetycznej i zjazdu
3207	3207/2	Przebudowa sieci energetycznej
3482	3482/2	Przebudowa sieci energetycznej
3480	-	Przebudowa sieci energetycznej
3203	3203/2	Przebudowa zjazdu
3479	3479/2	Przebudowa zjazdu
3199	3199/2	Przebudowa sieci energetycznej
3474	3474/2	Przebudowa sieci energetycznej i zjazdu
3200	3200/2	Przebudowa sieci energetycznej
3473	3473/2	Przebudowa zjazdu
3197	3197/2	Przebudowa sieci energetycznej
3195	3195/2	Przebudowa sieci energetycznej
3468	3468/2	Przebudowa zjazdu
3467	3467/2	Przebudowa zjazdu
3463	3463/2	Przebudowa zjazdu
3187	3187/2	Przebudowa sieci energetycznej
3458	3458/2	Przebudowa zjazdu
3186	3186/2	Przebudowa sieci energetycznej
3185	3185/2	Przebudowa sieci energetycznej
3457	-	Przebudowa zjazdu
3183	3183/2	Przebudowa sieci energetycznej
3182	3182/2	Przebudowa sieci energetycznej



Nr działki		Cel ograniczenia nieruchomości
Przed podziałem	Po podziale	
<b>3454</b>	-	Przebudowa sieci energetycznej i zjazdu
3180	<b>3180/2</b>	Przebudowa zjazdu
3453	<b>3453/2</b>	Przebudowa zjazdu
3401	<b>3401/2</b>	Przebudowa sieci energetycznej
3179	<b>3179/2</b>	Przebudowa zjazdu
3399	<b>3399/2</b>	Przebudowa zjazdu
3398	<b>3398/2</b>	Przebudowa zjazdu
3178	<b>3178/2</b>	Przebudowa zjazdu
3397	<b>3397/2</b>	Przebudowa zjazdu
3177	<b>3177/2</b>	Przebudowa zjazdu
3396	<b>3396/2</b>	Przebudowa zjazdu
3176	<b>3176/2</b>	Przebudowa zjazdu
3394	<b>3394/2</b>	Przebudowa zjazdu
3175	<b>3175/2</b>	Przebudowa sieci gazowej i zjazdu
3392	<b>3392/2</b>	Przebudowa zjazdu
3405	<b>3405/2</b>	Przebudowa zjazdu
3174	<b>3174/2</b>	Przebudowa zjazdu
3390	<b>3390/2</b>	Przebudowa zjazdu
3389	<b>3389/2</b>	Przebudowa zjazdu
<b>3384</b>	-	Przebudowa sieci energetycznej i zjazdu
3358	<b>3358/2</b>	Przebudowa sieci energetycznej
3165/2	<b>3165/4</b>	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
3165/1	<b>3165/6</b>	Przebudowa zjazdu
<b>3350</b>	-	Przebudowa zjazdu
2726	<b>2726/2</b>	Przebudowa sieci teletechnicznej i zjazdu
2723	<b>2723/2</b>	Przebudowa sieci teletechnicznej
2725	<b>2725/2</b>	Przebudowa zjazdu
2722	<b>2722/2</b>	Przebudowa sieci teletechnicznej i zjazdu
2721	<b>2721/2</b>	Przebudowa sieci teletechnicznej i zjazdu
<b>2214</b>	-	Przebudowa innej drogi publicznej – dr. Powiatowa Nr 1778R klasy „L” i sieci teletechnicznej
<b>1870</b>	-	Przebudowa sieci teletechnicznej

*Pogrubioną czcionką oznaczono numery działek w części objętych granicami terenu niezbędnego.*

Do ograniczeń, o których mowa powyżej, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) stosuje się odpowiednio (art. 11 f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

## **5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

### **1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

1.1. Ustalam obowiązek realizacji przedmiotowej inwestycji zgodnie z warunkami zawartymi w ostatecznej decyzji Burmistrza Pruchnika z dnia 11 października 2021 r., znak: PP.6220.7.6.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, tj.:

1. Prace związane z usuwaniem drzew i krzewów należy przeprowadzić poza okresem lęgowym większości gatunków ptaków oraz poza okresem rozrodu płazów, tj. poza 1 marca – 15 października. W przypadku zaistnienia konieczności dokonania wycinki

w ww. okresie lęgowym, możliwe będzie jej wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez ornitologa (obserwacje te powinny się odbyć maksymalnie do 3 dni przed terminem realizacji prac przygotowawczych), iż teren inwestycji nie jest wykorzystywany przez ptaki jako miejsce gniazdowania, jak również, że wykonanie tych prac nie będzie stanowiło zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wymienione prace należy wstrzymać do momentu opuszczenia terenu przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków.

2. Wykopy, zagłębienia terenu i tym podobne obiekty niezasypane/niezagospodarowane w danym dniu roboczym, mogące stanowić pułapkę dla drobnych i średnich zwierząt należy odpowiednio zabezpieczyć, np. szczelnie przykryć/wygradzić po każdym zakończonym dniu pracy. Codziennie rano, przed rozpoczęciem robót, a następnie przed zasypaniem wykopów i zagłębień terenowych powstałych w trakcie prac, należy sprawdzić, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. W przypadku takiego stwierdzenia należy je niezwłocznie odłowić i przenieść poza teren realizacji przedsięwzięcia w odpowiednie siedlisko.
3. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 06.00 do 22.00.

- 1.2. Ponadto ustalam obowiązek realizacji przedmiotowej inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 07.12.2021 r., znak: RZ.ZUZ.1.4210.414.2021.MC, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego m.in. w przedmiocie prowadzenia usług wodnych i wykonania urządzeń wodnych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

- 2.1. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w piśmie Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.01.2022 r., znak: AZP-II.5183.1.2020.PT.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam.

## **6. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii**

Ciąg drogi gminnej Nr 111658R ul. Jasna rozpoczyna się na skrzyżowaniu z drogami gminnymi Nr 111681R ul. Długa i 111682R ul. Leśna (droga klasy „D”) biegnąc w kierunku południowo-zachodnim kończąc się na skrzyżowaniu z drogą powiatową Nr 1778R Pruchnik-Kramarzówka-Helus (droga klasy „L”).

Projektowana inwestycja rozpoczyna się od istniejącej krawędzi skrzyżowania ulic Długa i Leśna w km 0+002,50 a kończy się na krawędzi drogi powiatowej Nr 1778R w km 1+399,50.

## **7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

1. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ww. ustawy, zwłaszcza poprzez zapewnienie:
  - a. poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
  - b. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.
2. Przewidywane do przebudowy urządzenia oraz sieci uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w sytuacji kiedy pod planowaną inwestycję drogową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.
4. Zgodnie z art. 18 ust. 1e w/w ustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
  - a. doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności),
  - b. doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności,
  - c. w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
4. Jeżeli, jak w niniejszym przypadku, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
5. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
6. Jeżeli na nieruchomościach, które stają się własnością Gminy Pruchnik lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw (art. 18 ust. 1a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

## **8. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności.
7. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy.
8. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*;
  - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*.
9. O wydanie dziennika budowy inwestor wystąpi do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
10. Po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować teren budowy.

## **9. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

Ustalam, że obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

#### 10. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

#### 11. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 3 lit. a oraz ust. 1 pkt 15 i ust. 2 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

#### 12. Określenie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 121 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

#### 13. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

### UZASADNIENIE

W dniu 17 grudnia 2021 r. Burmistrz Pruchnika, ul. Rynek 1, 37-560 Pruchnik reprezentowany przez pełnomocnika Pana Marcina Grabowskiego złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „*Rozbudowa drogi gminnej klasy „D” Nr 111658R ul. Jasna w Pruchniku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi od km 0+002,50 do km 1+399,50*”. Po wezwaniu wniosek został skutecznie uzupełniony w dniu 11 stycznia 2022 r.

Przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest na terenie województwa podkarpackiego, w powiecie jarosławskim, na działkach położonych na terenie miasta Pruchnika, obręb Pruchnik. Planowane przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę drogi gminnej na odcinku pomiędzy drogą

powiatową Nr 1778R a skrzyżowaniem dróg gminnych Nr 111681R ul. Długa i 111682R ul. Leśna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi.

Zakres inwestycji obejmuje m.in.:

- wytyczenie trasy projektowanego odcinka ulicy wraz z kolidującą infrastrukturą techniczną;
- wycinkę kolidujących drzew i krzewów;
- rozbiórkę elementów wyposażenia drogowego;
- rozbiórkę nawierzchni istniejących zjazdów;
- przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją;
- budowę kanalizacji deszczowej i systemu odwodnienia;
- przebudowę istniejących i budowę nowych zjazdów;
- budowę nawierzchni jezdni;
- budowę chodników;
- wykonanie robót wykończeniowych.

Przedmiotowa sprawa podlega uregulowaniom ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176) i zgodnie z art. 11a ust. 1, wniosek złożony przez właściwego zarządcę drogi tj. Burmistrza Pruchnika, w sprawie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji, podlega rozpatrzeniu przez Starostę Jarosławskiego.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji Inwestor załączył dokumenty wymagane na podstawie art. 11 d ust. 1 powoływanej ustawy, w tym:

1. mapę w skali 1: 500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości;
4. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
5. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
6. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
7. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu
8. Opinię:
  - właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – pismo Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu z dnia 04.01.2022 r. znak: AZP-II.5183.1.2022.PT;
  - dyrektora właściwego regionalnego zarządu gospodarki wodnej – opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 09.11.2021 r., znak RZ.RPP.430.110.2021.MW;
  - właściwego organu nadzoru górniczego – opinia Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie z dnia 14.01.2022 r., znak: KRO.5120.15.2022.GK L.dz.1118/01/2022;

Stanowiska pozostałych organów wymienionych w art. 11 d ust. 1 pkt 8 nie są w tym przypadku wymagane.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11 b ust. 1 w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych przedkładając stosowne opinie:

- Zarządu Województwa Podkarpackiego – uchwała Nr 335/6586/21 z dnia 16 listopada 2021 r.;

- Zarządu Powiatu Jarosławskiego – uchwała Nr 552/2021 z dnia 29 października 2021 r.;
- Burmistrza Pruchnika – pismo z dnia 25 października 2021 r., znak: PP.7225.135.2021;

Inwestor przedłożył również decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 7 grudnia 2021 r., znak: RZ.ZUZ.1.4210.414.2021.MC, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego m. in. na: wykonanie, przebudowę i likwidację urządzeń wodnych, usługi wodne w zakresie odprowadzania do urządzeń wodnych wód opadowych lub roztopowych.

Ponadto inwestor przedłożył ostateczną decyzję Burmistrza Pruchnika z dnia 11 października 2021 r., znak PP.6220.7.6.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach, ustalającą warunki realizacji przedsięwzięcia pn: „Rozbudowa drogi gminnej klasy „D” NR 111658R ul. Jasna w Pruchniku wraz z niezbędną infrastrukturą, budowlami i urządzeniami budowlanymi”.

W powyższej decyzji ustalono warunki wymagane do spełnienia przez inwestora na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, tj. m.in.:

1. Prace związane z usuwaniem drzew i krzewów należy przeprowadzić poza okresem lęgowym większości gatunków ptaków oraz poza okresem rozrodu płazów, tj. poza 1 marca – 15 października. W przypadku zaistnienia konieczności dokonania wycinki w ww. okresie lęgowym, możliwe będzie jej wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez ornitologa (obserwacje te powinny się odbyć maksymalnie do 3 dni przed terminem realizacji prac przygotowawczych), iż teren inwestycji nie jest wykorzystywany przez ptaki jako miejsce gniazdowania, jak również, że wykonanie tych prac nie będzie stanowiło zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wymienione prace należy wstrzymać do momentu opuszczenia terenu przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków.
2. Wykopy, zagłębienia terenu i tym podobne obiekty niezasypane/niezagospodarowane w danym dniu roboczym, mogące stanowić pułapkę dla drobnych i średnich zwierząt należy odpowiednio zabezpieczyć, np. szczelnie przykryć/wygrodzić po każdym zakończonym dniu pracy. Codziennie rano, przed rozpoczęciem robót, a następnie przed zasypaniem wykopów i zagłębień terenowych powstałych w trakcie prac, należy sprawdzić, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. W przypadku takiego stwierdzenia należy je niezwłocznie odłowić i przenieść poza teren realizacji przedsięwzięcia w odpowiednie siedlisko.
3. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 06.00 do 22.00.

W ww. decyzji Burmistrza Pruchnika stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, Starosta Jarosławski dokonał analizy zgodności wniosku, w tym przedłożonych rozwiązań projektowych, z wymaganiami ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stosownie do art. 88 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. W przedłożonej dokumentacji nie stwierdzono zmian, które skutkowałyby koniecznością przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Wymagania zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, znak PP.6220.7.6.2021, z dnia 11 października 2021 r., zostały uwzględnione w niniejszej decyzji, poprzez ustalenie obowiązku realizacji inwestycji z uwzględnieniem warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska, dotyczących sposobu prowadzenia robót budowlanych, zastosowania koniecznych zabezpieczeń i rozwiązań chroniących środowisko, zawartych w powyższej decyzji Burmistrza Pruchnika.

Rozpoznając wniosek zarządcy drogi o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tut. organ spełnił wymagania dotyczące procedury administracyjnej, określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wysłano wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 11 d ust. 5 ww. ustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Jarosławskiego z dnia 28 stycznia 2022 r. wywieszonego odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu (data wywieszenia: 28 stycznia 2022 r.), Urzędzie Miejskim w Pruchniku (data wywieszenia: 31 stycznia 2022 r.) oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej „Gazecie Jarosławskiej” (data ukazania się obwieszczenia: 2 lutego 2022 r.).

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej wpłynęły poniższe zastrzeżenia i wnioski dotyczące planowanej inwestycji:

1. Pan \_\_\_\_\_, współwłaściciel działki nr ewid. 3173 i 3389 obręb Pruchnik w trakcie zapoznawania się z aktami sprawy w tut. urzędzie dnia 4 lutego 2022 r. wniósł o budowę zjazdu na działkę nr ewid. gr. 3173 obręb Pruchnik w celu umożliwienia skomunikowania ww. działki z drogą publiczną (ul. Jasną). Wniesione przez stronę uwagi tut. organ telefonicznie przekazał pełnomocnikowi Inwestora oraz poprosił o odniesienie się do ich zasadności.
2. Pan \_\_\_\_\_ w piśmie z dnia 07.02.2022 r. (data wpływu: 08.02.2022 r.) informuje, iż nie został wcześniej poinformowany o planach inwestycyjnych polegających na rozbudowie drogi ul. Jasna. Uznaje, iż zabrakło jakiegokolwiek z nim rozmowy, pytań, informacji o spotkaniach i zebraniach dotyczących rozbudowy drogi. Ponadto informuje, iż realizacja inwestycji spowoduje utratę przez Niego najlepszej (płaskiej) części działki, a pozostała część straci na wartości, głównie funkcjonalnej. Wykazuje także, iż przewidziana do likwidacji studnia usytuowana na działce nr ewid. gr. 3220, obręb Pruchnik jest studnią zabudowaną z kamienia i stanowi wartość bezcenną. Informuje, iż studnia liczy ponad 130 lat, co powoduje jej zabytkową wartość oraz dodaje, iż studnia była dotychczas studnią użyteczną.
3. Pan \_\_\_\_\_ w piśmie z dnia 14.02.2022 r. podnosi, iż w ramach zamierzenia inwestycyjnego projektowany chodnik będzie przebiegał w znacznym zbliżeniu do istniejącego na działce nr ewid. gr. 3226 budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Ponadto, nie wyraża zgody na „zajęcie” studni, z której korzysta.
4. Pan \_\_\_\_\_ w piśmie z datą wpływu 22.02.2022 r. wnosi o zmianę zamierzenia inwestycyjnego poprzez wykluczenie w całości z zakresu projektowanej inwestycji działki nr ewid. gr. 3171, obręb Pruchnik, której jest właścicielem. Wniosek ten uzasadnia prywatnymi planami inwestycyjnymi względem ww. nieruchomości, a kolidującymi z przedmiotową inwestycją. Dodatkowo stwierdza, iż przebudowa drogi i budowa zjazdu na już ogrodzoną działkę z dogodnym dojazdem jest bezzasadna.

Odnosząc się do uwag i wniosków, które przedstawiono w ww. pismach, wyjaśniam:

#### **1. W kwestii braku wcześniejszych informacji o projektowanym zamierzeniu inwestycyjnym:**



Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176) w dniu 31.01.2022 r. do wnioskodawcy, właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem zostało wysłane zawiadomienie Starosty Jarosławskiego z dnia 28.01.2020 r., znak: AB.AAB.6740.1.10.2022 o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. Rozbudowa drogi gminnej klasy „D” Nr 111658R ul. Jasna w Pruchniku od km 0+002,50 do km 1+399,50 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności. Pozostałe strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Jarosławskiego z dnia 28.01.2022 r. zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jarosławiu oraz Urzędu Miasta Pruchnik, a także w prasie lokalnej – Gazecie Jarosławskiej.

## **2. W kwestii przebiegu i zakresu inwestycji:**

Odnosząc się do uwag wnoszących zastrzeżenia do przebiegu i zakresu planowanej inwestycji wyjaśniam, że zgodnie z przepisami ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organy orzekające w sprawie realizacji inwestycji drogowej są uprawnione do oceny prawnej całości przedsięwzięcia inwestycyjnego i dokumentacji przedłożonej przez wnioskodawcę. Nie mają natomiast kompetencji do samodzielnego, uznaniowego wyznaczania czy korygowania zakresu inwestycji, ani do zmiany proponowanych rozwiązań. To inwestor, samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i następnie techniczno-wykonawczych inwestycji. Jest on zatem kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji inwestycji, organ natomiast ocenia zgodność z prawem planowanego przedsięwzięcia, w szczególności spełnienie warunków zawartych w przepisach specustawy drogowej, bowiem stosownie do przepisu art. 11 e ww. ustawy, nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 17 kwietnia 2013 r., sygn. akt II OSK 432/13, opubl. Centralna Baza Orzeczeń Sądów Administracyjnych). Zatem to inwestor ustala przebieg linii podziału nieruchomości, a zadaniem organu jest sprawdzenie, czy wyznaczone przez wnioskodawcę linie rozgraniczające pas drogowy oraz zaproponowane rozwiązania techniczne odpowiadają woli ustawodawcy wyrażonej w innych regulacjach prawnych, mających znaczenie dla wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Należy wskazać, że przebieg trasy planowanej drogi jest wynikiem długotrwałego procesu obejmującego prace koncepcyjne, projektowe i uzgodnienia. Trasa drogi jest wyznaczana w sposób racjonalny przez grono specjalistów z zakresu transportu, geologii, ochrony środowiska, co wiąże się z nieuchronnością zajęcia ściśle oznaczonych gruntów pod budowę drogi. Realizacja inwestycji drogowych wymaga objęcia linią rozgraniczającą teren inwestycji wielu nieruchomości, co wiąże się z ich wywłaszczeniem. Liniowy charakter inwestycji drogowych dyktuje w sposób naturalny pewne rozstrzygnięcia, w szczególności co do wyboru nieruchomości objętych inwestycją, a w następstwie, konieczności przejęcia ich pod budowę drogi.

Należy zaznaczyć, że nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy, zgodnie z art. 12 ust. 4 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, staną się własnością Gminy Pruchnik, a ich nabycie nastąpi za odszkodowaniem, ustalonym przez Starostę Jarosławskiego odrębną decyzją.

Wysokość odszkodowania, zgodnie z art. 18 ust. 1 ww. ustawy, ustala się wg stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz wg jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Ponadto zauważyć należy, iż nieuniknione jest to, że realizacja inwestycji drogowych może stwarzać określone uciążliwości dla właścicieli nieruchomości znajdujących się w obszarze inwestycji. Jednakże uwzględnić należy, że inwestor realizujący inwestycję drogową działa w interesie publicznym, który ma prymat nad interesem indywidualnym, o ile nie narusza tego interesu w sposób niezgodny z prawem.

### **3. W kwestii dotyczącej zabytkowego charakteru przewidzianej do likwidacji studni**

W związku z uwagami dotyczącymi studni o walorach zabytkowych a zlokalizowanej przy granicy planowanej do rozbudowy drogi wyjaśniam, iż w oparciu o art. 11 d ust. 1 pkt 8 lit. f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176), jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. Rozbudowa drogi gminnej klasy „D” Nr 111658R ul. Jasna w Pruchniku od km 0+002,50 do km 1+399,50 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi, Inwestor przedłożył opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w odniesieniu do dóbr kultury chronionych, z dnia 04.01.2022 r., znak: AZP-II.5183.1.2022.PT. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków w/w zamierzenie inwestycyjne zaopiniował pozytywnie z warunkiem odpowiedniego zabezpieczenia kapliczki ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków Pruchnika. Opiniujący w żadnym zakresie nie odniósł się do studni zlokalizowanej na działce nr ewid. gr. 3220, obręb Pruchnik.

### **4. W kwestii kolizji zamierzenia inwestycyjnego z istniejącą studnią:**

W związku z uwagami dotyczącymi braku zgody na zajęcie studni wyjaśniam, iż przedłożony projekt zagospodarowania terenu wykazuje, iż istniejąca studnia zamierzeniem inwestycyjnym nie będzie likwidowana. W km 0+172 – 0+176 str. P (tj. w bezpośrednim zbliżeniu do omawianej studni) Inwestor planuje umocnienie skarpy prefabrykatem typu „L” mającym na celu zabezpieczenie istniejącej studni.

Ponadto wyjaśniam, iż obowiązujące przepisy, w tym w szczególności przepisy specustawy drogowej, nie przewidują dla organu wydającego decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej kompetencji do korygowania proponowanego przez zarządcę drogi przebiegu drogi i infrastruktury zagospodarowania terenu. Co więcej, niedopuszczalna jest również ocena przez organ racjonalności i słuszności koncepcji przedstawionej przez inwestora. Z przepisów specustawy drogowej wynika bowiem jednoznacznie, że to inwestor decyduje o przebiegu trasy oraz o najkorzystniejszych, z jego punktu widzenia, rozwiązaniach lokalizacyjnych i techniczno-organizacyjnych.

### **5. W kwestii budowy zjazdu do działki 3173/2 (po podziale) obręb Pruchnik**

Uwzględniając wniosek P. Mariusza Wajdy, współwłaściciela działki nr ewid. 3173 o budowę zjazdu dokonano korekty rozwiązań projektowych w tym zakresie.

Reasumując powyższe wyjaśnienia stwierdzam, że zarzuty wniesione przez strony nie wskazują na wadliwość rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym, ani na naruszenie obowiązujących przepisów. Należy przy tym zaznaczyć, że zgodnie z art.11 e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. nie

można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami.

Pismem z 14 lutego 2022 r. (data wpływu 14.02.2022 r.) Inwestor dokonał korekty własnego wniosku, złożonego w dniu 17 grudnia 2021 r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej klasy „D” Nr 111658R ul. Jasna w Pruchniku od km 0+002,50 do km 1+399,50 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi”. Korekta wniosku dotyczyła wprowadzenia zmian w podziale nieruchomości w związku z korektą rozwiązań projektowych w zakresie budowy zjazdu.

Zawiadomienie o dokonaniu przez inwestora korekty wniosku w sprawie wydania przedmiotowej decyzji dnia 18.02.2022 r. wysłano wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

O dokonanej korekcie wniosku, zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy, pozostałe strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Jarosławskiego z dnia 17 lutego 2022 r. wywieszonego odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu i Urzędzie Miejskim w Pruchniku oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej „Gazecie Jarosławskiej” (data ukazania się obwieszczenia: 21 lutego 2022 r.).

Na podstawie art. 17 ust. 1 z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Wnioskodawca wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając wniosek szczególnie ważnym interesem społecznym i gospodarczym.

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadnia się n/w czynnikami:

- koniecznością poprawy warunków komunikacyjnych miasta Pruchnika w szczególności bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu, tj. pieszych;
- zwiększenie przepustowości dróg;
- zwiększenie dostępności do przyległych terenów.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 w/w ustawy Starosta w odniesieniu do dróg gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładania powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję. W ocenie Starosty Jarosławskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest bardzo ważnym interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. również wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11).

W ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie:**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**z up. STAROSTY**

(-)

**Paweł Wróbel**

Naczelnik Wydziału

Architektury, Budownictwa i Inwestycji

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).*

### Załączniki:

Załącznik nr 1 -	załączniki mapowe w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz linie rozgraniczające teren inwestycji (2 arkusze)
Załącznik nr 2 -	załączniki mapowe w skali 1:500 zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek (108 arkuszy (1-2 arkusz: zbiorcza mapa z projektorem podziału nieruchomości; 3-108 arkusz – jednostkowe mapy z projektem podziału)
Załącznik nr 3 -	projekt budowlany
Załącznik nr 4 -	oznaczenie stron postępowania

### Otrzymują:

1. Burmistrz Pruchnika – reprezentowany przez pełnomocnika: P. Marcin Grabowski
2. A/A MG

### Do wiadomości:

1. Wydział GN – w miejscu
2. Wydział GiKN – w miejscu
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu, ul. Poniatowskiego 6, 37-500 Jarosław
4. Burmistrz Pruchnika, ul. Rynek 1, 37-560 Pruchnik (ePUAP)

#### KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. z 2016r., L 119, poz. 1) – zw. dalej RODO - informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starosta Jarosławski z siedzibą w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 17, telefon kontaktowy: 16 624 62 13, email: sekretariat@starostwo.jaroslaw.pl
2. W imieniu Administratora sferę przetwarzania danych osobowych nadzoruje Inspektor Ochrony Danych.  
Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem siedziby Administratora, jak również pod numerem telefonu 16 624 62 27 oraz adresem poczty elektronicznej: [iod@powiat.jaroslaw.pl](mailto:iod@powiat.jaroslaw.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Starosty Jarosławskiego, wynikających z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i c RODO.  
Dane osobowe przetwarzane są w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, o którym mowa powyżej.
4. Państwa dane osobowe przechowywane są przez okres 10 lat od dnia zakończenia postępowania zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 217 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. Okres ten może ulec zmianie ze względu na zmianę przepisów prawa.
5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie przepisów prawa.
8. Podawanie danych osobowych w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami prawa jest obligatoryjne w celu załatwienia sprawy związanej ze złożeniem skargi na powodowaną uciążliwość.
9. Państwa dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.